

PROTOKÓŁ NR 07/03/2023
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 03 marca 2023 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 23 lutego 2023r.
2. Zarządzenie wewnętrzne Nr 02/03/2023 w sprawie uruchomienia podwyżki płac wynagrodzenia za pracę dla konserwatora.
3. Sprawy różne wniesione:
 - 3.1. Pismo Pani, zamieszkałej w lokalu nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze z prośbą o przeniesienie własności lokalu mieszkalnego.
 - 3.2. Pismo Pana Jerzego Krzysztoška z firmy Efektywniej sp. z o.o. z informacją, że termin realizacji zlecenia dotyczącego wykonania świadectw charakterystyki energetycznej budynków został przesunięty z 26 kwietnia 2023r. na 31 maj 2023r.
 - 3.3. Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z informacją, że spółdzielnia nie ma obowiązku sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynku w przypadku ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienie jego własności na rzecz członka spółdzielni.
 - 3.4. Pismo firmy Solid Security z zaproszeniem do pobrania aplikacji mobilnej MySolid, dzięki której można wezwać pomoc w chwili zagrożenia oraz zarządzać firmą w ramach posiadanego systemu alarmowego.
 - 3.5. Pismo Pani Anny Ryzner z firmy Inspiro – ART z ofertą cenową na konserwację placu zabaw.
 - 3.6. Pismo wysłane przez Spółdzielnię do Pani Adrianie Siegieńczuk z firmy P.H.U. Certen Studio z zaproszeniem do złożenia oferty cenowej na wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej budynków.
 - 3.7. Pismo Pani Adrianie Siegieńczuk z firmy P.H.U. Certen Studio z ofertą cenową na opracowanie świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków i lokali zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Związkowiec”.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 23 lutego 2023 roku został przyjęty.

Ad. 2)

Zarząd jednogłośnie **Zarządzeniem Wewnętrznym Nr 02/03/2023** uruchomił z wyrównaniem od 1 marca 2023 roku podwyżkę wynagrodzenia za pracę dla konserwatora, w ramach zatwierdzonego planu funduszu osobowego na 2023 rok.

Ad. 3).

- 3.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Umowa notarialna została podpisana po dokonaniu wpłat przez osobę wnioskującą oraz po podpisaniu protokołu uzgodnień. Odpowiedź przygotowuje PCz. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć doteczki lokalu.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Jerzego Krzysztoška z firmy Efektywniej sp. z o.o. Po konsultacji z Komisją Przetargową, w związku ze zmianą terminu wykonania świadectw charakterystyki energetycznej budynków przez wykonawcę, oferta nie została przyjęta.
- 3.3. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Dokument przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora związku rewizyjnego w sekretariacie.
- 3.4. Zarząd zapoznał się z pismem firmy Solid Security. Dokument przekazano doteczki z umową w księgowości oraz do ADM.
- 3.5. Zarząd zapoznał się z ofertą Pani Anny Ryzner z firmy Inspiro – ART i przyjął ją w zakresie przeglądu rozszerzonego wraz z kosztami dojazdu oraz wymianą uszkodzonego elementu. Ofertę przekazano do ADM w celu sporządzenia zlecenia i uzyskania protokołu z przeglądu.
- 3.6. Z uwagi na unieważnienie przetargu z dnia 23 lutego 2023r. na sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej budynków, Zarząd wysłał zaproszenie do złożenia oferty do firmy P.H.U. Certen Studio.
- 3.7. Zarząd zapoznał się z ofertą Pani Adriany Siegieńczuk z firmy P.H.U. Certen Studio i przekazał ofertę Komisji Przetargowej. Oferta została przyjęta i została przygotowana umowa.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni