

PROTOKÓŁ NR 25/10/2023

ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze

z 10 października 2023 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 26 września 2023r.
2. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 2.1 Skreślenie Pana [redacted] z Rejestru Członków Spółdzielni wobec utraty spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.
3. Sprawy różne wniesione:
 - 3.1. Pismo Pana [redacted], właściciela firmy Pin Serwis z prośbą o zmianę jednostkowej opłaty za konserwację instalacji domofonowych z obecnie obowiązującej 1,63zł netto na 1,96zł netto.
 - 3.2. Pismo Urzędu Miasta Jelenia Góra Departamentu Gospodarki Komunalnej Wydziału Ochrony Środowiska z zawiadomieniem o zakwalifikowaniu do usunięcia jarządu pospolitego rosnącego na działce nr 10/13 AM-33 obręb 60 przy ul. Jana Kiepury w Jeleniej Górze i wyznaczeniu 7 dniowego terminu w którym przysługuje prawo do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.
 - 3.3. Pismo Urzędu Miasta Jelenia Góra Departamentu Gospodarki Komunalnej Wydziału Ochrony Środowiska z zawiadomieniem o zakwalifikowaniu do usunięcia dwóch jarzębów pospolitych rosnących na działkach nr 54/1 oraz 54/2 AM- obręb 60 przy ul. Jana Kiepury w Jeleniej Górze i wyznaczeniu 7 dniowego terminu w którym przysługuje prawo do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.
 - 3.4. Pismo Urzędu Miasta Jelenia Góra Departamentu Gospodarki Komunalnej Wydziału Ochrony Środowiska z zawiadomieniem o niezakwalifikowaniu do usunięcia 11 świerków oraz żywotnika zachodniego rosnących na działce nr 54/3 AM-33 obręb 60 przy ul. Jana Kiepury w Jeleniej Górze i wyznaczeniu 7 dniowego terminu w którym przysługuje prawo do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

- 3.5. Pismo (e-mail) Pani [redacted] z firmy Probit z informacją, że w związku ze zmianami w przepisach, dotyczącymi obsługi e-fakturowania, które zaczną obowiązywać z dniem 1 lipca 2024 r. istnieje możliwość wdrożenia zmian przepisowych i dostosowania oprogramowania już w chwili obecnej.
- 3.6. Pismo (e-mail) Przewodniczącej Komisji Rozwoju Rady Miejskiej w Jeleniej Górze, [redacted], z zaproszeniem na dzień 19 października 2023 r. na wspólne posiedzenie dwóch komisji tj. Komisji Rozwoju i Komisji Gospodarki Komunalnej w temacie taryfy opłat za energię ciepłą obecnie i w przyszłości oraz jej skutki dla mieszkańców.
- 3.7. Oferta Pana [redacted] z firmy Dziecięca na wykonanie prac w zakresie usunięcia nieszczelności na instalacjach gazowych oraz wymiany instalacji gazowych na nowe miedziane w lokalach nr: [redacted] w budynku nr [redacted] przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 3.8. Pismo (e-mail) wysłany przez Spółdzielnię do Kancelarii Adwokackiej mecenas [redacted] wraz z wzorem zaświadczenia do Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych, dotyczącego nieruchomości przy ul. Kiepury [redacted].
- 3.9. Pismo (e-mail) Pana [redacted], Prezesa Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z zaproszeniem na spotkanie, które odbędzie się w dniu 24.10.2023 r. w siedzibie JSM.
- 3.10. Pismo (e-mail) Spółdzielni Mieszkaniowej „Energoprem” z zawiadomieniem o zwołaniu na dzień 27.10.2023 r. Zjazdu Przedkongresowego Dolnośląskich Spółdzielni Mieszkaniowych w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości oraz wypracowania stanowiska organizacji spółdzielczych w odniesieniu do węzłowych problemów zawartych w tezach programowych VII Kongresu Spółdzielczości.
- 3.11. Pismo (e-mail) Europejskiego Centrum Edukacji z zaproszeniem na szkolenie:” Podatek VAT w Spółdzielni Mieszkaniowej w erze obowiązkowego KSeF.
- 3.12. Pismo Funduszu Dostępności Regionu Wałbrzyskiego z informacją o możliwości skorzystania ze wsparcia na działania w zakresie zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami lub jej poprawy w budynkach w zakresie dostosowania budynków mieszkalnictwa wielorodzinnego do ich potrzeb.
- 3.13. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z prośbą o wypełnienie ankiety przekazanej przez Polską Izbę Budownictwa.

