

PROTOKÓŁ NR 29/12/2023
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 19 grudnia 2023 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 13 grudnia 2023r.
2. Zarządzenie Prezesa Zarządu w przedmiocie upoważnienia pracownika do otwierania i zamykania siedziby Biura Zarządu.
3. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyznania nagród dla pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”.
4. Sprawy różne wniesione:
 - 4.1. Pismo (e-mail) Pani _____, zamieszkałej w lokalu nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o rozłożenie na 10 rat niedopłaty z tytułu rozliczenia sezonu grzewczego 2022/2023 w kwocie 2.094,75 zł.
 - 4.2. Pismo Pani _____ z firmy _____, świadczącej usługi sprzątające na terenie Spółdzielni z odpowiedzią na zarzuty przesłane drogą mailową w dniu 15.12.2023 r. dotyczące prac związanych z porządkiem terenów zielonych.
 - 4.3. Pismo (e-mail) Kancelarii Notarialnej Pana _____ z aktualnymi kosztami aktu notarialnego umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowy przeniesienia własności lokalu.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 13 grudnia 2023 roku został przyjęty.

Ad. 2).

Zarząd jednogłośnie przyjął Zarządzenie Prezesa Zarządu w przedmiocie upoważnienia w okresie od 20 do 22 grudnia 2023 roku pracownika do otwierania i zamykania siedziby Biura Zarządu Spółdzielni

Mieszkaniowej „Związkowiec” zapasowymi kluczami znajdującymi się w Administracji Domów Mieszkalnych w oparciu o osobisty kod Prezesa Zarządu Kazimierza Trusewicza.

Ad. 3).

Zarząd w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 16/12/2023** przyznał dodatkowe indywidualne wynagrodzenia w postaci nagrody rocznej dla pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”.

Ad. 4).

4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraził zgodę na rozłożenie niedopłaty z tytułu rozliczenia sezonu grzewczego 2022/2023 na raty zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i monitorowania spłaty rat. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.

4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pana W dniu 19.12.2023 r. odbyło się spotkanie z Panem w siedzibie Spółdzielni, na którym omówiono sprawy związane z utrzymaniem czystości na zasobach Spółdzielni i ustalono, że nie będzie udzielana pisemna odpowiedź. Pismo przekazano do ADM w celu wpięcia do segregatora z dokumentami firmy

4.3. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Notarialnej Pana Pismo przekazano do PCZ w celu wpięcia do segregatora ze sprawami różnymi w sekretariacie.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1.

2.