

PROTOKÓŁ NR 19/07/2023
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 12 lipca 2023 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 30 czerwca 2023r.
2. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Skreślenie Pani _____ z Rejestru Członków Spółdzielni, w związku z ustanowieniem odrębnej własności i przeniesieniem własności lokalu.
 - 2.2. Skreślenie Pana _____ z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 23.03.2023r.
3. Sprawy różne wniesione:
 - 3.1. Pismo Pani _____, zamieszkałej w lokalu nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Sygietyńskiego w Jeleniej Górze z wnioskiem o wyodrębnienie i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego.
 - 3.2. Pismo (e-mail) Pani _____, posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z wnioskiem o wyodrębnienie i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego.
 - 3.3. Pismo Pani Marioli Dziwiszewskiej, zamieszkałej w lokalu nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Sygietyńskiego w Jeleniej Górze z prośbą o wyrażenie zgody na wykonanie nowego otworu drzwiowego do dwupoziomowego lokalu mieszkalnego.
 - 3.4. Pismo (e-mail) Pana _____, zamieszkałego w lokalu nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o rozłożenie zaległości czynszowych w wysokości 1.096,04zł na raty w wysokości 300,00zł miesięcznie od lipca 2023r.

- 3.5. Pismo (e-mail) Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” do Kancelarii Adwokackiej Pani z prośbą o podanie informacji, dotyczących pozwów w sprawach przeciwko Państwu oraz Panu
- 3.6. Pismo (e-mail) Kancelarii Notarialnej Pana z aktualnymi kosztami aktu notarialnego umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowy przeniesienia własności lokalu.
- 3.7. Pismo (e-mail) Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” skierowany do Pana z firmy Energo-Term z zapytaniem, czy Spółdzielnia może już podpisać umowę z wykonawcą na roboty dotyczące wymiany pionów i poziomów c.w.u.
- 3.8. Pismo (e-mail) kierownika administracji Cyrku Astoria będący odpowiedzią na zapytanie Spółdzielni z dnia 30.06.2023r. w sprawie doprecyzowania warunków umowy dzierżawy terenu pod występ.
- 3.9. Pismo Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z zawiadomieniem w sprawie uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na działce nr 18/16 AM-33 obręb 60 przy ul. Kiepury 45B w Jeleniej Górze.
- 3.10. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie do Ministerstwa Klimatu i Środowiska oraz odpowiedzią Ministerstwa w sprawie art. 5 ust. 6 ustawy z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. z 2022 r. poz. 1967, z późn. zm.).

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 30 czerwca 2023 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. W oparciu o art. 3 ust. 7 pkt. w związku z art. 24¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438) skreśla Panią z dniem 12.07.2023r. z Rejestru Członków Spółdzielni, tj. dniem ustanowienia prawa odrębnej własności i przeniesienia własności lokalu mieszkalnego Nr , położonego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15 w Jeleniej Górze.

- 2.2. W oparciu o art. 25 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz § 12 ust. 1 Statutu Spółdzielni skreśla Pana z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 23.03.2023r.

Ad.3).

- 3.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani . Umowa notarialna zostanie podpisana po dokonaniu wpłat przez osobę wnioskującą oraz po podpisaniu protokołu uzgodnień. Odpowiedź przygotuje PCZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pani . Umowa notarialna zostanie podpisana po dokonaniu wpłat przez osobę wnioskującą oraz po podpisaniu protokołu uzgodnień. Odpowiedź przygotuje PCZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 3.3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pani i zwrócił się do współwłaścicieli nieruchomości w budynku Sygietyńskiego o wyrażenie w terminie do 26.07.2023 r. swojego stanowiska w sprawie zgody na wykonanie dodatkowego otworu drzwiowego.
- 3.4. Zarząd zapoznał się z pismem Pana i wyraził zgodę na rozłożenie zaległości na raty zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i monitorowania spłaty rat. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 3.5. Zarząd zapoznał się z pismem Spółdzielni skierowanym do Kancelarii Adwokackiej . Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia do teczki lokalu.
- 3.6. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Notarialnej Pana . Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora ze sprawami różnymi w sekretariacie.
- 3.7. Zarząd zapoznał się z pismem Spółdzielni skierowanym do Pana z firmy Energo-Term. Pismo przekazano do ADM.
- 3.8. Zarząd zapoznał się z odpowiedzią kierownika administracji Cyrku Astoria. Pismo przekazano do ADM.
- 3.9. Zarząd zapoznał się z pismem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry. Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia do segregatora dotyczącego wycinki drzew.

3.10. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Pismo przekazano do ADM w celu realizacji.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1. Kazimierz Trusewicz

2. Stanisław Ałh