

PROTOKÓŁ NR 02/01/2023
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 20 stycznia 2023 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 13 stycznia 2023r.
2. Wniosek Głównego Specjalisty ds. Finansowo-Ekonomicznych w sprawie ustalenia proporcji dotyczącej częściowego odliczenia podatku VAT za 2022 rok oraz ustalenia wstępnej proporcji na 2023 rok.
3. Sprawy różne wniesione:
 - 3.1. Pismo Pani, posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, z prośbą o zmniejszenie miesięcznych zaliczek na c.o. z kwoty 392,02zł na kwotę 292,02zł w związku z ograniczaniem zużycia c.o., co jest już zauważalne na podzielnikach.
 - 3.2. Pismo Pana, Przedstawiciela Handlowego firmy Solid Security wraz ze skanem umów i aneksem na 3 miesiące rabatu w celu sprawdzenia poprawności danych.
 - 3.3. Pismo Kancelarii Adwokackiej Aurelii Koksztys – Łuć z postanowieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny aby wezwać do udziału w charakterze uczestnika postępowania Gminę Jelenia Góra w sprawie z wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” o stwierdzenie nabycia spadku po, sygnatura akt
 - 3.4. Pismo Kancelarii Adwokackiej Aurelii Koksztys – Łuć z zawiadomieniem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze o wszczęciu egzekucji z udziału 2/6 w nieruchomości i wezwaniem do zapłaty długu w sprawie przeciwko, sygnatura akt km
 - 3.5. Pismo Pana, Inspektora ds. Technicznych Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z wnioskiem o zwrot wadium w wysokości 2.000,00zł firmie ABC-SERVICE Sp. z o.o. w związku z nie przyjęciem oferty w przetargu nieograniczonym, który odbył się w dniu 23.11.2023 r. na wykonanie usługi związanej z całorocznym utrzymaniem czystości i estetyki budynków mieszkalnych oraz terenów zewnętrznych wraz z koszeniem trawy na zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię.

- 3.6. Pismo Pana, Inspektora ds. Technicznych Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z wnioskiem o zwrot wadium w wysokości 2.000,00zł firmie Szkofel Pana Dariusza Łaby w związku podpisaniem umowy na wykonanie usługi związanej z całorocznym utrzymaniem czystości i estetyki budynków mieszkalnych oraz terenów zewnętrznych wraz z koszeniem trawy na zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 13 stycznia 2023 roku został przyjęty.

Ad. 2).

Zarząd zapoznał się i przyjął wniosek Głównego Specjalisty ds. Finansowo-Ekonomicznych w sprawie ustalenia proporcji dotyczącej częściowego odliczenia podatku VAT za 2022 rok oraz ustalenia wstępnej proporcji na 2023 rok. Pismo przekazano do dokumentacji VAT w księgowości.

Ad. 3).

- 3.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraził zgodę na zmniejszenie miesięcznych zaliczek na c.w. z kwoty 392,02zł na 292,02zł zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i zmiany wysokości zaliczek. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pana z firmy Solid Security. Zostało umówione spotkanie z przedstawicielem firmy na dzień 25.01.2023 r. w celu podpisania umowy.
- 3.3. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej Aurelii Koksztys – Łuć. Dokument przekazano do OP w celu wpięcia do akt sprawy w księgowości.
- 3.4. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej Aurelii Koksztys – Łuć. Dokument przekazano do OP w celu wpięcia do akt sprawy w księgowości.
- 3.5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pana, Inspektora ds. Technicznych Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” i wyraził zgodę na zwrot wadium firmie ABC-SERVICE Sp. z o.o. Wniosek przekazano do księgowości w celu realizacji.
- 3.6. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pana, Inspektora ds. Technicznych Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” i wyraził zgodę na zwrot wadium firmie Szkofel Pana Dariusza Łaby. Wniosek przekazano do księgowości w celu realizacji.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni