

PROTOKÓŁ NR 13/05/2023

ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze

z 12 maja 2023 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 27 kwietnia 2023r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie powołania Komisji Likwidacyjnej do spraw likwidacji środków trwałych ruchomych i innych rzeczowych składników majątkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze.
3. Wpisanie do Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 3.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pana _____, który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr _____ położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepury, tj. 25.04.2023r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438), stał się członkiem Spółdzielni.
4. Przyjęcie w poczet Członków Spółdzielni:
 - 4.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni Pani _____, która nabyła prawo odrębnej własności do lokali użytkowych numer _____ i _____, położonych w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 08.05.2023r., w oparciu o art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438), stała się członkiem Spółdzielni.
5. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 5.1. Skreślenie Pani _____ z Rejestru Członków Spółdzielni, która darowała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.

- 5.2. Skreślenie Pana _____ z Rejestru Członków Spółdzielni, który darował spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.
- 5.3. Skreślenie Pani _____ z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała lokale niemieszkalne (użytkowe) stanowiące odrębną własność.
6. Sprawy różne wniesione:
- 6.1. Pismo Pani _____, zamieszkałej w lokalu nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Sygietyńskiego w Jeleniej Górze z wnioskiem o wyodrębnienie i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego.
- 6.2. Pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jeleniej Górze z zawiadomieniem o zamiarze wszczęcia kontroli placu zabaw przy ul. Kiepury 53 (49-51).
- 6.3. Pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jeleniej Górze z zawiadomieniem o zamiarze wszczęcia kontroli placu zabaw przy ul. Kiepury 57.
- 6.4. Pismo ECO Jelenia Góra Spółka z o.o. z informacją o zmianie cen i stawek opłat za ciepło od 15 maja 2023 roku.
- 6.5. Pismo (e-mail) Pana _____ z firmy Techem Techniki Pomiarowe z częścią materiałów związanych z wprowadzeniem do rozliczeń wytycznych wynikających z Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska.
- 6.6. Oferta Pana _____ z firmy Instalacje Sanitarne i Systemy Grzewcze na wymianę poziomów instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynku mieszkalnym przy ul. Kiepury 61.
- 6.7. Oferta Pana _____ z firmy Instalacje Sanitarne i Systemy Grzewcze na wymianę poziomów instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynku mieszkalnym przy ul. Kiepury 65.
- 6.8. Pismo (e-mail) Pana _____ z firmy VeloBank z zaproszeniem na konferencję: „Transformacja energetyczna – możliwości i wyzwania dla spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych. Inwestycja w termomodernizację z grantem OZE”.
- 6.9. Pismo (e-mail) Krajowej Rady Spółdzielczej z zaproszeniem na szkolenie: „Przygotowanie do walnego zgromadzenia w spółdzielniach w 2023 r – jak przeprowadzić Walne Zgromadzenie, aby nie było podstaw do zaskarżania jego uchwał”.

6.10. Pismo Pana _____ z Zakładu Usług Elektronicznych, który świadczy usługi dla spółdzielni z wnioskiem o likwidację komputera o nr inwentarzowym AA/229 z powodu uszkodzenia płyty głównej, co czyni naprawę nieopłacalną.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 27 kwietnia 2023 roku został przyjęty.

Ad. 2).

Zarząd w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 09/05/2023** powołał Komisję Likwidacyjną do spraw likwidacji środków trwałych ruchomych i innych rzeczowych składników majątkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”

Ad. 3).

3.1 W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 07/05/2023** wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Pana _____, który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze, tj. 25.04.2023r. stał się członkiem Spółdzielni.

Ad. 4).

4.1 W oparciu o art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 08/05/2023** przyjął w poczet Członków Spółdzielni, nadając kolejny numer członkowski, Panią _____, która nabyła prawo odrębnej własności do lokali niemieszkalnych nr _____ i _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze, tj. 12.05.2023r. stała się członkiem Spółdzielni.

Ad. 5).

- 5.1. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438) skreśla Panią z dniem 25.04.2023r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która darowała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
- 5.2. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438) skreśla Pana z dniem 25.04.2023r. z Rejestru Członków Spółdzielni, który darował spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
- 5.3. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438) skreśla Panią z dniem 08.05.2023r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedawała prawo odrębnej własności do lokali niemieszkalnych (użytkowych) nr i w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze

Ad. 6).

- 6.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani odpowiedzi. Umowa notarialna zostanie podpisana po dokonaniu wpłat przez osobę wnioskującą oraz po podpisaniu protokołu uzgodnień. Odpowiedź przygotowuje PCZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć doteczki lokalu.
- 6.2. Zarząd zapoznał się z pismem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Pismo przekazano do ADM w celu przygotowania placów zabaw do kontroli.
- 6.3. Zarząd zapoznał się z pismem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Pismo przekazano do ADM w celu przygotowania placów zabaw do kontroli.
- 6.4. Zarząd zapoznał się z pismem ECO Jelenia Góra Spółka z o.o. Informacja została zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni oraz przekazana do teczek w ADM i księgowości.
- 6.5. Zarząd zapoznał się z pismem Pana z firmy Techem Techniki Pomiarowe. Przesłane materiały zostaną poddane analizie.
- 6.6. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana z firmy Instalacje Sanitarne i Systemy Grzewcze. Oferta zostanie przekazana Komisji Przetargowej.

- 6.7. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana z firmy Instalacje Sanitarne i Systemy Grzewcze. Oferta zostanie przekazana Komisji Przetargowej.
- 6.8. Zarząd zapoznał się z pismem Pana z firmy VeloBank i nie skorzysta z zaproszenia na konferencję. Dokument przekazano PCZ w celu wpięcia do segregatora ze sprawami różnymi w sekretariacie.
- 6.9 Zarząd zapoznał się z pismem Krajowej Rady Spółdzielczej i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora ze szkoleniami w sekretariacie.
- 6.10. Zarząd zapoznał się Pana Dokument został przekazany do Komisji Likwidacyjnej w celu fizycznego zlikwidowania sprzętu i sporządzenia protokołu z likwidacji.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1.

Kazimierz Turan

2.

Wojciech Sulej