

PROTOKÓŁ NR 09/03/2023
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 24 marca 2023 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 15 marca 2023 r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - 2.1. Pismo Pani, posiadającej prawo odrębnej własności do lokalu nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o zmniejszenie zaliczek na c.o. do kwoty 250,00zł oraz c.w.u. do kwoty 65,40zł miesięcznie.
 - 2.2. Pismo Państwa, zamieszkałych w lokalu nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, podpisane również przez lokatora mieszkania nr ..., ze skargą na długotrwałe naruszanie zapisów Regulaminu Porządku Domowego Spółdzielni przez najemcę lokalu mieszkalnego nr
 - 2.3. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z wzorem zawiadomienia, o którym mowa w art. 23 ust. 3 z dnia 15 września 2022 r. o rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. poz. 1967, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.
 - 2.4. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z propozycją szkolenia: „Kodeks pracy w spółdzielniach mieszkaniowych na nowych zasadach od 7 kwietnia 2023 r.”.
 - 2.5. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z propozycją szkolenia: „Świadectwa charakterystyki energetycznej w spółdzielniach mieszkaniowych na nowych zasadach”.

- 2.6. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie z apelem o poparcie petycji ZRSMRP i Petycji w sprawie potrzeby skorzystania z możliwości jaką dają przepisy prawa Unii Europejskiej tj. maksymalnego obniżenia cen energii do 5% VAT z obecnej stawki 23%.
- 2.7. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z informacją o ogłoszeniu VI edycji Ogólnopolskiego Konkursu Spółdzielni Mieszkaniowych im. dr Ryszarda Jajszczyka.
- 2.8. Pismo Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z zawiadomieniem o zmianie stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- 2.9. Pismo (e-mail) Prezesa Zarządu Dolnośląskiej Delegatury KIGN z zaproszeniem do współpracy i złożenia deklaracji w sprawie członkostwa w KIGN.
- 2.10. Pismo Pani, uczennicy Zespołu Szkół Ekonomiczno – Turystycznych, z podaniem o wyrażenie zgody na odbycie nieodpłatnej, miesięcznej praktyki zawodowej w Spółdzielni.
- 2.11. Pismo (e-mail) Prezesa Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ze skanem pisma od Dolnośląskiej Instytucji Pośredniczącej, w ramach odpowiedzi na pismo dotyczące możliwości ubiegania się o białe certyfikaty i ich ewentualną sprzedaż.
- 2.12. Pismo (e-mail) Pani z Wydawnictwa Legis z propozycją zakupu publikacji: „Budownictwo – ujednolicone przepisy, stan prawny – 10 marca 2023 r.”

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 15 marca 2023 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraził zgodę na zmniejszenie zaliczek na c.o. i c.w.u zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i zmiany wysokości zaliczek. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 2.2. Zarząd zapoznał się z pismem Państwa i postanowił wysłać wiadomość mailową do osoby, posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr ... w budynku nr ... przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z wezwaniem do podjęcia działań w stosunku do osoby, której został wynajęty lokal nr

- 2.3. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 2.4. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z apelem o poparcie petycji Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Petycja zostanie poparta i przesłana na wskazany adres, a potwierdzenie nadania zostanie przesłane do Związku Rewizyjnego.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie i nie weźmie udziału w konkursie. Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z pismem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry. Pismo zostało przekazane do OP i ADM.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z pismem Prezesa Zarządu Dolnośląskiej Delegatury KIGN i nie podjął na razie decyzji o członkostwie w Krajowej Izbie Gospodarki Nieruchomościami.
- 2.10. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraził zgodę na odbycie bezpłatnych, miesięcznych praktyk.
- 2.11. Zarząd zapoznał się z pismem Prezesa Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Dokument przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora ze sprawami różnymi w sekretariacie.
- 2.12. Zarząd zapoznał się z pismem Pani z Wydawnictwa Legis i zdecydował o zakupie 1 egzemplarza publikacji.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni