

PROTOKÓŁ NR 01/01/2025
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 14 stycznia 2025 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 31 grudnia 2024 r.
2. Przyjęcie w poczet Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni Pana , który posiada prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepury Jeleniej Górze, tj. 14.01.2025 r., w oparciu o art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), stał się członkiem Spółdzielni.
3. Wpisanie do Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 3.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pani , która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku nr przy ul. Kiepury, tj. 30.12.2024 r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), stała się członkiem Spółdzielni.
4. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 4.1. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni, która darowała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
 - 4.2. Skreślenie Pana z Rejestru Członków Spółdzielni, który darował spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
 - 4.3. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 27.06.2022 r.
 - 4.4. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 02.01.2025 r.

5. Sprawy różne wniesione:

- 5.1. Pismo Pana _____, posiadającego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z wnioskiem o wyodrębnienie i przeniesienie własności lokalu.
- 5.2. Pismo (e-mail) Pani _____, posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o nie zmniejszanie zaliczki na poczet centralnego ogrzewania tj. pozostawienie zaliczki na poziomie z 2024 r.
- 5.3. Pismo (e-mail) Pana _____, posiadającego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o utrzymanie wysokości zaliczek na c.o. i c.w.u. na poziomie z 2024 r.
- 5.4. Pismo (e-mail) Pani _____, posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o zmianę wysokości miesięcznych zaliczek na c.o. z 191,66zł na 250,00zł oraz na c.w.u. z 60,95zł na 110,00zł.
- 5.5. Pismo (e-mail) Pana _____, posiadającego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o zachowanie wysokości czynszu na poziomie z 2024 r.
- 5.6. Postanowienie Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny z dnia 7 marca 2018 r. o stwierdzeniu nabycia spadku po _____ (sygnatura akt I Ns _____).
- 5.7. Postanowienie Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny z dnia 10 kwietnia 2024 r. o stwierdzeniu nabycia spadku po _____ (sygnatura akt I Ns _____).
- 5.8. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas _____ ze skanem protokołu czynności Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Roberta Dudka z dnia 13.12.2024 r. w sprawie przeciwko _____ (sygnatura akt KMN _____).
- 5.9. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas _____ ze skanem pozwów do Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny o wydanie nakazów zapłaty w postępowaniu upominawczym w sprawie _____ oraz _____.
- 5.10. Pismo (e-mail) Pana _____ z firmy EKOPOL z informacją o podwyżce cen za wywóz odpadów w kontenerach od 1 stycznia 2025 r.

- 5.11. Pismo (e-mail) Kancelarii Notarialnej notariusza
z kosztami aktu notarialnego umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu
i umowy przeniesienia własności lokalu od 1 stycznia 2025 r.
- 5.12. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP
w Warszawie z prośbą o przekazanie informacji dotyczących realizowanych
przez spółdzielnię inwestycji mieszkaniowych.
- 5.13. Pismo (e-mail) Związku rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP
w Warszawie z informacją o konieczności ponownego złożenia oświadczenia
odbiorcy uprawnionego do dnia 31.05.2025 r.
- 5.14. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP
w Warszawie z prośbą o przekazanie informacji, czy spółdzielnia udzielała
wsparcia finansowego pokrzywdzonym przez powódź spółdzielniom.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 31 grudnia 2024 roku został
przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1 W oparciu o art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15
grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), Zarząd Spółdzielni
Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2,
przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 01/01/2025** przyjął w poczet
Członków Spółdzielni Pana _____ pod numerem 2259/2025, który nabył
prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy
ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze, tj. 14.01.2025 r. stał się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3).

- 3.1 W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15
grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), Zarząd Spółdzielni
Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2,
przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 02/01/2025** wpisał do
Rejestru Członków Panią _____ pod numerem 2260/2025, która
z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego
nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze, tj. 30.12.2024 r. stała
się członkiem Spółdzielni.

Ad. 4).

- 4.1. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach
mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558) skreśliła Panią _____

- z dniem 30.12.2024 r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która darowała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
- 4.2. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558) skreśla Pana z dniem 30.12.2024 r. z Rejestru Członków Spółdzielni, który darował spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
- 4.3. W oparciu o art. 25 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 12 ust. 1 Statutu Spółdzielni skreśla Panią z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 27.06.2022 r.
- 4.4. W oparciu o art. 25 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 12 ust. 1 Statutu Spółdzielni skreśla Panią z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 02.01.2025 r.
- Ad. 5).
- 5.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pana . Umowa notarialna zostanie podpisana po dokonaniu opłat przez osobę wnioskującą oraz po podpisaniu protokołu uzgodnień. Odpowiedź przygotowuje PCZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 5.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraził zgodę na pozostawienie miesięcznych zaliczek na c.o. na poziomie z 2024 r. zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i zmiany wysokości naliczeń. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 5.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pana i wyraził zgodę na pozostawienie miesięcznych zaliczek na c.o. i c.w.u. na poziomie z 2024 r. zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i zmiany wysokości naliczeń. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 5.4. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraził zgodę na zwiększenie miesięcznych zaliczek na c.o. i c.w.u. zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i zmiany wysokości zaliczek. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 5.5. Zarząd zapoznał się z pismem Pana i wyraził zgodę na pozostawienie miesięcznych zaliczek na c.o. i c.w.u. na poziomie z 2024 r. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i zmiany wysokości naliczeń. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.

- 5.6. Zarząd zapoznał się z postanowieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny. Pismo wpiąć do teczki lokalu.
- 5.7. Zarząd zapoznał się z postanowieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny. Spółdzielnia skontaktuje się z p. w celu wskazania pełnomocnika oraz osoby, która zostanie członkiem Spółdzielni. Pismo wpiąć do teczki lokalu.
- 5.8. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas . Pismo przekazano do akt sprawy w księgowości.
- 5.9. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas . Zarząd zobowiązał pracownika księgowości zajmującego się windykacjami (OP) do kierowania spraw do sądu o nakaz zapłaty w przypadku kiedy zaległość na danym lokalu wynosi powyżej 3-miesięcznej kwoty czynszu. Pismo przekazano do akt spraw w księgowości.
- 5.10. Zarząd zapoznał się z pismem Pana z firmy EKOPOL. Zostaną podjęte kroki w celu ustalenia innych firm na terenie Jeleniej Góry i okolic w celu porównania obecnie obowiązujących cen. Pismo przekazano do ADM.
- 5.11. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Notarialnej notariusza . Pismo przekazano do segregatora ze sprawami różnymi w sekretariacie.
- 5.12. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Odpowiedź zostanie udzielona 14.01.2025 r. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 5.13. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Oświadczenie odbiorcy uprawnionego zostanie złożone w wyznaczonym terminie, tj. do 31.01.2025 r.
- 5.14. Zarząd zapoznał się pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Odpowiedź została udzielona 13.01.2025 r. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1. Kazimierz Trusewicz

2. Andrzej Adam