

**PROTOKÓŁ NR 24/09/2023**  
**ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze**  
**z 26 września 2023 roku**

- OBECNÍ:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
  2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 05 września 2023r.
2. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
  - 2.1. Skreślenie Pani \_\_\_\_\_ z Rejestru Członków Spółdzielni, w związku z ustanowieniem odrębnej własności i przeniesieniem własności lokalu.
3. Sprawy różne wniesione:
  - 3.1. Pismo Pani \_\_\_\_\_, zamieszkałej w lokalu nr \_\_\_\_\_ w budynku nr \_\_\_\_\_ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o wyegzekwowanie parkowania pojazdów przodem do budynku na parkingu przed blokiem nr 59.
  - 3.2. Pismo Pani \_\_\_\_\_, zamieszkałej w lokalu nr \_\_\_\_\_ w budynku nr \_\_\_\_\_ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z informacją, że w związku z kosztami wyodrębnienia lokalu mieszkalnego oraz garaży, w chwili obecnej Pani jest zainteresowana wyodrębnieniem lokalu mieszkalnego oraz garażu na \_\_\_\_\_.
  - 3.3. Pismo Pani \_\_\_\_\_, posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr \_\_\_\_\_ w budynku nr \_\_\_\_\_ przy ul. Sygietyńskiego w Jeleniej Górze z wnioskiem o wyodrębnienie i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego.
  - 3.4. Pismo Pani \_\_\_\_\_, zamieszkałej w lokalu nr \_\_\_\_\_ w budynku nr \_\_\_\_\_ przy ulicy Kiepury w Jeleniej Górze z wnioskiem o wyodrębnienie i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego.
  - 3.5. Pismo (e-mail) Pani \_\_\_\_\_, zamieszkałej w lokalu nr \_\_\_\_\_ w budynku nr \_\_\_\_\_ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z zapytaniem, kiedy otrzyma odpowiedź na pismo z dnia 30.08.2023 r. w sprawie zalania piwnicy oraz prośba o podanie nr polisy Spółdzielni.
  - 3.6. Pismo (e-mail) Pana \_\_\_\_\_ z wnioskiem o wydanie zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami na rzecz Spółdzielni dla lokalu nr \_\_\_\_\_ przy ul. Sygietyńskiego \_\_\_\_\_ w Jeleniej Górze.



- 3.7. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecnas  
z prośbą o informację zwrotną, czy świadkowie powołani w pozwie przeciwko  
Państwu będą żądać zwrotu kosztów stawienia.
- 3.8. Postanowienie Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny z dnia  
15 września 2023 r. (sygnatura akt I C ) w sprawie z powództwa  
syndyka masy upadłości osoby fizycznej nie prowadzącej  
działalności gospodarczej przeciwko  
o uznanie czynności prawnej za bezskuteczną
- 3.9. Pismo Pana , adwokata i doradcy restrukturyzacyjnego  
z informacją, że w związku z toczącym się postępowaniem przeciwko  
właścicielowi spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr ,  
położonego w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, na podstawie  
postanowienia Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny,  
zakazuje się pozwanej zbywania oraz obciążania  
spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego do czasu  
prawomocnego zakończenia postępowania.
- 3.10. Pismo (e-mail) firmy PHU KONOPKA z kosztorysem ofertowym na  
dodatkowe roboty budowlane w budynkach przy ul. Kiepur 47A, 49, 51, 53,  
57, 61, 65 oraz ul. Sygietyńskiego 17 w Jeleniej Górze.
- 3.11. Oferta Pana z firmy Dziecięca Kraina na wykonanie  
prac w zakresie usunięcia nieszczelności na instalacji gazowej w lokalu nr  
w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
- 3.12. Pismo (e-mail) Pana z firmy Szkofel z ofertą na wycięcie  
i utylizację 5 drzew rosnących naprzeciwko budynku Kiepur 45B.
- 3.13. Oferta Pana na punktową naprawę drenażu przy budynku  
Kiepur 63.
- 3.14. Pismo PKO Bank Polski z informacją o zmianie taryfy prowizji i opłat  
bankowych dla małych i średnich przedsiębiorców oraz Regulaminu  
rachunków bankowych dla małych i średnich przedsiębiorstw w Powszechnej  
Kasie Oszczędności Banku Polskim Spółce Akcyjnej od 17 października 2023  
r.
- 3.15. Pismo (e-mail) Biura Rady Miejskiej Jeleniej Góry z zaproszeniem na wspólne  
posiedzenie dwóch komisji, tj. Komisji Rozwoju i Komisji Gospodarki  
Komunalnej w temacie taryfy opłat za energię ciepłą obecnie i w przyszłości  
oraz jej skutki dla mieszkańców.
- 3.16. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP  
w Warszawie z zaproszeniem na szkolenie: „Obowiązki właściciela i zarządcy  
w zakresie technicznego utrzymania obiektu budowlanego w świetle  
znowelizowanych przepisów”.



