

PROTOKÓŁ NR 18/08/2025

ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze

z 05 sierpnia 2025 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 17 lipca 2025 r.
2. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Skreślenie Pana _____ z Rejestru Członków Spółdzielni, który zbył prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
3. Sprawy różne wniesione:
 - 3.1. Pismo Pani _____, posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z wnioskiem o wyodrębnienie i przeniesienie własności lokalu.
 - 3.2. Pismo Państwa _____, posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do garażu nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze ze zgłoszeniem zalania.
 - 3.3. Pismo Pani _____ z Pracowni Fryzjerskiej RUDA z prośbą o rozwiązanie umowy dotyczącej umieszczenia reklamy salonu fryzjerskiego w budynku przy ul. Sygietyńskiego w Jeleniej Górze.
 - 3.4. Pismo Pana _____, mieszkańca budynku nr _____ położonego przy ul. Małcużyńskiego w Jeleniej Górze z prośbą o skrócenie gałęzi oraz drzew znajdujących się przy budynku nr 47A przy ul. Kiepury, a graniczących bezpośrednio z posesją przy ul. Małcużyńskiego.
 - 3.5. Pismo (e-mail) Pana _____ z firmy ABC-Service z harmonogramem sprzątania budynków oraz terenów zewnętrznych.
 - 3.6. Pismo (e-mail) Tauron Sprzedaż Sp. z o. o. z informacją o prawidłowo złożonym formularzu dotyczącym pomocy odbiorcy uprawnionego.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 17 lipca 2025 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2).

2.1. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558) skreśla Pana z dniem 24.07.2025 r. z Rejestru Członków Spółdzielni, który zbył prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego nr położonego w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.

Ad. 3).

- 3.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pani . Umowa notarialna zostanie podpisana po dokonaniu opłat przez osobę wnioskującą oraz po podpisaniu protokołu uzgodnień. Odpowiedz przygotuje PCZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z pismem Państwa . Pismo przekazano do ADM w celu zgłoszenia szkody do ubezpieczyciela i przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 3.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Umowa zostanie rozwiązana z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, zgodnie z § 7 ust. 1 umowy Nr 56/10/ADM/2019 z dnia 15.10.2019 r.
- 3.4. Zarząd zapoznał się z pismem Pana . Pismo przekazano do ADM w celu przedstawienia opinii w jakim zakresie należy przyciąć drzewa oraz przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do segregatora z korespondencją różną w ADM.
- 3.5. Zarząd zapoznał się z pismem Pana z firmy ABC – Service. Pismo przekazano do realizacji do ADM. Wykaz zostanie przerobiony na poszczególne budynki, a następnie wywieszony na klatkach schodowych oraz umieszczony na stronie internetowej Spółdzielni.
- 3.6. Zarząd zapoznał się z pismem Tauron Sprzedaż Sp. z o. o. Pismo przekazano do segregatora z dokumentami Tauronu w ADM.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1.

2.