

PROTOKÓŁ NR 23/09/2023
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 05 września 2023 roku

- OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 18 sierpnia 2023r.
2. Wpisanie do Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pana, który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku nr przy ul. Kiepury, tj. 16.06.2023r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438), stał się członkiem Spółdzielni.
 - 2.2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pana, który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku nr przy ul. Kiepury, tj. 10.08.2023r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438), stał się członkiem Spółdzielni.
3. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 3.1. Skreślenie Pana z Rejestru Członków Spółdzielni, który darował spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.
 - 3.2. Skreślenie Panią z Rejestru Członków Spółdzielni, która darowała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.
 - 3.3. Skreślenie Pana z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedał prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego.
 - 3.4. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.

- 3.5. Skreślenie Pana z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 10.08.2023r.
4. Sprawy różne wniesione:
- 4.1. Pismo (e-mail) Pani, zamieszkałej w lokalu nr w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o pilne zdiagnozowanie źródła problemu jakim jest regularne zalewanie od ponad 2 lat piwnicy w bloku przy ul. Kiepury..... oraz o jak najszybsze jego usunięcie.
- 4.2. Pismo Pani, posiadającej prawo odrębnej własności do lokali użytkowych nriw budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z wnioskiem o wyrażenie zgody na przebudowę otworów drzwiowych.
- 4.3. Pismo (e-mail) Pana, zamieszkałego w lokalu nr w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o przesłanie danych wnioskodawcy oraz pilne spotkanie wnioskodawcy z lokatorami budynku Kiepury 45A w związku z pismem Spółdzielni, skierowanym do współwłaścicieli nieruchomości w budynku Kiepury 45A o wyrażenie swojego stanowiska w sprawie zgody na wykonanie przebudowy otworów drzwiowych w lokalu użytkowym
- 4.4. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej Mecenas ze skanem zawiadomienia strony powodowej o wydaniu zarządzenia o doręczeniu pozwu w sprawie z powództwa Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” przeciwko o wygaszenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, sygnatura akt
- 4.5. Pismo firmy Tauron z informacją o mijającym terminie obowiązywania cennika oraz propozycją 2 opcji rozliczeń na kolejny okres.
- 4.6. Pismo firmy SE-KO Pana z ofertą na usługi sprzątające dla spółdzielni mieszkaniowych.
- 4.7. Pismo Pana z firmy JN&P z Wrocławia z ofertą na wykonanie kontroli okresowej stanu technicznego obiektów małej architektury (place zabaw, siłownie, boiska piłkarskie).
- 4.8. Pismo Żabka Polska Sp. z o.o. z Poznania z propozycją zaktualizowania warunków finansowych współpracy poprzez uzgodnioną redukcję obowiązującego czynszu najmu.

4.9. Pismo Pana z firmy Szkofel dotyczące przyjętego wniosku przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w dniu 15.06.2023 r. w sprawie zakazu stosowania środków chemicznych do usuwania chwastów na całym terenie Spółdzielni.

4.10. Pismo Pana, właściciela firmy PROTEKTOR z zaproszeniem na spotkanie firmowe w dniu 6 października 2023 r. dotyczące tematów związanych z ubezpieczeniami.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 18 sierpnia 2023 roku został przyjęty.

Ad. 2).

2.1. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 11/09/2023** wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Pana, który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, tj. 16.06.2023r. stał się członkiem Spółdzielni.

2.2. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 12/09/2023** wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Pana, który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, tj. 10.08.2023r. stał się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3).

3.1. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438) skreśla Pana z dniem 16.06.2023r. z Rejestru Członków Spółdzielni, który darował spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.

- 3.2. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438) skreśla Panią z dniem 16.06.2023r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która darował spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku nr.... przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
- 3.3. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438) skreśla Pana z dniem 07.08.2023r. z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedał prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego nr w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
- 3.4. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438) skreśla Panią z dniem 10.08.2023r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
- 3.5. W oparciu o art. 25 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2021r. poz. 648) oraz § 12 ust. 1 Statutu Spółdzielni skreśla Pana z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 10.08.2023r.

Ad. 4).

- 4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Pismo zostanie przekazane na najbliższe posiedzenie Rady Nadzorczej w dniu 21.09.2023 r. Odpowiedź przygotuje PZ. Pismo z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pani i zwrócił się do współwłaścicieli nieruchomości w budynku Kiepur 45A o wyrażenie w terminie do 31.08.2023 r. swojego stanowiska w sprawie zgody na wykonanie przebudowy otworów drzwiowych w lokalu użytkowym.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Odpowiedź została udzielona 31.08.2023 r. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej Mecenasć. Pismo przekazano do akt sprawy w księgowości i do teczki lokalu w ADM.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z pismem firmy Tauron i zdecydował o wyborze opcji 1. Pismo przekazano do ADM w celu kontaktu z Tauron i potwierdzeniu wyboru opcji nr 1 zaproponowanego cennika.

- 4.6. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana z firmy SE-KO Firma Sprzątająca. Oferta została przekazana do ADM w celu ewentualnego wykorzystania w przyszłości.
- 4.7. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana zo firmy JN&P z Wrocławia i przyjął ofertę. Oferta została przekazana do ADM w celu przygotowania zlecenia.
- 4.8. Zarząd zapoznał się z pismem Żabka Polska Sp. z o.o. z Poznania i nie wyraża zgody na obniżenie miesięcznego czynszu. Odpowiedź przygotuje PZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpisać do teczki z dokumentami Żabki w księgowości.
- 4.9. Zarząd zapoznał się z pismem Pana z firmy Szkofel. Zostanie zorganizowane spotkanie z p. Łabą w dniu 08.09.2023 r. w celu omówienia dalszych warunków współpracy.
- 4.10. Zarząd zapoznał się z pismem Pana, właściciela firmy PROTEKTOR. Udział w spotkaniu weźmie Prezes Zarządu.

Na tym protokół zakończono i podpisano: Zarząd Spółdzielni