

PROTOKÓŁ NR 15/05/2023
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 30 maja 2023 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 19 maja 2023r.
2. Wpisanie do Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pana _____, który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr _____ położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepury, tj. 23.05.2023r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438), stał się członkiem Spółdzielni.
3. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 3.1. Skreślenie Pana _____ z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedał spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.
 - 3.2. Skreślenie Pani _____ z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 11.04.2023r.
 - 3.3. Skreślenie Pani _____ z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 14.04.2023r.
4. Sprawy różne wniesione:
 - 4.1. Pismo mieszkańców lokali mieszkalnych nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z petycją o dokładne przeanalizowanie konieczności wycinki drzew z związku z planowanym powiększeniem parkingu.
 - 4.2. Pismo (e-mail) Pani _____, zamieszkałej w lokalu nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o przywrócenie miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych na parkingu przy budynku Kiepury 59.

- 4.3. Pismo (e-mail) Pani _____, wnuczki zmarłej lokatorki _____, z prośbą o udzielenie informacji na temat lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze w którym zamieszkiwała zmarła p.
- 4.4. Pismo (e-mail) kierownika agencji UNIQA TU SA w Kamiennej Górze z informacjami, na jakim etapie jest rozpatrywanie szkód zgłoszonych przez Spółdzielnię oraz prośbą o informację, w jakich sytuacjach Spółdzielnia może odliczyć VAT a kiedy nie.
- 4.5. Protokół kontroli Nr 272/HK/23 Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Jeleniej Górze z kontroli placu zabaw przy ul. Kiepury 53 (49-51).
- 4.6. Protokół kontroli Nr 273/HK/23 Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Jeleniej Górze z kontroli placu zabaw przy ul. Kiepury 57.
- 4.7. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z informacją o spotkaniu z Wiceminister Klimatu i Środowiska oraz Prezesem Urzędu Regulacji Energetyki z przedstawicielami Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie oraz konieczności dostarczenia do Ministerstwa informacji dotyczącej różnicy w ilości ciepła i kosztów dostawy ciepła, wynikającej z faktury przedsiębiorstwa ciepłowniczego opartej na szacunkowych danych zawartych przez spółdzielnię w oświadczeniu a rzeczywistym wynikiem rozliczenia kosztów ciepła oraz przekazanie danych przez Spółdzielnię, które nie mogą skorzystać z cen energii elektrycznej określonych w ustawie z dnia 7 października 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców energii elektrycznej w 2023 roku w związku z sytuacją na rynku energii elektrycznej.
- 4.8. Oferta Pana _____ z Zakładu Ogólnobudowlanego – Dekarstwo na wykonanie prac blacharskich na płycie balkonowej przynależnej do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku przy ul. Kiepury _____.
- 4.9. Pismo (e-mail) Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. w Jeleniej Górze z informacją o podjęciu uchwały nr 8/2023 właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową ul. Sygietyńskiego _____ z dnia 16.05.2023 r. w sprawie podziału lokalu nr _____ na odrębne lokale i _____.

- 4.10. Pismo (e-mail) firmy TrokenTech z Wałbrzycha z zaproszeniem na spotkanie poświęcone tematyce hydroizolacji oraz anrykorozyjnych zabezpieczeń dachów.
- 4.11. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z informacją o podpisaniu umowy z Akademią Nauk Stosowanych Wincentego Pola w Lublinie o realizacji studiów Master of Business Administration (MBA) dedykowanych dla kadry menadżerskiej spółdzielni mieszkaniowych w Polsce.
- 4.12. Pismo (e-mail) Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze wysłane do Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. Zarządcy Wspólnotą Mieszkaniową Sygietyńskiego 15 z prośbą o przesłanie kopii uchwały zatwierdzającej przyjęcie sprawozdania finansowego za rok 2022, podania terminu do kiedy zostanie wyjaśniona sprawa rozliczenia finansowego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sygietyńskiego 15 na dzień 31.12.2022 r. zatwierdzonego uchwałą nr 1/2023 z dnia 25.04.2023r. oraz przesłania planu gospodarczego na rok 2022r.
- 4.13. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z zaproszeniem na szkolenie: „Omówienie najważniejszych kwestii w postępowaniu windykacyjnym i egzekucyjnym z uwzględnieniem zmian w KPC z 09.03.2023 r.”
- 4.14. Pismo do ECO Jelenia Góra podpisane przez osoby obecne na spotkaniu w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 19.05.2023 r. dotyczące włączenia ceny energii cieplnej nabywanej od ECO Kogeneracja do taryfy za ciepło ECO Jelenia Góra.
- 4.15. Pismo (e-mail) Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wraz z protokołem ze spotkania w dniu 19.05.2023 r. w sprawie podwyżek cen ciepła przez ECO Jelenia Góra.
- 4.16. Odpowiedź ECO Jelenia Góra na pismo z dnia 19.05.2023 r. dotyczące włączenia ceny energii cieplnej nabywanej od ECO Kogeneracja do taryfy dla ciepła ECO Jelenia Góra.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 19 maja 2023 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 10/05/2023** wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Pana _____, który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 23.05.2023r. stał się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3).

