

PROTOKÓŁ NR 06/02/2025
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 28^o lutego 2025 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 21 lutego 2025 r.
2. Zarządzenie Prezesa Zarządu w przedmiocie upoważnienia pracownika do otwarcia i zamknięcia siedziby Biura Zarządu.
3. Sprawy różne wniesione:
 - 3.1. Pismo Pani [] , posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego nr [] , położonego w budynku nr [] przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z wnioskiem o znalezienie źródła oraz przyczyny powstania wilgoci w lokalu użytkowym.
 - 3.2. Pismo Pani [] , posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego, położonego w budynku nr [] przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, z pytaniem odnośnie obowiązku utrzymania fragmentu terenu bezpośrednio przed wejściem do w/w lokalu oraz napraw schodów w przypadku przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w odrębną własność.
 - 3.3. Pismo Pani [] i Pana [] , posiadających prawo odrębnej własności lokalu nr [] , położonego w budynku nr [] przy ul. Sygietyńskiego w Jeleniej Górze z ponowną prośbą o usunięcie usterek dotyczących niskiego ciśnienia ciepłej i zimnej wody oraz nieprawidłowego działania instalacji c. o.
 - 3.4. Pismo (e-mail) Pana [] z firmy BOX3 z projektem umowy na udostępnienie zasilania elektrycznego 230V z tablicy rozdzielczej w budynku nr [] przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.

- 3.5. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas ze skanem wezwania Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Roberta Dudka do uzupełnienia wniosku w sprawie przeciwko dłużnikowi (sygnatura akt KM) oraz zapytaniem, czy kancelaria ma składać wniosek o wszczęcie egzekucji z nieruchomości.
- 3.6. Pismo (e-mail) ECO Jelenia Góra Spółka z o. o. z informacją o zatwierdzeniu nowej taryfy dla ciepła ECO Kogeneracja Sp. z o. o., zgodnie z decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR.ZT.4210.11.2024.22069.XI.DBD z dnia 10 lutego 2025 r., która obowiązywać będzie od 1 marca 2025 r.
- 3.7. Pismo (e-mail) firmy Tauron z informacją o konieczności weryfikacji złożonego Oświadczenia odbiorcy uprawnionego.
- 3.8. Pismo (e-mail) Pana z firmy BOX3 z uwagami do projektu regulaminu monitoringu wizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze.
- 3.9. Pismo (e-mail) Grupy Format z ofertą na Opiekę Roczną pod kątem RODO.
- 3.10. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie ze skanem pisma skierowanego do Wiceministra Tomasza Lewandowskiego w Ministerstwie Rozwoju i Technologii w sprawie rozważanej przez Ministerstwo zmiany ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 21 lutego 2025 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2).

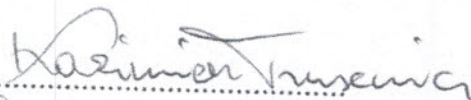
Zarządzenie Prezesa Zarządu w przedmiocie upoważnienia w dniu 04 marca 2025 roku pracownika do otwarcia i zamknięcia siedziby Biura Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” zapasowymi kluczami znajdującymi się w Administracji Domów Mieszkalnych w oparciu o osobisty kod Prezesa Zarządu Kazimierza Trusewicza.

Ad. 3).

3.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Pismo przekazano do ADM w celu przedstawienia wniosków i podjęcia działań związanych z likwidacją wilgoci. Odpowiedź przygotowuje ADM. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć doteczki lokalu.

- 3.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Odpowiedź
przygotuje PZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 3.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i Pana
Pismo zostało skierowane do ADM w celu sprawdzenia i przedstawienia
wniosków. Odpowiedź przygotowuje ADM. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do
teczki lokalu.
- 3.4. Zarząd zapoznał się z projektem umowy Pana z firmy BOX3.
Umowa została podpisana w dniu 25.02.2025 r.
- 3.5. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas
Kokszys – Łuc i zdecydował o złożeniu wniosku o wszczęcie egzekucji
z nieruchomości. Pismo przekazano do OP w celu uzupełnienia wniosku o opłatę
oraz przygotowania odpowiedzi do Kancelarii. Pismo wraz z odpowiedzią
przekazać do akt sprawy w księgowości.
- 3.6. Zarząd zapoznał się z pismem ECO Jelenia Góra Sp. z o. o. Skan pisma został
umieszczony na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce „Ogłoszenia”.
Pismo wpiąć do teczki ECO w księgowości i w ADM.
- 3.7. Zarząd zapoznał się z pismem firmy Tauron. Oświadczenie odbiorcy
uprawnionego zostało zweryfikowane i potwierdzone w dniu 28.02.2025 r.
- 3.8. Zarząd zapoznał się z pismem Pana z firmy BOX3.
Proponowane zapisy zostaną uwzględnione w regulaminie monitoringu.
- 3.9. Zarząd zapoznał się z ofertą Grupy Format. Oferta została przyjęta. Umowa
została podpisana w dniu 5.03.2025 r.
- 3.10. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni
Mieszkaniowych RP w Warszawie. Pismo przekazano na posiedzenie Rady
Nadzorczej w dniu 27.03.2025 r.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1. 

2. 