

PROTOKÓŁ NR 08/03/2023
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 15 marca 2023 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 3 marca 2023r.
2. Przyjęcie w poczet Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pana w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ..., położonego w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438), stał się członkiem Spółdzielni.
3. Sprawy różne wniesione:
 - 3.1. Pismo Pani, posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z zażaleniem na brak dostępu do głównego zaworu centralnego ogrzewania, który znajduje się w komórce lokatorskiej innego mieszkańca.
 - 3.2. Pismo Pana, posiadającego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o obniżenie zaliczek na c.o. i c.w.u. ze względu na brak osób zamieszkujących w lokalu.
 - 3.3. Pismo Kancelarii Notarialnej Pana Przemysława Szocińskiego z aktualnymi kosztami ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowy przeniesienia własności lokalu.
 - 3.4. Pismo Pana, Wiceprezesa Zarządu firmy DOEKO GROPU z informacją, że od 1 lutego ruszył nabór wniosków o dofinansowanie do fotowoltaiki w ramach Krajowego Planu Odbudowy.
 - 3.5. Pismo wysłane drogą mailową do TAURON Sprzedaż Sp. z o.o. z ponagleniem na brak odpowiedzi na reklamację z dnia 10 lutego 2023 r.
 - 3.6. Pismo Pana Instalacje Sanitarne i Systemy Grzewcze z Mysłakowic z ofertą na naprawę uszkodzonej rury PE DN 65 c.w.
 - 3.7. Pismo Pani z firmy Komserwis Sp. z o.o. z ofertą na zakup 4 ławek wraz z kosztami transportu.
 - 3.8. Pismo Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z zaproszeniem na spotkanie, które odbędzie się dniu 22.03.2023 r. w siedzibie Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Różyckiego 19 w Jeleniej Górze.

- 3.9. Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z informacją, że na stronie Ministerstwa Rozwoju i Technologii ukazał się wzór zawiadomienia o którym mowa w art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 15 września 2022 r. o rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. poz. 1967, z późn. zm.), znowelizowanej ustawą z dnia 8 lutego 2023 roku o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023, poz. 295).
- 3.10. Pismo Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze z zaproszeniem na seminarium szkoleniowe: „Spółdzielnia Mieszkaniowa w 2023 roku, Warsztaty z prawnikiem”.
- 3.11. Pismo Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z prośbą o przekazanie do Związku oddzielnie informacji na temat liczby lokali w Spółdzielni ze: spółdzielczymi lokatorskimi prawami, spółdzielczymi własnościowymi prawami oraz prawem odrębnej własności lokalu.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 3 marca 2023 roku został przyjęty.

Ad. 2).

2.1. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 03/03/2023** wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Pana, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.

Ad. 3).

- 3.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Odpowiedź przygotowuje PZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pana i wyraził zgodę na obniżenie zaliczek na c.o. i c.w.u. do kosztów stałych. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i zmiany wysokości zaliczek. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 3.3. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Notarialnej Pana Przemysława Szocińskiego. Dokument przekazano PCZ w celu wpięcia do segregatora ze sprawami różnymi w sekretariacie.
- 3.4. Zarząd zapoznał się z ofertą firmy DOEKO GROUP. Dokument został przekazany do ADM.
- 3.5. Zarząd zapoznał się z reklamacją przesłaną do firmy TAURON Sprzedaż z o.o. Dokument został przekazany do ADM.

- 3.6. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana i przyjął ją. Oferta została przekazana do ADM w celu przygotowania umowy.
- 3.7. Zarząd zapoznał się z ofertą firmy Komserwis i przyjął ją. Oferta została przekazana do ADM w celu złożenia zamówienia.
- 3.8. Zarząd zapoznał się z zaproszeniem Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Udział w spotkaniu weźmie Prezes Zarządu.
- 3.9. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Dokument przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora Związku Rewizyjnego z sekretariacie.
- 3.10. Zarząd zapoznał się z pismem Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Dokument przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora ze szkoleniami w sekretariacie.
- 3.11. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Odpowiedź zostanie udzielona w wyznaczonym terminie.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni