

PROTOKÓŁ NR 17/06/2023
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 14 czerwca 2023 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 06 czerwca 2023r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - 2.1. Pismo (e-mail) Pana , zamieszkałego w lokalu nr w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z uwagami odnośnie likwidacji metalowych urządzeń z placu zabaw dla dzieci oraz zapytaniem, czy Spółdzielnia planuje zagospodarowanie podwórka w inne bezpieczne i współczesne urządzenia dla dzieci.
 - 2.2. Pismo Pani , posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o zmniejszenie zaliczek na wodę z kwoty 187,34zł na kwotę 100,00zł miesięcznie oraz zaliczki na ogrzewanie z kwoty 285,94zł na 170,00zł miesięcznie.
 - 2.3. Pismo lokatorów II klatki budynku przy ul. Kiepury z prośbą o rozpoczęcie modernizacji obiektów użytkowych na terenie klatki schodowej.
 - 2.4. Pismo Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Jeleniej Górze dotyczące problemu występowania insektów oraz gryzoni w budynkach mieszkalnych oraz na terenach posesji oraz wnioskiem o przesłanie informacji o planowanych lub podjętych działaniach deratyzacyjnych.
 - 2.5. Pismo (e-mail) Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c., Zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15 z informacją, że znaleziono błąd w przekazywaniu danych w sprawozdaniu, co zostało zgłoszone do pomocy technicznej programu.

- 2.6. Pismo (e-mail) Pana _____, Kierownika Agencji UNIQA TU SA w Kamiennej Górze z projektem odwołania od decyzji przyznającej odszkodowanie w sprawie szkody pożarowej na 1 klatce budynku przy ul. Kiepury 49.
- 2.7. Pismo (e-mail) Pana _____, Kierownika Agencji UNIQA TU SA w Kamiennej Górze ze skorygowanym projektem odwołania od decyzji przyznającej odszkodowanie w sprawie szkody pożarowej na 1 klatce budynku przy ul. Kiepury 49.
- 2.8. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej Aurelii Koksztys – Łuc z postanowieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny w sprawie z wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym _____, sygnatura akt _____
- 2.9. Pismo (e-mail) Pana _____ z firmy ENERGOTERM z umową oraz pełnomocnictwem uwzględniającą całą inwestycję, tj. wymianę pionów i poziomów CWU z podziałem na lata 2023 i 2024.
- 2.10. Pismo (e-mail) Pana _____ z Krakowskiej Grupy Konsultingowej w sprawie dofinansowania na poprawę efektywności energetycznej dla firm z terenu całej Polski.
- 2.11. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytania, dotyczące formy odbioru prenumeraty „Informacje i Komunikaty”.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 06 czerwca 2023 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pana _____ Odpowiedź przygotuje PZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 2.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pani _____ i wyraził zgodę na zmniejszenie zaliczek na c.o. i c.w.u. zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i zmiany wysokości zaliczek.
- 2.3. Zarząd zapoznał się z pismem lokatorów II klatki budynku przy ul. Kiepury _____. Odpowiedź przygotuje PZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczek lokali osób, podpisujących się pod pismem.

- 2.4. Zarząd zapoznał się z pismem Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Jeleniej Górze. Pismo przekazano do ADM w celu przygotowania odpowiedzi do dnia 16.06.2023r.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z pismem Dominium Zarządzanie Nieruchomościami. Zostanie przygotowane pismo w sprawie błędów w sprawozdaniu wraz ze wskazaniem, kto te błędy znalazł. Pismo przygotuje PZ w porozumieniu z ZP.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Po uwagach Zarządu p. Godlewski zobowiązał się przesłać skorygowane pismo.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Po przerehabrowaniu i podpisaniu przez Zarząd pismo zostanie przesłane do p. Godlewskiego.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej Aurelii Koksztys – Łuś. Pismo przekazano do księgowości i do ADM w celu wpięcia do teczki miejsca postojowego.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z pismem Pana z firmy ENERGOTERM. Po zmianach w pełnomocnictwie zaproponowanych przez Pania Mecenas Spółdzielni dokumenty zostały podpisane i przesłana mailem oraz Poczta Polska do firmy ENERGOTERM.
- 2.10. Zarząd zapoznał się z pismem Pana z Krakowskiej Grupy Konsultingowej. Dokument przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora ze sprawami różnymi w sekretariacie.
- 2.11. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Ankieta zostanie wypełniona i przesłana do dnia 15.06.2023 r.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1. Kazimierz Turski
2. Grzegorz Arłue