- 3.1. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438) skreśla Pana _____ z dniem 23.05.2023r. z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 3.2. W oparciu o art. 25 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz § 12 ust. 1 Statutu Spółdzielni skreśla Panią _____ z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 11.04.2023r.
- 3.3. W oparciu o art. 25 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz § 12 ust. 1 Statutu Spółdzielni skreśla Panią _____ z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 14.04.2023r.

Ad. 4).

- 4.1. Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańców budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze. Pismo zostanie dołączone do wniosku o wycinkę drzew do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Jeleniej Górze. Odpowiedzi przygotuje ADM. Pisma wraz z odpowiedzią wpiąć do teczek lokali.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pani _____. Miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych zostały zlikwidowane na wniosek Walnego Zgromadzenia w dniu 11.06.2022 r. Odpowiedź przygotuje PZ. Pismo wraz z odpowiedzią przekazano do ADM w celu wpięcia do teczki lokalu.

- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pani . Po zasięgnięciu opinii prawnej zostanie udzielona odpowiedź. Odpowiedź przygotowuje PCZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismem kierownika agencji UNIQA TU SA w Kamiennej Górze. Odpowiedź dotyczącą kwestii odliczenia VAT przygotowuje ZP. Pismo wraz z odpowiedzią przekazano do ADM w celu wpięcia do segregatora UNIQA.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z protokołem kontroli Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Jeleniej Górze. Zalecena pokontrolne zostały zlecone do realizacji przez ADM. Protokół kontroli wpięto do segregatora z kontrolami z sekretariacie, kopię przekazano do ADM.
- 4.6. Zarząd zapoznał się z protokołem kontroli Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Jeleniej Górze. Zalecena pokontrolne zostały zlecone do realizacji przez ADM. Protokół kontroli wpięto do segregatora z kontrolami z sekretariacie, kopię przekazano do ADM.
- 4.7. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Odpowiedź została przesłana w dniu 24.05.2023r. Pismo wraz z odpowiedzią przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 4.8. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana z Zakładu Ogólnobudowlanego – Dekarstwo. Oferta została przyjęta. Ofertę przekazano do ADM w celu przygotowania umowy.
- 4.9. Zarząd zapoznał się z pismem Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. Pismo przekazano do teczki Wspólnoty i teczki lokalu nr 14 przy ul. Sygietyńskiego 15 w Jeleniej Górze.
- 4.10. Zarząd zapoznał się z pismem firmy TrokenTech i nie skorzysta z propozycji spotkania. Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora ze sprawami różnymi w sekretariacie.
- 4.11. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Zostało wysłane zapytanie z prośbą o więcej szczegółów dotyczących oferty edukacyjnej.
- 4.12. Zarząd zapoznał się z treścią pisma przesłanego drogą mailową do Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. i oczekuje na odpowiedź.
- 4.13. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.

- 4.14. Zarząd zapoznał się z pismem skierowanym do ECO Jelenia Góra. Pismo zostanie wpięte do teczki z umową ECO w księgowości i w ADM.
- 4.15. Zarząd zapoznał się protokołem Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Dokument zostanie wpięty do teczki z umową ECO w księgowości i w ADM.
- 4.16. Zarząd zapoznał się z odpowiedzią ECO Jelenia Góra. Dokument zostanie wpięty do teczki z umową ECO w księgowości i w ADM.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1. Kamień Turewicz

2. Stefan Błaż