

PROTOKÓŁ NR 21/08/2023
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 08 sierpnia 2023 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 21 lipca 2023r.
2. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Skreślenie Pana _____ z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 25.07.2023r.
3. Sprawy różne wniesione:
 - 3.1. Pismo Pani _____, zamieszkałej w lokalu nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o zmniejszenie miesięcznych zaliczek na c.o. z kwoty 557,28zł do kwoty 300,00zł w związku z dużo mniejszym zużyciem jednostek.
 - 3.2. Pismo Pana _____, zamieszkałego w lokalu nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze ze zgłoszeniem zalania łazienki oraz przedpokoju przez lokatorów mieszkania nr _____.
 - 3.3. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej _____ z zawiadomieniem o wydaniu zarządzenia o doręczeniu odpisu pozwu pozwanym w sprawie przeciwko Państwu _____, sygnatura akt _____.
 - 3.4. Pismo (e-mail) Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. w Jeleniej Górze, Zarządcy Wspólnotą Mieszkaniową Sygietyńskiego 15 z odpowiedzią na pismo Spółdzielni dotyczące uwag do sprawozdania i wyników finansowych z lat ubiegłych.
 - 3.5. Pismo (e-mail) Straży Miejskiej w Jeleniej Górze będące odpowiedzią na zgłoszenie nieprawidłowo zaparkowanego samochodu _____ na drodze przeciw pożarowej przy budynku Kiepury 45B w Jeleniej Górze.

- 3.6. Pismo Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o. w Jeleniej Górze będące odpowiedzią na pismo Spółdzielni z dnia 23.02.2023 r. dotyczące podniesienia stawki wynagrodzenia za odczyty wodomierzy.
- 3.7. Pismo (e-mail) Europejskiego Centrum Edukacji z propozycją szkolenia: „Rozliczanie kosztów zakupu ciepła do budynków wielolokalowych”.
- 3.8. Pismo (e-mail) Pana _____ z UCFS Spółka z o.o. z propozycją współpracy w dochodzeniu roszczeń i wsparcia działań windykacyjnych oraz obsługi prawnej.
- 3.9. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z propozycją udziału w kursie specjalistycznym dla działaczy Rad Nadzorczych i Członków Zarządów spółdzielni mieszkaniowych.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 21 lipca 2023 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. W oparciu o art. 25 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz § 12 ust. 1 Statutu Spółdzielni skreśla Pana _____ z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 25.07.2023r.

Ad. 3).

- 3.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani _____ i wyraził zgodę na obniżenie miesięcznych zaliczek na c.o. do kwoty 300,00zł zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu zmiany wysokości zaliczek na c.o. i przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć doteczki lokalu.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pana _____ . Pismo przekazano do ADM w celu potwierdzenia zdarzenia i wykonania dokumentacji zdjęciowej. Pismo bez odpowiedzi wraz z dokumentacją zdjęciową wpiąć doteczki lokalu.
- 3.3. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej _____. Pismo przekazano doteczki lokalu.
- 3.4. Zarząd zapoznał się z pismem Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. _____. Pismo przekazano do OP oraz doteczki wspólnoty w ADM.
- 3.5. Zarząd zapoznał się z pismem Straży Miejskiej w Jeleniej Górze. Pismo przekazano doteczki Straży Miejskiej w ADM.

- 3.6. Zarząd zapoznał się z pismem Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o. Zostanie wystosowane kolejne pismo po uzyskaniu informacji o zatwierdzeniu nowej taryfy. Pismo przekazano do teczki w OP i ADM.
- 3.7. Zarząd zapoznał się z pismem Europejskiego Centrum Edukacji i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora ze szkoleniami w sekretariacie.
- 3.8. Zarząd zapoznał się z pismem Pana z UCFS Sp. z o.o. i nie skorzysta z propozycji współpracy. Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora ze sprawami różnymi w sekretariacie.
- 3.9. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Pismo przekazano na najbliższe posiedzenie Rady Nadzorczej.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1.

2.