

PROTOKÓŁ NR 20/07/2023
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 21 lipca 2023 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 12 lipca 2023r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - 2.1. Pismo (e-mail) Pani , zamieszkałej w lokalu nr w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z uwagami dotyczącymi wycinki/podcinki drzew przy II klatce budynku Kiepury 61 oraz zapytaniem o termin powrotu lub postawienia nowych urządzeń zabawowych na placu przy budynku Kiepury 61.
 - 2.2. Pismo Pana z firmy Szkofel dotyczące przyjętego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w dniu 15.06.2023r. wniosku w sprawie zakazu stosowania środków chemicznych do usuwania chwastów na terenie Spółdzielni.
 - 2.3. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej Mecenas ze skanem pozwu w sprawie Państwa o nakazanie sprzedaży lokalu w trybie art. 16 ustawy z 26.04.1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.)
 - 2.4. Pismo ECO Jelenia Góra Spółka z o.o. z informacją, że decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR.4210.80.2022.177.XXI.MK z dnia 12 lipca 2023 roku została zatwierdzona taryfa dla ciepła ECO Jelenia Góra i opublikowana pod pozycją 375 w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Regulacji Energetyki na stronie internetowej.
 - 2.5. Decyzja Prezydenta Miasta Jeleniej Góry zezwalająca na usunięcie brzozy brodawkowatej rosnącej na terenie działki nr 18/16 AM-33 obręb 60 przy ul. Jana Kiepury 45B oraz nie zezwalająca na usunięcie kasztanowca zwyczajnego rosnącego na terenie działki nr 18/16 AM-33 obręb 60 przy ul. Jana Kiepury 45B w Jeleniej Górze.

- 2.6 Decyzja Prezydenta Miasta Jeleniej Góry zezwalająca na usunięcie dwóch świerków pospolitych rosnących na terenie działki nr 18/16 AM-33 obręb 60 przy ul. Jana Kiepury 45B w Jeleniej Górze.
- 2.7. Pismo (e-mail) Straży Miejskiej w Jeleniej Górze będące odpowiedzi na pisma Spółdzielni z dnia 17.07.2023 r. oraz 28.12.2022 r. dotyczące zgłoszenia uszkodzenia terenu zielonego przy ul. Kiepury 61 przez pojazd marki Volkswagen.
- 2.8. Pismo (e-mail) Spółdzielni przesłany do Kancelarii Prawnej o aktualnym stanie zadłużenia Pana wraz z sygnaturami nakazów zapłaty, których oryginały znajdują się w Kancelarii.
- 2.9. Pismo (e-mail) Spółdzielni przesłany do Pana z firmy Techem Techniki Pomiarowe Sp. z o.o. z prośbą o analizę zapisów w projekcie regulaminu: „Regulamin rozliczeń kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody użytkowej”.
- 2.10. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z ofertą studiów podyplomowych: „ MBA w zarządzaniu przedsiębiorstwami spółdzielczymi”.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 12 lipca 2023 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani . Pismo przekazano do ADM w celu przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 2.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pana . Pismo skierowano na posiedzenie Rady Nadzorczej w dniu 27 lipca 2023r. w celu ustalenia dalszych kroków.
- 2.3. Zarząd zapoznał się z pozwem Kancelarii Adwokackiej Mecensa . Pismo przekazaano do ADM w celu wpięcia do teczki lokalu.
- 2.4. Zarząd zapoznał się z pismem ECO Jelenia Góra Spółka z o.o. Pismo przekazano do ADM i księgowości oraz umieszczono na stronie internetowej Spółdzielni.

- 2.5. Zarząd zapoznał się z decyzją Prezydenta Miasta Jeleniej Góry. Decyzja została przekazana do ADM celem realizacji wycinki drzewa i zrealizowania nałożonego w decyzji obowiązku dokonania nasadzeń zastępczych na gruncie, z którego zostanie usunięte wnioskowane drzewo, w postaci 2 sztuk drzew gatunku klon zwyczajny o minimalnym obwodzie pnia wynoszącym 10cm na wysokości 100 cm.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z decyzją Prezydenta Miasta Jeleniej Góry. Decyzja została przekazana do ADM celem realizacji wycinki drzew i zrealizowania nałożonego w decyzji obowiązku dokonania nasadzeń zastępczych na gruncie, z którego zostanie usunięte wnioskowane drzewo, w postaci 4 sztuk drzew gatunku świerk pospolity o minimalnym obwodzie pnia wynoszącym 10cm na wysokości 100 cm. RP w Warszawie. Pismo przekazano do ADM w celu realizacji.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z pismem Straży Miejskiej w Jeleniej Górze. Wysłano prośbę o doprecyzowanie i uzupełnienie informacji, dotyczących zgłoszenia przesłanego przez Spółdzielnię w dniu 28.12.2022 r.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z pismem skierowanym do Kancelarii Prawnej Pana
. Dokument przekazano do OP w celu wpięcia do teczek sprawy.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z pismem skierowanym do Pana z firmy
TechemTechniki Pomiarowe Sp. z o.o. Pismo przekazano do ADM.
- 2.10. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1. Karolina Trusewicz
2. Grzegorz Arber