

PROTOKÓŁ NR 07/03/2025
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 14 marca 2025 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 28 lutego 2025 r.
2. Wpisanie do Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pana _____, który z dniem nabycia ułamkowej części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepury, tj. 03.02.2025 r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), stał się członkiem Spółdzielni.
 - 2.2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pani _____, która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepury, tj. 10.02.2025 r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), stała się członkiem Spółdzielni.
 - 2.3. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pana _____, który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr _____ położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepury, tj. 10.02.2025 r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), stał się członkiem Spółdzielni.
3. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 3.1. Skreślenie Pani _____ z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.

- 3.2. Skreślenie Pana _____ z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedał spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
- 3.3. Skreślenie Pani _____ z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 06.12.2024 r.
4. Sprawy różne wniesione:
- 4.1. Pismo (e-mail) Pana _____, posiadającego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze z odpowiedzią na pismo z dnia 21.01.2025 r. dotyczące odrzucenia reklamacji kosztów rozliczenia sezonu grzewczego 2023/2024.
- 4.2. Pismo (e-mail) Pana _____ posiadającego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze z odpowiedzią na maila Spółdzielni dotyczącego sprawdzenia poprawności działania podzielników.
- 4.3. Pismo Dyrektora Dolnośląskiego Oddziału Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża z rozwiązaniem umowy dzierżawy nr 36/06/ADM/2019 z dnia 28.06.2019 r.
- 4.4. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas _____ ze skanem zawiadomienia o posiedzeniu Sądu w sprawie z powództwa Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze przeciwko _____ (sygnatura akt _____).
- 4.5. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas _____ ze skanem zawiadomienia Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Roberta Dudka o stanie egzekucji wraz z wezwaniem o wpłatę zaliczki na kontynuację opisu i oszacowania nieruchomości w sprawie z wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” przeciwko _____ (sygnatura akt KM _____).
- 4.6. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas _____ ze skanem zarządzenia Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny o doręczenie pisma przez komornika w sprawie z wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” przeciwko _____ (sygnatura akt I _____).
- 4.7. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas _____ ze skanem złożonego wniosku do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Roberta Dudka o doręczenie pisma procesowego wraz z wnioskiem o podjęcie czynności zmierzających do ustalenia adresu w sprawie z wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” przeciwko _____ (sygnatura akt: _____).

- 4.8. Pismo Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny z wezwaniem strony do osobistego stawiennictwa w sprawie z powództwa Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” przeciwko (sygnatura akt I).
- 4.9. Pismo (e-mail) Pana z firmy Inżynieria Jelenia Góra z ofertą na roboty budowlano – montażowe polegające na montażu na studniach deszczowych płyt nastudziennych wraz z włazem przy budynku Kiepur 45A.
- 4.10. Pismo Pana z firmy „Dziecięca Kraina” z ofertą cenową na wykonanie usługi w zakresie remontu instalacji gazowej w budynku przy ul. Kiepur 49.
- 4.11. Pismo (e-mail) firmy TAURON z informacją o prawidłowym złożeniu Oświadczenia odbiorcy uprawnionego i zastosowaniu ceny maksymalnej w rozliczeniach za okres do 31 marca 2025 roku.
- 4.12. Pismo (e-mail) Grupy Format z listą pytań do zamówionych produktów dotyczących umowy RODO.
- 4.13. Pismo (e-mail) Grupy Format z dokumentem „Sprawozdanie ze sprawdzenia stanu firmy w zakresie RODO, BHP oraz AML”.
- 4.14. Pismo (e-mail) Pani z Grupy Format z ofertą na szkolenie pracowników z RODO.
- 4.15. Pismo (e-mail) Pana z zaproszeniem na webinarium: „Ku sprawiedliwemu rozdziałowi kosztów centralnego ogrzewania”.
- 4.16. Pismo (e-mail) Polskiej Kancelarii Brokerskiej z zaproszeniem na webinar: „Proces likwidacji szkody, czyli kluczowe kroki na drodze do odszkodowania”.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 28 lutego 2025 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1 W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 04/03/2025** wpisał do Rejestru Członków Pana pod numerem 2261/2025, który z dniem nabycia ułamkowej części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, tj. 03.02.2025 r. stał się członkiem Spółdzielni.

2.2. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 05/03/2025** wpisał do Rejestru Członków Panią _____ pod numerem 2262/2025, która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, tj. 10.02.2025 r. stała się członkiem Spółdzielni.

2.3. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 06/03/2025** wpisał do Rejestru Członków Pana _____ pod numerem 2263/2025, który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, tj. 10.02.2025 r. stał się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3).

3.1. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558) skreśla Panią _____ z dniem 10.02.2025 r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.

3.2. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558) skreśla Pana _____ z dniem 10.02.2025 r. z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedał spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.

3.3. W oparciu o art. 25 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 12 ust. 1 Statutu Spółdzielni skreśla Panią _____ z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 06.12.2024 r.

Ad. 4).

4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pana _____ . Odpowiedź na reklamację w części dotyczącej Praw Konsumenta została przygotowana i wysłana przez Kancelarię Adwokacką mecenas _____ listem poleconym w dniu 07.02.2025 r. Dokumentacja z firmy Techem oraz stanowisko dotyczące

karty wzorcowania dla urzędzeń zostały przesłane drogą mailową w dniu 11.03.2025 r. Pismo wraz z odpowiedziami wpiąć do teczki lokalu.

- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Odpowiedź przygotowuje PZ.
Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismem Dyrektora Dolnośląskiego Oddziału Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża. Umowa dzierżawy zostanie rozwiązana z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, zgodnie z § 8 ust. 1 umowy nr 36/06/ADM/19 z dnia 28.06.2019 r.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas
Pismo przekazano do teczki lokalu.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas
Pismo przekazano do OP w celu dokonania opłaty oraz przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do akt sprawy w księgowości oraz do teczki lokalu.
- 4.6. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas
Pismo przekazano do akt sprawy w księgowości.
- 4.7. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas
Pismo przekazano do akt sprawy w księgowości.
- 4.8. Zarząd zapoznał się z pismem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny. Pismo przekazano do segregatora ze sprawami różnymi w sekretariacie.
- 4.9. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana
W związku z błędnym opisem oferty (nieprawidłowy adres) Zarząd wystąpił do p.
o naniesienie poprawek oraz o doprecyzowanie zapisów oferty.
- 4.10. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana z firmy „Dziecięca Kraina”. Ofertę przekazano do ADM.
- 4.11. Zarząd zapoznał się z pismem firmy TAURON. Pismo przekazano do teczki z dokumentami Taurona w ADM.
- 4.12. Zarząd zapoznał się z pismem Grupy Format. Załączniki zostały uzupełnione i odesłane w dniu 12.03.2025 r.
- 4.13. Zarząd zapoznał się ze sprawozdaniem Grupy Format. Po przeanalizowaniu sprawozdanie zostało podpisane. Sprawozdanie zostało wpięte do segregatora RODO w sekretariacie.
- 4.14. Zarząd zapoznał się oferta Pani z Grupy Format. Oferta została przyjęta. Zarząd upoważnił PCZ do dopilnowania, aby każdy pracownik przeszedł szkolenie i otrzymał zaświadczenie.

- 4.15. Zarząd zapoznał się z pismem Pana i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Pismo przekazano do segregatora ze szkoleniami w sekretariacie.
- 4.16. Zarząd zapoznał się z pismem Polskiej Kancelarii Brokerskiej i nie skorzysta ze szkolenia. Pismo przekazano do segregatora ze szkoleniami w sekretariacie.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1.

2.