- 3.17. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z zaproszeniem na szkolenie: „Warunki organizacyjno – finansowe kursu specjalistycznego dla działaczy rad nadzorczych i członków zarządów spółdzielni mieszkaniowych”.
- 3.18. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z zaproszeniem na szkolenia: „ Rozliczanie mediów w świetle zmienionych przepisów oraz opłaty za wody opadowe i roztopowe i zmniejszenie naturalnej retencji”.
- 3.19. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze z zaproszeniem na szkolenie: „ Przygotowanie do zamknięcia oraz sporządzenia sprawozdania finansowego za 2023 rok w świetle ustawy o rachunkowości i ustaw systemowych”.
- 3.20. Pismo firmy Efektywniej Sp. z o.o. z Wrocławia z zaproszeniem do udziału w autorskim programie SAE, który pozwala na zwiększenie wydajności instalacji c.o. i c.w.u. gwarantując zmniejszenie kosztów ich eksploatacji od 11% do 25% w skali roku.
- 3.21. Pismo (e-mail) Wydawnictwa LEGIS z Warszawy z oferta na zakup publikacji: „Budownictwo – ujednolicone przepisy, stan prawny – 11 września 2023 r.”.

#### 4. Sprawy pracownicze:

- 4.1. Pismo Pani \_\_\_\_\_, Specjalisty ds. \_\_\_\_\_ w Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w sprawie częściowego sfinansowania kosztów zakupu okularów korygujących wzrok.

#### Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 05 września 2023 roku został przyjęty.

#### Ad. 2).

- 2.1. W oparciu o art. 3 ust. 7 pkt. w związku z art. 24<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438) skreśla Panią \_\_\_\_\_ z dniem 26.09.2023r. z Rejestru Członków Spółdzielni, tj. dniem ustanowienia prawa odrębnej własności i przeniesienia własności lokalu mieszkalnego Nr \_\_\_\_\_, położonego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego \_\_\_\_\_ w Jeleniej Górze.

#### Ad. 3).

- 3.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani \_\_\_\_\_. Pracownicy ADM podejmą próby ustalenia, kto parkuje niezgodnie ze znakami, które ustawione zostały



zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu na drogach wewnętrznych Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” i skrzyżowaniach z ulicą Kiepur (droga gminna) w dzielnicy Zabobrze III w Jeleniej Górze. Odpowiedź przygotowuje ADM. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć doteczki lokalu.

- 3.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pani [redacted] i przyjął ją do wiadomości. Pismo wpiąć doteczki lokalu.
- 3.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pani [redacted]. Umowa notarialna zostanie podpisana po dokonaniu wpłat przez osobę wnioskującą oraz po podpisaniu protokołu uzgodnień. Odpowiedź przygotowuje PCZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć doteczki lokalu.
- 3.4. Zarząd zapoznał się z pismem Pani [redacted]. Umowa notarialna zostanie podpisana po dokonaniu wpłat przez osobę wnioskującą oraz po podpisaniu protokołu uzgodnień. Odpowiedź przygotowuje PCZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć doteczki lokalu.
- 3.5. Zarząd zapoznał się z pismem Pani [redacted]. Odpowiedź zostanie udzielona po zapoznaniu się ze sprawą przez Radę Nadzorczą Spółdzielni. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć doteczki lokalu.
- 3.6. Zarząd zapoznał się z pismem Pana [redacted]. Została udzielona odpowiedź, że do czasu pozyskania wniosku z podpisem osoby, posiadającej prawo odrębnej własności do lokalu nr [redacted] położonego przy ul. Sygietyńskiego 17 w Jeleniej Górze, tj. Państwa Kubiak wniosek nie zostanie rozpatrzony.
- 3.7. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas Aurelii Koksztys – Łuć. Pismo zostało przekazane do OP w celu uiszczenia opłaty zaliczki na zwrot kosztów stawienia świadków.
- 3.8. Zarząd zapoznał się z postanowieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny. Informacja została przekazana do PCZ oraz księgowości. Pismo wpiąć doteczki lokalu.
- 3.9. Zarząd zapoznał się z pismem Pana [redacted]. Informacja zostanie przekazana do PCZ oraz księgowości. Pismo wpiąć doteczki lokalu.
- 3.10. Zarząd zapoznał się z kosztorysem ofertowym firmy PHU KONOPKA. Kosztorys przekazano do ADM w celu uzyskania opinii do każdej z dodatkowych prac.
- 3.11. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana [redacted]. Oferta została przyjęta. Oferte przekazano do ADM w celu przygotowania zlecenia.
- 3.12. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana [redacted] z firmy Szkofel. Oferta została przyjęta. Ofertę przekazano do ADM w celu przygotowania zlecenia.
- 3.13. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana [redacted]. Oferta została przyjęta. Ofertę przekazano do ADM w celu przygotowania umowy.
- 3.14. Zarząd zapoznał się z pismem PKO Bank Polski. Pismo zostało przekazane do księgowości.



- 3.15. Zarząd zapoznał się z zaproszeniem Rady Miejskiej Jeleniaj Góry. Posiedzenie zostało przełożone na inny termin, o którym Spółdzielnia zostanie poinformowana mailowo.
- 3.16. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Udział w szkoleniu weźmie PZ.
- 3.17. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 3.18. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 3.19. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora ze szkoleniami w sekretariacie.
- 3.20. Zarząd zapoznał się z pismem firmy Efektywniej Sp. z o.o. Pismo przekazano do ADM.
- 3.21. Zarząd zapoznał się z pismem Wydawnictwa LEGIS. Zostanie zamówiony pakiet Budownictwo + Nieruchomości ze zniżką 25%. Pismo przekazano do PCZ w celu zamówienia publikacji.

Ad.4).

- 4.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. \_\_\_\_\_ i skierował go do realizacji do księgowości.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_