

PROTOKÓŁ NR 03/02/2025
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 05 lutego 2025 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 23 stycznia 2025 r.
2. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Skreślenie Pani _____ z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 18.01.2025 r.
3. Odczytanie i przyjęcie listu polustracyjnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2021 – 2023.
4. Sprawy różne wniesione:
 - 4.1. Pismo Pani _____, najemcy lokalu użytkowego nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Sygietyńskiego w Jeleniej Górze, do którego prawo odrębnej własności posiada Pani _____, z prośbą o wydanie zgody na umieszczenie szyldu reklamowego na elewacji budynku, zgodnie z załączonym projektem.
 - 4.2. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas _____ ze skanem zawiadomienia Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny o posiedzeniu Sądu, które odbędzie się dnia 19.02.2025 r. w sprawie Spółdzielni przy udziale _____ – o ponowne wydanie tytułu wykonawczego zamiast utraconego (sygnatura akt _____).
 - 4.3. Pismo dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Bydgoszczy z prośbą o przeanalizowanie wpisu stowarzyszenia w CRBR oraz dokonanie oceny stanu faktycznego i prawnego prowadzącego do ustalenia, kto jest beneficjentem rzeczywistym podmiotu.
 - 4.4. Pismo (e-mail) firmy Reklama.AI z Kłodzka z ofertą na wykonanie 5 słupków jednostronnych z tablicą „zakaz wprowadzania psów”.

- 4.5. Pismo (e-mail) Prezesa Zarządu firmy Solid Security z informacją o waloryzacji kwoty abonamentu z tytułu świadczonych usług monitoringu i interwencji o 3,6%, od 1 stycznia 2025 r.
- 4.6. Pismo (e-mail) firmy Tauron z informacją o konieczności uzupełnienia oświadczenia odbiorcy uprawnionego, przesłanego w dniu 27.01.2025 r.
- 4.7. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z pismem skierowanym do Ministerstwa Klimatu i Środowiska dotyczącym art. 37 i art. 38 ustawy z dnia 23 maja 2024 r. o bonie energetycznym oraz o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia cen energii elektrycznej gazu ziemnego i ciepła systemowego.
5. Sprawy pracownicze:
 - 5.1. Wypowiedzenie umowy o pracę z zachowaniem okresu wypowiedzenia złożone przez Pana _____, zatrudnionego na stanowisku inspektora ds. technicznych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 23 stycznia 2025 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. W oparciu o art. 25 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 12 ust. 1 Statutu Spółdzielni skreśla Panią _____ z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 18.01.2025 r.

Ad. 3).

Zarząd zapoznał się z listem polustracyjnym Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2021 – 2023. Dokument zostanie przedstawiony na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej oraz na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni.

Ad. 4).

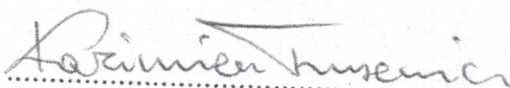
- 4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani _____ i wyraził zgodę na umieszczenie szyldu reklamowego. Pismo przekazano do ADM w celu ustalenia z wnioskodawcą warunków montażu reklamy oraz przygotowania odpowiedzi wraz z załączoną umową na najem powierzchni reklamowej. Pismo wraz z umową oraz odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.

- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas Aurelii . Pismo przekazano do akt sprawy w księgowości.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismem dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Bydgoszczy. Korekta zgłoszenia informacji o beneficjentach rzeczywistych została złożona 28.01.2025 r. Pismo wraz z korektą przekazano do segregatora w biurze ZP.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z ofertą firmy Reklama.AI z Kłodzka. Oferta nie została przyjęta.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z pismem Prezesa Zarządu firmy Solid Security. Pismo przekazano do teczki z umową w księgowości i w ADM.
- 4.6. Zarząd zapoznał się z pismem firmy Tauron. Uzupełnione oświadczenie odbiorcy uprawnionego zostało przesłane 05.02.2025 r. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki Tauronu w ADM.
- 4.7. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Pismo przekazano do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.

Ad. 5).

Zarząd zapoznał się i podpisał wypowiedzenie umowy o pracę z zachowaniem okresu wypowiedzenia Pana . Umowa o pracę zostanie rozwiązana z dniem 28.02.2025 r.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1. 

2. 