

PROTOKÓŁ NR 26/11/2025
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 27 listopada 2025 roku

- OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 14 listopada 2025 r.
2. Przyjęcie z poczet Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pana _____, który z dniem kupna spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr _____ położonego w budynku nr _____ przy ul. Sygietyńskiego, tj. 14.11.2025 r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), stał się członkiem Spółdzielni.
3. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 3.1. Skreślenie Pana _____ z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedał spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Sygietyńskiego w Jeleniej Górze.
4. Sprawy różne wniesione:
 - 4.1. Pismo Pani _____ posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____, położonym w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o rozłożenie na 3 raty niedopłaty z tytułu rozliczenia sezonu grzewczego 2024/2025 w kwocie 2.820,78zł.
 - 4.2. Pismo Pani _____ posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o rozłożenie na 9 rat niedopłaty z tytułu rozliczenia sezonu grzewczego 2024/2025 w kwocie 2.137,23zł.
 - 4.3. Pismo Pani _____, posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o ustalenie miesięcznych zaliczek na c.o. i c.w.u. na poziomie kosztów stałych.

- 4.4. Pismo Pani _____, posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____ położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze ze sprzeciwem wobec usunięcia świerka, rosnącego przy II klatce schodowej w/w budynku.
- 4.5. Pismo Pana _____, posiadającego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze ze sprzeciwem wobec usunięcia świerka, rosnącego przy II klatce w/w budynku..
- 4.6. Umowa pośrednictwa sprzedaży nieruchomości nr _____, położonej w budynku nr _____ przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, do której prawo odrębnej własności posiada _____ oraz _____
- 4.7. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas _____ ze skanem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilni z zawiadomieniem pełnomocnika strony o posiedzeniu sądu w sprawie z powództwa Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze przeciwko _____ (sygnatura akt _____).
- 4.8. Pismo Pana _____ z firmy Pin Serwis z prośbą o zwiększenie jednostkowej opłaty za konserwację instalacji domofonowych o 0,20zł brutto od punktu domofonowego na zasobach Spółdzielni.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 14 listopada 2025 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 32/11/2025** wpisał do Rejestru Członków Pana _____ pod numerem 2279/2025, który z dniem kupna spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Sygietyńskiego w Jeleniej Górze, tj. 14.11.2025 r. stał się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3).

- 3.1. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558) skreśla Pana z dniem 14.11.2025 r. z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedał spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku nr przy ul. Sygietyńskiego w Jeleniej Górze.

Ad. 4).

- 4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraził zgodę na rozłożenie niedopłaty z tytułu rozliczenia sezonu grzewczego 2024/2025 na raty zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i monitorowania spłaty rat. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraził zgodę na rozłożenie niedopłaty z tytułu rozliczenia sezonu grzewczego 2024/2025 na raty zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i monitorowania spłaty rat. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i wyraził zgodę na zmniejszenie miesięcznych zaliczek na c. o. i c.w.u. na poziomie kosztów stałych, tj. c.o. z 691,64zł na 63,40zł i c.w.u. z 384,92zł na 33,86zł, zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i zmiany wysokości zaliczek. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Izabeli Trześniewskiej. Kopia pisma zostanie dołączona do wniosku o wycinkę drzewa do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Jeleniej Górze. Odpowiedź przygotowuje ADM. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z pismem Pana . Kopia pisma zostanie dołączona do wniosku o wycinkę drzewa do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Jeleniej Górze. Odpowiedź przygotowuje ADM. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.6. Zarząd zapoznał się z umową pośrednictwa sprzedaży nieruchomości nr położonej w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze. Umowę przekazano do teczki lokalu.
- 4.7. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas Pismo przekazano do teczki lokalu.

4.8. Zarząd zapoznał się z pismem Pana

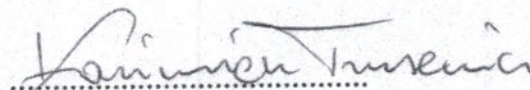
z firmy Pin Serwis.

Zostanie umówione spotkanie z p.

Po spotkaniu zostanie podjęta decyzja dotycząca podwyżki oraz dalszej współpracy.

Protokolowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1.



2.

