

PROTOKÓŁ NR 18/06/2023
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 30 czerwca 2023 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 14 czerwca 2023r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - 2.1. Pismo Państwa _____, zamieszkałych w lokalu nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z wnioskiem o pilne wycięcie lub skrócenie do parteru budynku całej rzeszy choinek, nasadzonych bez wiedzy pozostałych lokatorów oraz bez wiedzy Spółdzielni.
 - 2.2. Pismo Pana _____, posiadającego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o zmniejszenie zaliczek na c.o. z kwoty 426,77zł na kwotę 210,00zł miesięcznie.
 - 2.3. Pismo Pana _____, zamieszkałego w lokalu nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze ze zgłoszeniem naruszenia norm życia społecznego oraz regulaminu korzystania z terenów zielonych Spółdzielni (zanieczyszczanie psimi odchodami).
 - 2.4. Pismo (e-mail) kierownika administracji Cyrku Astoria z wnioskiem o dzierżawę terenu pod występ.
 - 2.5. Pismo (e-mail) Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c., Zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15 będące odpowiedzią na pismo Spółdzielni z dnia 15.06.2023r. w sprawie wyjaśnienia wyników finansowych i błędów w sprawozdaniach rocznych.
 - 2.6. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z pismem ZRSM RP z dnia 21 czerwca 2023 r. skierowanym do Przewodniczącego Komisji Ustawodawczej Senatu RP z podziękowaniem za obronę członków spółdzielni mieszkaniowych przed niekorzystnymi regulacjami z druku Senatorskiego 413 o zmianie ustawy

- o spółdzielniach mieszkaniowych i niedopuszczenie do ich uchwalenia podczas połączonych Komisji Ustawodawczej i Komisji Infrastruktury Senatu RP w dniu 20 czerwca 2023 r.
- 2.7. Pismo (e-mail) dyrektora ds. technicznych Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Jeleniej Górze z ofertą na naprawę urządzeń siłowni zewnętrznej.
- 2.8. Pismo (e-mail) Pana _____ z firmy Energo-Term ze Szczecina z ustaleniami szczegółów dotyczących podpisanej umowy na audyt, który zostanie przesłany do Urzędu Regulacji Energetyki.
- 2.9. Pismo (e-mail) Pana _____ z firmy Unimot z Warszawy w sprawie możliwości redukcji kosztów energii elektrycznej w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię.
- 2.10. Pismo (e-mail) Straży Miejskiej w Jeleniej Górze z odpowiedzią na zgłoszenie Spółdzielni w sprawie wyrzucenia odpadów poremontowych do pojemnika na odpady zmieszane w boksie śmietnikowym przy ul. Kiepury 53.
- 2.11. Pismo Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z zawiadomieniem dotyczącym uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na działce nr 18/16 AM-33 obręb 60 przy ul. Kiepury 45B w Jeleniej Górze.
- 2.12. Pismo Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” do Pani _____, zamieszkałej w lokalu nr _____ w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego _____ w Jeleniej Górze dotyczące wypowiedzenia umowy dzierżawy.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 14 czerwca 2023 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. Zarząd zapoznał się z pismem Państwa _____ . Zostanie wszczęta procedura przewidziana ustawą o ochronie środowiska. Odpowiedź przygotowuje PZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 2.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pana _____ i wyraził zgodę na zmniejszenie zaliczek na c.o. zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i zmiany wysokości zaliczek.
- 2.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pana _____ . Pismo przekazano do wiadomości Rady Nadzorczej oraz do realizacji przez ADM. Odpowiedź przygotowuje ADM. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.

- 2.4. Zarząd zapoznał się z pismem kierownika administracji Cyrku Astoria i jest zainteresowany wnioskiem. Proponuje w tym celu wydzierżawienie fragmentu boiska. Zostanie podpisana stosowna umowa dzierżawy gruntu.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z pismem Dominium Zarządzanie Nieruchomościami. Po 31.07.2023r. i przedstawieniu korekt sprawozdań przez Zarządce zostaną podjęte dalsze decyzje.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Pismo zostało przedstawione na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 22.06.2023r. Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z ofertą Dyrektora ds. Technicznych Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Jeleniej Górze. Oferta została przyjęta. Ofertę przekazano do ADM w celu przygotowania zlecenia.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z pismem Pana z firmy Energo-Term. Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia do teczki sprawy.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z pismem Pana z firmy Unimot. W związku z zainteresowaniem podjętym tematem w zakresie oszczędności zostały wysłane dane dotyczące wykazu budynków i zużycia prądu celem przygotowania konkretnej propozycji.
- 2.10. Zarząd zapoznał się z pismem Straży Miejskiej w Jeleniej Górze. Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia do teczki z dokumentami Straży Miejskiej.
- 2.11. Zarząd zapoznał się z pismem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry. Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia do segregatora z dokumentami dotyczącymi wycinki drzew.
- 2.12. Zarząd Spółdzielni na podstawie § 7 ust. 1 umowy Nr 37/06/ADM/2016 z dnia 27.06.2016 r. wypowiada Pani umowę z trzymiesięcznym okresem wypowiedzeniem, licząc termin wypowiedzenia od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu miesiąca, w którym wypowiedzenie nastąpiło, tj. od 01.08.2023 r.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1.

2.