

PROTOKÓŁ NR 08/03/2025
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 27 marca 2025 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 14 marca 2025 r.
2. Przyjęcie w poczet Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni Pana [] , który posiada prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego nr [] , położonego w budynku nr [] przy ul. Kiepury Jeleniej Górze, tj. 27.03.2025 r., w oparciu o art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), stał się członkiem Spółdzielni.
3. Wpisanie do Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 3.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pana [] , który z dniem nabycia ułamkowej części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr [] , położonego w budynku nr [] przy ul. Kiepury, tj. 24.03.2025 r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), stał się członkiem Spółdzielni.
 - 3.2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pani [] , która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr [] , położonego w budynku nr [] przy ul. Kiepury, tj. 20.02.2025 r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), stała się członkiem Spółdzielni.
4. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 4.1. Skreślenie Pani [] z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr [] w budynku nr [] przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.

4.2. Skreślenie Pana _____ z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedał spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.

5. Sprawy różne wniesione:

5.1. Pismo Pani _____, posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, z uwagami oraz prośba o wyjaśnienie rozliczenia kosztów c. o. za sezon 2023/2024.

5.2. Pismo Pani _____, posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Sygietyńskiego w Jeleniej Górze, z prośbą o wyrażenie zgody na podział lokalu mieszkalnego na dwa niezależne lokale mieszkalne, tj. na lokal mieszkalny na II piętrze oraz lokal na poddaszu.

5.3. Pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Moniki Masternak z zawiadomieniem o terminie zakończenia opisu i oszacowania nieruchomości położonej pod adresem Kiepur _____ (sygnatura akt: Km _____).

5.4. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas _____ ze skanem wniosku do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Roberta Dudka o opis i oszacowanie lokalu mieszkalnego położonego pod adresem Kiepur _____ w sprawie z powództwa Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” przeciwko dłużnikowi _____ (sygnatura akt _____).

5.5. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas _____ z wnioskiem do Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze, I Wydział Cywilny o umożliwienie przesłuchania świadka na rozprawie w drodze wideokonferencji w sprawie z powództwa Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze przeciwko _____ (sygnatura akt _____).

5.6. Pismo (e-mail) Pana _____ z firmy Instalacje Sanitarne i Systemy Grzewcze z Karpnik z ofertą cenową robocizny wraz z materiałem na wymianę wewnętrznej instalacji gazowej w lokalach nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.

5.7. Pismo (e-mail) Pana _____ z firmy Instalacje Sanitarne i Systemy Grzewcze z Karpnik z ofertą cenową robocizny wraz z materiałem na wymianę wewnętrznej instalacji gazowej w lokalach nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.

5.8. Pismo Pana _____ z firmy Dziecięca Kraina z ofertą na usunięcie nieuszczelności i niezgodności wykrytych w czasie przeglądu

technicznej instalacji gazowej w 2024 r. w budynkach nr 53, 55, 57 i 59 przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.

- 5.9. Pismo (e-mail) Pana _____ z firmy Inżynieria Jelenia Góra z ofertą na roboty budowlano – montażowe polegające na montażu na studniach deszczowych płyt nastudziennych wraz z włazem przy budynku Kiepur 45A.
- 5.10. Pismo (e-mail) Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s. c. z zawiadomieniem o zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego w Jeleniej Górze.
- 5.11. Pismo ECO Jelenia Góra Sp. z o. o. z informacją o zatwierdzeniu Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR.ZT.4210.24.2024.177.XXII.SK z dnia 28 lutego 2025 roku taryfy dla ciepła ECO Jelenia Góra, opublikowanej dnia 4 marca 2025 roku pod pozycją 82/2025 w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Regulacji Energetyki
- 5.12. