

PROTOKÓŁ NR 10/04/2023
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 12 kwietnia 2023 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 24 marca 2023 r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie terminu, miejsca i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w 2023 roku.
3. Wpisanie do Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 3.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Panią, która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ...położonego w budynku nr ... przy ul. Kiepury, tj. 29.03.2023r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438), stała się członkiem Spółdzielni.
 - 3.2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pana, który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... położonego w budynku nr ... przy ul. Kiepury, tj. 29.03.2023r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438), stał się członkiem Spółdzielni.
4. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 4.1. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.
 - 4.2. Skreślenie Pana z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedał spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.
 - 4.3. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 19.02.2023r.
5. Sprawy różne wniesione:

- 5.1. Pismo Pani, zamieszkałej w lokalu nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o wyodrębnienie i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego.
- 5.2. Pismo Pana, zamieszkałego w lokalu nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze w sprawie dwukrotnego zalania mieszkania w styczniu i w lutym bieżącego roku.
- 5.3. Pismo Pana z wypowiedzeniem umowy najmu stanowiska garażowego z dniem 28 marca 2023r.
- 5.4. Pismo (e-mail) Pana, zamieszkałego w lokalu nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z ponowną prośbą o podanie numeru rejestracyjnego pojazdu, który zniszczył teren zielony przy 2 klatce budynku Kiepury 61.
- 5.5. Pismo Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o. w Jeleniej Górze, będące odpowiedzią na pismo Spółdzielni z dnia 23 lutego 2023r. dotyczące zmiany stawki wynagrodzenia za odczyty wodomierzy.
- 5.6. Pismo Kancelarii Adwokackiej Aurelii Koksztys- Łuć z postanowieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze w sprawie o stwierdzenie spadku po
- 5.7. Pismo powoda wraz z wnioskiem o ustanowienie kuratora dla pozwanego nieznanego z miejsca pobytu przygotowane przez Kancelarię Adwokacką Mecenasa Aurelii Koksztys – Łuć w sprawie przeciwko, sygnatura akt
- 5.8. Oferta firmy F.P.H.U. DREWKAN z Jeleniej Góry na zakup desek do wymiany na ławkach i w piaskownicach na terenie, zarządzanym przez Spółdzielnię.
- 5.9. Projekt wraz z wyceną instalacji fotowoltaicznej dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze, przygotowany przez kierownika oddziału Wrocław firmy Opal Power.
- 5.10. Oferta Pana z firmy Instalacje Sanitarne i Systemy Grzewcze z Karpnik na wymianę zaworów podpionowych na 1, 2, 4 i 5 klatce budynku Kiepury 45A.
- 5.11. Oferta Pana z firmy Install Spec z Jeleniej Góry na wymianę zaworów podpionowych na 1, 2, 4 i 5 klatce budynku Kiepury 45A.
- 5.12. Oferta Pana z firmy Ecommel z Kowar na wymianę zaworów podpionowych na 1, 2, 4 i 5 klatce budynku Kiepury 45A.

- 5.13. Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z propozycją szkolenia: „Przygotowanie do Walnego Zgromadzenia w Spółdzielni Mieszkaniowej – uchwały, obowiązkowe i fakultatywne oraz najczęściej popełniane błędy w trakcie organizacji i przeprowadzania walnego zgromadzenia”.
- 5.14. Pismo Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze z propozycją szkolenia: „Kryteria kwalifikacyjne poszczególnych rodzajów kosztów działalności ogólnej spółdzielni mieszkaniowej pod kątem ich uwzględnienia w stawce eksploatacyjnej”.
- 5.15. Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z informacją o planowanym Krajowym Zjeździe Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP oraz koniecznością podjęcia przez spółdzielnie niezbędnych działań związanych z wyborem delegatów.

6. Sprawy pracownicze:

- 6.1. Plan urlopów pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” na 2023 rok.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 24 marca 2023 roku został przyjęty.

Ad. 2).

W wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 04/04/2023** Zarząd przyjął i zatwierdził termin, miejsce i porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni. Zebranie odbędzie się dniu **15 czerwca 2023r. o godz. 17⁰⁰** w **Sali Arka, Aleja Jana Pawła II 1 przy Kościele Św. Jana Apostoła i Ewangelisty w Jeleniej Górze**

Ad. 3).

- 3.1. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 05/04/2023** wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Panią, która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepurów w Jeleniej Górze, tj. 29.03.2023r. stała się członkiem Spółdzielni.
- 3.2. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 06/04/2023** wpisał do

Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Pana , który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 29.03.2023r. stał się członkiem Spółdzielni.

Ad. 4).

- 4.1. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438) skreśla Panią z dniem 29.03.2023r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 4.2. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438) skreśla Pana z dniem 29.03.2023r. z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedał spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 4.3. W oparciu o art. 25 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz § 12 ust. 1 Statutu Spółdzielni skreśla Panią z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 19.02.2023r.

Ad. 5).

- 5.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Umowa notarialna zostanie podpisana po dokonaniu wpłat przez osobę wnioskującą oraz po podpisaniu protokołu uzgodnień. Odpowiedź przygotowuje PCZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 5.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Pismo zostało skierowane do ADM w celu złożenia wyjaśnień oraz przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 5.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Umowa najmu zostanie rozwiązana zgodnie § 7 umowy nr 10/03/ADM/2022 z dnia 31.03.2023r. Pismo wraz z odpowiedzią przekazano do OP w celu wpięcia do teczki z umową.
- 5.4. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Z uwagi na to, że postępowanie prowadzi Straż Miejska, do czasu zakończenia postępowania żadne informacje nie będą udostępniane.
- 5.5. Zarząd zapoznał się z pismem Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK”. Pismo przekazano do teczki w księgowości i ADM.
- 5.6. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej Aurelii Koksztys – Łuć. Pismo przekazano do teczki w ADM i księgowości,

- 5.7. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej Aurelii Koksztys – Łuć. Dokument przekazano do akt sprawy w księgowości.
- 5.8. Zarząd zapoznał się z ofertą firmy F.P.H.U. Drewkan z Jeleniej Góry. Oferta została przyjęta. Ofertę przekazano do ADM w celu złożenia zamówienia.
- 5.9. Zarząd zapoznał się z pismem firmy Opal Power. Oferta zostanie przedstawiona na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej.
- 5.10. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana z firmy Instalacje Sanitarne i Systemy Grzewcze. Pan został zaproszony do Spółdzielni i po negocjacjach cenowych oferta została przyjęta.
- 5.11. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana z firmy Install Spec. Oferta nie została przyjęta. Oferta została przekazana do ADM w celu ewentualnego wykorzystania w przyszłości.
- 5.12. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana z firmy Ecommel. Oferta nie została przyjęta. Oferta została przekazana do ADM w celu ewentualnego wykorzystania w przyszłości.
- 5.13. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 5.14. Zarząd zapoznał się z pismem Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora ze szkoleniami w sekretariacie.
- 5.15. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Pismo przekazano do wiadomości Rady Nadzorczej oraz na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.

Ad. 6).

- 6.1. Zarząd zapoznał się i zatwierdził plan urlopów pracowników Spółdzielni na 2023 rok.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni