

PROTOKÓŁ NR 17/07/2025
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 17 lipca 2025 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 08 lipca 2025 r.
2. Zarządzenie Prezesa Zarządu w przedmiocie upoważnienia pracownika do otwarcia i zamknięcia siedziby Biura Zarządu.
3. Przyjęcie w poczet Członków Spółdzielni:
 - 3.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni Pana _____, który nabył prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego Nr _____, położonego w budynku Nr _____ przy ul. Kiepury Jeleniej Górze, w oparciu o art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), z dniem 17.07.2025 r. stał się członkiem Spółdzielni.
4. Sprawy różne wniesione:
 - 4.1. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas Aurelii Koksztys – Łuc ze skanem zawiadomienia Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Roberta Dudka o przyłączeniu do egzekucji ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego i wezwanie do zapłaty długu w sprawie z wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze przeciwko _____ (sygnatura akt _____).
 - 4.2. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas _____ ze skanem zawiadomienia Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze _____ o stanie egzekucji w postępowaniu z wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze przeciwko _____ (sygnatura akt _____).

- 4.3. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas . ze
skanem protokołu opisu i oszacowania nieruchomości przesłanym przez
Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze
w sprawie z wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”
w Jeleniej Górze przeciwko (sygnatura akt KM
).
- 4.4. Pismo (e-mail) Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z wezwaniem
wnioskodawcy do uzupełnienia braków merytorycznych wniosku o wpisanie
zmian w składzie osobowym Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Związkowiec” w Jeleniej Górze.
- 4.5. Pismo (e-mail) Pana z Centrum Rozwoju w Warszawie
z ofertą współpracy w zakresie umieszczenia automatów paczkowych Orlen.
- 4.6. Pismo (e-mail) firmy Tauron z informacją o brakach formalnych w złożonym
formularzu „Informacji o pomocy”.
- 4.7. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP
w Warszawie z zaproszeniem na szkolenie: „Znaczniki kont w Spółdzielni
Mieszkaniowej dla celów JPK KR_PD”.
- 4.8. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP
w Warszawie z zaproszeniem na szkolenie: „Nowe obowiązki prawne dla
Spółdzielni Mieszkaniowych w 2025 r.”.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 08 lipca 2025 roku został
jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2).

Zarządzenie Prezesa Zarządu w przedmiocie upoważnienia w dniach od 24 do 25 lipca
2025 roku pracownika do otwierania i zamykania siedziby
Biura Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” zapasowymi kluczami
znajdującymi się w Administracji Domów Mieszkalnych, w oparciu o osobisty kod
Prezesa Zarządu Kazimierza Trusewicza.

Ad. 3).

- 3.1 W oparciu o art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15
grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), Zarząd Spółdzielni
Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2,

przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 20/07/2025** przyjął w poczet Członków Spółdzielni Pana _____, który nabył prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego Nr _____ w budynku Nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze i wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni pod numerem 2273/2025.

Ad. 4).

- 4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas _____
Pismo przekazano do akt sprawy w księgowości.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas _____
Pismo przekazano do akt sprawy w księgowości.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas _____
Pismo przekazano do akt sprawy w księgowości.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismem Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu. Braki zostały uzupełnione i przesłane w dniu 17.07.2025 r. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do segregatora KRS w sekretariacie.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z pismem Pana _____ z Centrum Rozwoju w Warszawie. Pismo skierowano do ADM w celu wskazania ewentualnej lokalizacji automatu paczkowego.
- 4.6. Zarząd zapoznał się z pismem firmy Tauron. Uzupełniony formularz został przesłany 17.07.2025 r. Pismo przekazano do teczki z dokumentami Tauronu w ADM.
- 4.7. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Pismo przekazano do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 4.8. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Pismo przekazano na posiedzenie Rady Nadzorczej w dniu 17.07.2025 r.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1. _____

2. _____