

PROTOKÓŁ NR 19/08/2025

ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze

z 22 sierpnia 2025 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

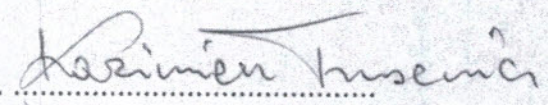
1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 05 sierpnia 2025 r.
2. Przyjęcie w poczet Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni Pana , który nabył prawo odrębnej własności do lokalu niemieszkalnego (użytkowego) Nr , położonego w budynku Nr przy ul. Sygietyńskiego Jeleniej Górze, w oparciu o art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558) z dniem 22.08.2025 r. stał się członkiem Spółdzielni.
3. Wpisanie do Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 3.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie uchylenia uchwały Nr 13/04/2025 dotyczącej wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pani .
4. Sprawy różne wniesione:
 - 4.1. Pismo Pani posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu Nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z uwagami do pisma Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” z dnia 18.06.2025 r., będącego odpowiedzią na pismo p. z dnia 21.05.2025 r.
 - 4.2. Pismo Pana z firmy Inżynieria Jelenia Góra z ofertą na wykonanie prac związanych z wymianą odcinka kanalizacji deszczowej i wymiany studni deszczowej przy budynku Kiepury 45B w Jeleniej Górze.
 - 4.3. Pismo (e-mail) Pani z firmy Probit z aneksem do umowy abonamentowej.
 - 4.4. Pismo (e-mail) Pani z firmy Probit ofertą na strukturę JPK_KR_PD.
 - 4.5. Pismo firmy Tauron z ofertą na kontynuację dostaw energii do 2 punktów poboru.

Ad. 4).

- 4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani PZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu. Odpowiedź przygotuje
- 4.2. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana . Oferta została przyjęta. Ofertę przekazano do ADM w celu przygotowania umowy.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pani . z firmy Probit. Podpisany dokument został odesłany 22.08.2025 r.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z ofertą Pani z firmy Probit. Oferta została przyjęta. Podpisana oferta została przesłana drogą mailową w dniu 22.08.2025 r.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z pismem firmy Tauron. Zarząd zdecydował o wyborze opcji nr 2 – kontynuacji oferty. Pismo przekazano do teczki z dokumentami Taurona w ADM.
- 4.6. Zarząd zapoznał się z pismem Doradcy ds. transformacji energetycznej dla biznesu firmy Hymon. Zostanie umówiony termin spotkania w siedzibie Spółdzielni po okresie urlopowym.
- 4.7. Zarząd zapoznał się z pismem ECO Jelenia Góra Sp. z o. o. i zaakceptował proponowaną rekompensatę w związku z zaniżoną temperaturą ciepłej wody użytkowej w budynkach przy ul. Kiepury 47, 45A, 47A i 45B. Odpowiedź przygotuje PCZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki ECO w księgowości i ADM.
- 4.8. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Wypełniona ankieta została przesłana 22.08.2025 r. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 4.9. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Pismo przekazano do segregatora ze szkoleniami w sekretariacie.
- 4.10. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Pismo przekazano do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1.


2. 