

PROTOKÓŁ NR 02/01/2025
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 23 stycznia 2025 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 14 stycznia 2025 r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie uruchomienia podwyżki płac dla pracowników Spółdzielni.
3. Wniosek Głównego Specjalisty ds. Finansowo – Ekonomicznych w sprawie ustalenia proporcji dotyczącej częściowego odliczenia podatku VAT za 2024 rok oraz ustalenia wstępnej proporcji na 2025 rok.
4. Sprawy różne wniesione:
 - 4.1. Pismo (e-mail) Pani , posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze z prośbą o rozłożenie na 4 raty niedopłaty z tytułu rozliczenia sezonu grzewczego 2023/2024 w kwocie 930,56zł.
 - 4.2. Pismo Pani , posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze z prośbą o rozłożenie na 5 rat niedopłaty z tytułu rozliczenia sezonu grzewczego 2023/2024 w kwocie 3.766,36zł.
 - 4.3. Pismo Państwa , posiadającego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr , położonego w budynku nr przy ul. Jeleniej Górze w Jeleniej Górze z prośbą o utrzymanie wysokości zaliczek na c.o. i c.w.u. na poziomie z 2024 r.
 - 4.4. Pismo (e-mail) Pani , posiadającej prawo odrębnej własności do lokalu nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze z prośbą o utrzymanie wysokości zaliczek na c.o. i c.w.u. na poziomie z 2024 r.
 - 4.5. Pismo (e-mail) Pana , właściciela firmy Szkofel z wnioskiem o uwzględnienie większej podwyżki wynagrodzenia, określonej w §2 pkt 4 umowy nr 29/12/ADM/2022 z poziomu 3,6% do 7%.

4.6. Pismo (e-mail) Pana _____ z firmy Instalacje Sanitarne i Systemy Grzewcze z Karpnik z ofertą na doszczelnienie instalacji gazowej na podejściu przed gazomierzem w lokalu mieszkalnym nr _____, położonym w budynku nr _____ przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze.

4.7. Pismo (e-mail) Pana _____ z firmy Lekop z ofertą na wykonanie kosztorysów dotyczących przebudowy drogi pieszo – jezdnej przy budynku Kiepurzy _____ oraz drogi dojazdowej do garażu budynku przy ul. Sygietyńskiego _____

4.8. Pismo (e-mail) Pana _____ z Zakładu Usług Elektronicznych z Jeleniej Góry z opinią techniczną oraz wyceną notebooka TOSHIBA SATELLITE C660-108.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 14 stycznia 2025 roku został przyjęty.

Ad. 2).

Zarząd w wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 03/01/2025** uruchomił z wyrównaniem od 1 stycznia 2025 roku podwyżkę dla pracowników, w ramach zatwierdzonego planu funduszu osobowego na 2025 rok.

Ad. 3).

Zarząd zapoznał się i przyjął wniosek Głównego specjalisty ds. Finansowo – Ekonomicznych w sprawie ustalenia proporcji dotyczącej częściowego odliczenia podatku VAT za 2024 rok oraz ustalenia wstępnej proporcji na 2025 rok. Pismo przekazano do dokumentacji VAT w księgowości.

Ad. 4).

4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani _____ i wyraził zgodę na rozłożenie zaległości z tytułu rozliczenia sezonu grzewczego 2023/2024 na raty, zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i monitorowania spłaty rat. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.

4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pani _____ i wyraził zgodę na rozłożenie zaległości z tytułu rozliczenia sezonu grzewczego 2023/2024 na raty, zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i monitorowania spłaty rat. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.

- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismem Państwa i wyraził zgodę na pozostawienie miesięcznych zaliczek na c.o. i c.w.u. na poziomie z 2024 r. zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i zmiany wysokości naliczeń. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraził zgodę na pozostawienie miesięcznych zaliczek na c.o. i c.w.u. na poziomie z 2024 r. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i zmiany wysokości zaliczek. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pana z firmy Szkofel. Na spotkaniu w Spółdzielni w dniu 23.01.2025 r. ustalono podwyżkę od stycznia 2025 r. na poziomie 4,6%
- 4.6. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana z firmy Instalacje Sanitarne i Systemy Grzewcze z Karpnik. Oferta została przyjęta. Ofertę przekazano do ADM w celu przygotowania zlecenia.
- 4.7. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana z firmy Lekop. Oferta została przyjęta. Ofertę przekazano do ADM w celu przygotowania zlecenia.
- 4.8. Zarząd zapoznał się z opinią Pana z Zakładu Usług Elektronicznych i wyraził zgodę na sprzedaż notebooka TOSHIBA za cenę nie niższą niż 200,00zł.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1. Karimien Kusewicz
2. Jerzy Słomka