

PROTOKÓŁ NR 26/10/2023

ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze

z 26 października 2023 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 10 października 2023r.
2. Zarządzenie Prezesa Zarządu w przedmiocie upoważnienia pracownika do otwierania i zamykania siedziby Biura zarządu.
3. Wpisanie do Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 3.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pani _____, która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr _____ położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepury, tj. 05.10.2023r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438), stała się członkiem Spółdzielni.
4. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 4.1. Skreślenie Pani _____ z Rejestru Członków Spółdzielni, która darowała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
5. Sprawy różne wniesione:
 - 5.1. Pismo Pani _____, zamieszkałej w lokalu nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z informacją o zatrzymaniu dopływu wody do kuchni po zakończeniu prac remontowych polegających na wymianie poziomów ciepłej i zimnej wody oraz cyrkulacji w budynku przy ul. Kiepury 61.
 - 5.2. Pismo Dolnośląskiego Oddziału Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża z zapytaniem o możliwość dostawienia dodatkowych pojemników na odzież używaną na terenie Spółdzielni.

- 5.3. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas [redacted] ze skanem pisma Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny z dnia 9 października 2023 r. (sygnatura akt I C [redacted]) z wezwaniem do osobistego stawiennictwa osoby upoważnionej do reprezentowania na rozprawę w sprawie z powództwa Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” przeciwko [redacted] o nakazanie sprzedaży lokalu nr [redacted] położonego w budynku nr [redacted] przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 5.4. Oferta (e-mail) Pana [redacted], certyfikowanego arborysty E.T.W. z firmy Tree Service dotycząca przeprowadzenia redukcji 15 świerków o 30% masy zielonej (redukcja wysokości i formowanie koron) oraz wycinki 3 sztuk jarzębin i frezowania 3 pni.
- 5.5. Oferta (e-mail) Pana [redacted] z firmy Derat Group na wykonanie usług deratyzacji piwnic budynków i studzienek kanalizacyjnych dla Spółdzielni.
- 5.6. Oferta (e-mail) firmy Probit Pani [redacted] na moduł KSeF do programu jProbit.
- 5.7. Pismo (e-mail) Pana [redacted] z firmy Uniqa z mailem, skierowanym do firmy PREMIUM, zajmującej się na zlecenie firmy Uniqa sporządzaniem kosztorysów likwidacyjnych szkody z wnioskiem o spotkanie w siedzibie Spółdzielni w celu ostatecznego wyjaśnienia rozbieżności i zakończenia procesu likwidacji szkody nr U/143880/2022 (szkoda pożarowa w 1 klatce budynku przy ul. Kiepury 49).
- 5.8. Pismo (e-mail) Pana [redacted] z firmy Uniqa z zaświadczeniem o szkodowości i szczegółowym wykazem szkód w Spółdzielni na dzień 11.10.2023 r. oraz informacją o warunkach ewentualnego wypowiedzenia umowy.
- 5.9. Pismo (e-mail) Pana [redacted] z firmy Uniqa z informacją o szkoleniu firmy Meeting Factory zorganizowanym na prośbę p. Godlewskiego dotyczącym nowych zasad przeglądów technicznych oraz prowadzenia KOB.
- 5.10. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z propozycją szkolenia: „Zmiany w podatku VAT w spółdzielni mieszkaniowej po 1 lipca 2023”.
- 5.11. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z informacją o możliwości zamówienia dodatkowych kalendarzy ściennych na 2024 rok.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 10 października 2023 roku został przyjęty.

Ad. 2).

Zarząd jednogłośnie przyjął Zarządzenie Prezesa Zarządu w przedmiocie upoważnienia w okresie od 2 do 17 listopada 2023 roku pracownika [redacted] do otwierania i zamykania siedziby Biura Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” zapasowymi kluczami znajdującymi się w Administracji Domów Mieszkalnych w oparciu o osobisty kod Prezesa Zarządu Kazimierza Trusewicza.

Ad. 3).

3.1. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 13/10/2023** wpisał do Rejestru Członków, nadając kolejny numer członkowski, Panią [redacted], która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr [redacted] w budynku nr [redacted] przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, tj. 05.10.2023r. stała się członkiem Spółdzielni.

Ad. 4).

4.1. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2023r., poz. 438) skreśla Panią [redacted] z dniem 05.10.2023r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która darowała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr [redacted] w budynku nr [redacted] przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.

Ad. 5).

5.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani [redacted]. W dniu 27.10.2023 r. wykonawca prac remontowych wraz z pracownikiem ADM usunął zaistniały problem. Odpowiedź przygotowuje PZ. Pismo z odpowiedzią wpiąć doteczki lokalu.

5.2. Zarząd zapoznał się z pismem Dolnośląskiego Oddziału Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża. Odpowiedź przygotowuje PZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć doteczki PCK w księgowości.

- 5.3. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas [redacted]. Dokument przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora ze sprawami różnymi w sekretariacie.
- 5.4. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana [redacted] z firmy Tree Service. Oferta została przyjęta. Ofertę przekazano do ADM w celu przygotowania zlecenia.
- 5.5. Zarząd zapoznał się z ofertą firmy Derat Gropu. Oferta została przyjęta. Oferta została przekazana do ADM w celu przygotowania zlecenia.
- 5.6. Zarząd zapoznał się z ofertą firmy Probit. Oferta została przyjęta. Upoważniono OP do złożenia zamówienia na dodatkowy moduł KSeF.
- 5.7. Zarząd zapoznał się z pismem Pana [redacted] z firmy Uniqa. Spotkanie odbyło się w dniu 20 października 2023 r. w siedzibie Zarządu Spółdzielni.
- 5.8. Zarząd zapoznał się z pismem Pana [redacted] z firmy Uniqa. Pismo przekazano do segregatora z polisami w biurze ZP.
- 5.9. Zarząd zapoznał się z pismem Pana [redacted] z firmy Uniqa. Udział w szkoleniu weźmie PCZ.
- 5.10. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie i nie skorzysta ze szkolenia. Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 5.11. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie i nie skorzysta z możliwości zamówienia dodatkowych kalendarzy.

Protokołowała: [redacted]

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1

2