

PROTOKÓŁ NR 16/06/2023
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 06 czerwca 2023 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 30 maja 2023r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - 2.1. Pismo Pani _____, żony Pana _____ posiadającego prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, z prośbą o podpisanie ugody na spłatę zadłużenia mieszkania męża w ratach nie mniejszych niż 1100zł (czynsz+rata).
 - 2.2. Pismo Pani _____, zamieszkałej w lokalu nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Sygietyńskiego w Jeleniej Górze z uwagami do sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022 rok.
 - 2.3. Pismo Państwa _____, zamieszkałych w lokalu nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z protestem przeciwko stosowaniu herbicydów przez firmę sprzątającą.
 - 2.4. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej Aurelii Koksztys – Łuc z zarządzeniem Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze o ustanowienie kuratora sądowego dla pozwanej _____ w sprawie o wygaszenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, sygnatura akt _____.
 - 2.5. Pismo (e-mail) firmy UNIQA TU S.A. będące odpowiedzią na reklamację złożoną przez Spółdzielnię w związku ze zbyt niską wypłatą odszkodowania za szkodę pożarową na 1 klatce w budynku nr 49 przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
 - 2.6. Pismo (e-mail) Straży Miejskiej w Jeleniej Górze będące odpowiedzią na pismo Spółdzielni w sprawie podrzucania odpadów przy ul. Kiepury 45A przez kierującego pojazdem marki _____.

- 2.7. Kosztorys ofertowy Pana _____ na wykonanie napraw nieszczelnych studzienek oraz montaż nowego wpustu deszczowego wraz z przyłączeniem przy budynkach Kiepur 45A i 47A.
- 2.8. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z pismem Departamentu Ciepłownictwa Ministerstwa Klimatu i Środowiska w sprawie zapisów art. 23 ustawy z dnia 15 września 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw w tym m.in. sprawy ustalania zaliczek na ogrzewanie i rozliczenia wyrównania.
- 2.9. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z propozycją szkolenia: „Wyzwania prawne dla spółdzielni mieszkaniowych w 2023 roku”.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 30 maja 2023 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani _____ i wyraził zgodę na podpisanie ugody i płatność zadłużenia w ratach. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania ugody. Pismo wraz z ugodą wpiąć do teczki lokalu.
- 2.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pani _____ Odpowiedź przygotowuje ZP. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 2.3. Zarząd zapoznał się z pismem Państwa _____ . Po uzyskaniu informacji i wyjaśnień od firmy sprzątającej odpowiedź przygotowuje ADM. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 2.4. Zarząd zapoznał się z zarządzeniem przesłanym przez Kancelarię Adwokacką Aurelii Koksztys – Łuć. Dokument zostanie przekazany do OP w celu wpięcia do teczki sprawy oraz do ADM w celu wpięcia do teczki lokalu.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z pismem firmy UNIQA TU S.A. Zostanie przygotowanie odwołanie w porozumieniu z opiekunem z firmy UNIQA.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z pismem Straży Miejskiej w Jeleniej Górze. Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia do teczki z dokumentami Straży Miejskiej.

2.7. Zarząd zapoznał się z kosztorysem ofertowym Pana

Z uwagi na ograniczenie środków na funduszu remontowym poszczególnych budynków w pierwszej kolejności zostaną wykonane prace przy budynku Kiepury 45A, następnie przy budynku Kiepury 47A. Kosztorys przekazano do ADM w celu przygotowania umowy.

2.8. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Dokument został przekazany do PCZ w celu wpięcia do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.

2.9. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1.

Kazimierz Musienica

2.

Janina Anula