- 3.14. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z informacją o zwołaniu Krajowego Zjazdu Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP na dzień 8-9 lutego 2024 r. oraz koniecznością przesłania uchwał o wyborze delegata wraz z kartą uczestnictwa.
- 3.15. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z zaproszeniem na szkolenie: „Obowiązki właściciela i zarządcy w zakresie technicznego utrzymania obiektu budowlanego w świetle znowelizowanych przepisów”.
- 3.16. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z informacją o współpracy z Akademią Nauk Stosowanych Wincentego Pola w Lublinie oraz Uniwersytetem z Hiszpanii w zakresie prowadzenia studiów podyplomowych: „MBA w zarządzaniu przedsiębiorstwami spółdzielczymi”.
- 3.17. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z zaproszeniem na szkolenia: „Gospodarka zasobami mieszkaniowymi w świetle przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz wybranego orzecznictwa”.
- 3.18. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z zaproszeniem na szkolenie: „Windykacja w spółdzielniach mieszkaniowych z uwzględnieniem zmian wchodzących w życie 1 lipca 2023 roku.”

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 26 września 2023 roku został przyjęty.

Ad. 2).

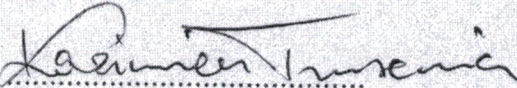
2.2. Skreśla się Pana [] z dniem 06.09.2023 r. z Rejestru Członków Spółdzielni, wobec utraty spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr [] w budynku nr [] przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze dla którego Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą o nr [] na podstawie wyroku Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny z dnia 06.09.2023 r. (sygnatura akt I C []).

Ad.3).

- 3.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pana [redacted] z firmy Pin Serwis. Odpowiedź przygotuje ZP. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki z umową w księgowości i ADM.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z pismem Urzędu Miasta Jelenia Góra Departamentu Gospodarki Komunalnej Wydziału Ochrony Środowiska. Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia do segregatora dotyczącego wycinki drzew.
- 3.3. Zarząd zapoznał się z pismem Urzędu Miasta Jelenia Góra Departamentu Gospodarki Komunalnej Wydziału Ochrony Środowiska. Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia do segregatora dotyczącego wycinki drzew.
- 3.4. Zarząd zapoznał się z pismem Urzędu Miasta Jelenia Góra Departamentu Gospodarki Komunalnej Wydziału Ochrony Środowiska. Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia do segregatora dotyczącego wycinki drzew.
- 3.5. Zarząd zapoznał się z pismem Pani [redacted] z firmy Probit. Pracownik księgowości wystąpił do firmy Probit o informację dotyczącą kosztów w celu podjęcia decyzji w zakresie dostosowania oprogramowania do obsługi e-fakturowania.
- 3.6. Zarząd zapoznał się z pismem Przewodniczącej Komisji Rozwoju Rady Miejskiej w Jeleniej Górze [redacted]. Udział w spotkaniu weźmie Prezes Zarządu oraz członek Rady Nadzorczej.
- 3.7. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana [redacted] z firmy Dziecięca Kraina. Oferta została przyjęta. Ofertę przekazano do ADM w celu przygotowania zlecenia.
- 3.8. Zarząd zapoznał się z pismem wysłanym do Kancelarii Adwokackiej mecons [redacted]. Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia do teczki lokalu.
- 3.9. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Prezesa [redacted] z Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora ze sprawami różnymi w sekretariacie.
- 3.10. Zarząd zapoznał się z pismem Spółdzielni Mieszkaniowej „Energoprem”. Pismo zostało przekazane do wiadomości Rady Nadzorczej oraz osoby wybranej jako delegata na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni w dniu 15 czerwca 2023 r.
- 3.11. Zarząd zapoznał się z pismem Europejskiego Centrum Edukacji i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora ze szkoleniami w sekretariacie.

- 3.11. Zarząd zapoznał się z pismem Europejskiego Centrum Edukacji i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora ze szkoleniami w sekretariacie.
- 3.12. Zarząd zapoznał się z pismem Funduszu Dostępności Regionu Wałbrzyskiego. Pismo przekazano do ADM w celu analizy i przedstawienia wniosków.
- 3.13. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Odpowiedź na ankietę przygotowuje ADM.
- 3.14. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Odpowiedź przygotowuje PCZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 3.15. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Udział w szkoleniu weźmie PZ.
- 3.16. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 3.17. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 3.18. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora ze szkoleniami w sekretariacie.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1. 
2. 