

PROTOKÓŁ NR 05/02/2023
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 10 lutego 2023 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 3 lutego 2023r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - 2.1. Pismo Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Jeleniej Górze z postanowieniem, aby zobowiązać Pana do przedłożenia w terminie do dnia 31.03.2023 r. oceny technicznej dotyczącej wykonanych robót budowlanych w ścianie konstrukcyjnej w lokalu mieszkalnym nr .. przy ul. Kiepury ... w Jeleniej Górze.
 - 2.2. Pismo Departamentu Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta w Jeleniej Górze z informacją, że w związku z podjęciem w dniu 30 listopada 2022 r. uchwały nr 563.LVIII.2022 Rady Miejskiej Jeleniej Góry w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 6226), Wydział Gospodarki Odpadami Urzędu Miasta Jelenia Góra informuje, że od dnia 1 marca 2023 r. zmianie ulega stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ponoszona przez właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy i wynosić będzie 40,70 zł miesięcznie za każdą osobę zamieszkującą daną nieruchomość.
 - 2.3. Pismo Kancelarii Adwokackiej Aurelii Koksztys – Łuć z zawiadomieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny o posiedzeniu sądu w trybie zdalnym, które odbędzie się dnia 31.03.2023 r. w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku po sygnatura akt
 - 2.4. Pismo TAURON Sprzedaż sp. z o.o. z informacją o złożeniu oświadczenia odbiorcy uprawnionego po upływie terminu wskazanego w Ustawie z dnia 27 października 2022 r. o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 roku (DZ. U. 2022 poz. 2243).
 - 2.5. Pismo Pracowni Projektowej „Mizawa” Pana Mirosława Zawartki ze Świebodzic z oferta na wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynków zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Związkowiec” oraz świadectw charakterystyki energetycznej dla poszczególnych lokali mieszkalnych w ramach umów indywidualnych.
 - 2.6. Pismo Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z zaproszeniem na webinarium dotyczące Świadectw Charakterystyki Energetycznej.

- 2.7. Pismo Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze z zaproszeniem na seminarium szkoleniowe w zakresie: „Walne Zgromadzenie w spółdzielni mieszkaniowej w 2023 roku w kontekście epidemii covid-19”

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 3 lutego 2023 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. Zarząd zapoznał się z pismem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego. Pismo wpiąć do teczki lokalu.
- 2.2. Zarząd zapoznał się z pismem Departamentu Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta w Jeleniej Górze. Uchwała została umieszczona na stronie internetowej Spółdzielni.
- 2.3. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej Aurelii Koksztys – Łuś. Sprawa została przekazana do egzekucji. Pismo przekazano do OP w celu wpięcia do akt sprawy w księgowości.
- 2.4. Zarząd zapoznał się z pismem TAURON Sprzedaż sp. z o.o. Została przygotowana odpowiedź, że pierwsze oświadczenie odbiorcy uprawnionego zostało złożone drogą elektroniczną w dniu 28 listopada 2022r., tj. przed 30 listopada 2022r., który został określony w ustawie z dnia 27 października 2022r. (Dz. U. 2022 poz.2243). W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 15 grudnia 2022r. o szczególnej ochronie niektórych paliw gazowych w 2023r. w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. 2022 poz. 2687), drugie oświadczenie odbiorcy uprawnionego zostało złożone w dniu 13 stycznia 2023r., tj. przed 31 stycznia 2023r., który został określony w przepisach ustawy.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z ofertą Pracowni Projektowej „Mizawa” Pana Mirosława Zawartki ze Świebodzic. Oferta zostanie przekazana Komisji Przetargowej.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z pismem Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Dokument przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora ze sprawami różnymi w sekretariacie.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z pismem Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych z Zielonej Góry i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora ze szkoleniami w sekretariacie.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni