

**PROTOKÓŁ NR 16/07/2025**  
**ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze**  
**z 08 lipca 2025 roku**

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
  2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 02 lipca 2025 r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie powołania Komisji Przetargowej na udzielanie zamówień na roboty budowlane, usługi i dostawy realizowane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze.
3. Sprawy różne wniesione:
  - 3.1. Pismo (e-mail) Pani \_\_\_\_\_, posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr \_\_\_\_\_, położonego w budynku nr \_\_\_\_\_ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z informacją o aktualnej kwocie zadłużenia na lokalu w celu jej całkowitej spłaty.
  - 3.2. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas /\_\_\_\_\_ ze skanem zawiadomienia Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze \_\_\_\_\_ o terminie licytacji 2/6 udziału w nieruchomości w sprawie z powództwa Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” przeciwko \_\_\_\_\_ (sygnatura akt \_\_\_\_\_).
  - 3.3. Pismo Pana \_\_\_\_\_ z Przedsiębiorstwa Wielobranżowego \_\_\_\_\_ z kosztorysem ofertowym na roboty elektryczne kablowe ziemne .
  - 3.4. Pismo (e-mail) Pani \_\_\_\_\_ z firmy Armora z zapytaniem odnośnie niektórych zapisów projektu umowy na świadczenie usług porządkowych, dotyczących wysokości kar umownych w związku z ogłoszonym przez Spółdzielnię na dzień 08.07.2025 r. przetargu nieograniczonego na wykonanie usługi związanej z całorocznym utrzymaniem czystości i estetyki budynków mieszkalnych oraz terenów zewnętrznych wraz z koszeniem terenów zielonych i odśnieżaniem.

- 3.5. Pismo (e-mail) Pani z firmy Armora z pytaniami odnośnie zaopatrzenia w piasek /sól niezbędną do zapewnienia bezpieczeństwa w okresie zimowym, a także o przedstawienie szczegółów dotyczących sytuacji związanych z awariami w związku z ogłoszonym przez Spółdzielnię na dzień 08.07.2025 r. przetargu nieograniczonego na wykonanie usługi związanej z całorocznym utrzymaniem czystości i estetyki budynków mieszkalnych oraz terenów zewnętrznych wraz z koszeniem terenów zielonych i odśnieżaniem.
- 3.6. Pismo (e-mail) Pani z Grupy Format z ofertą szkolenia z cyberbezpieczeństwa.
- 3.7. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z zaproszeniem do zapisów na II edycję pierwszych w Polsce studiów podyplomowych dla Spółdzielni Mieszkaniowych pt. "Profesjonalna kadra i organy Spółdzielni Mieszkaniowych".

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 02 lipca 2025 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2).

Zarząd w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 19/07/2025** powołał Komisję Przetargową na udzielanie zamówień na roboty budowlane, usługi i dostawy realizowane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze.

Ad. 3).

- 3.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas . Pismo przekazano do akt sprawy w księgowości.
- 3.3. Zarząd zapoznał się z kosztorysem ofertowym Pana W dniu złożenia oferty Pan zadeklarował obniżenie wartości kosztorysowej robót o 2.000,00 zł brutto. Oferta została przyjęta. Ofertę przekazano do ADM w celu przygotowania umowy.
- 3.4. Zarząd zapoznał się z pismem Pani . Odpowiedź została przesłana w dniu 3.07.2025 r. Pismo wraz z odpowiedzią przekazano do segregatora z przetargami w ADM.

- 3.5. Zarząd zapoznał się z pismem Pani ..... . Odpowiedź została przesłana w dniu 7.07.2025 r. Pismo wraz z odpowiedzią przekazano do segregatora z przetargami w ADM.
- 3.6. Zarząd zapoznał się z ofertą Pani ..... z Grupy Format. Decyzja zostanie podjęta po okresie urlopowym, tj. we wrześniu lub październiku.
- 3.7. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Pismo przekazano na posiedzenie Rady Nadzorczej w dniu 17.07.2025 r.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1. ....

2. ....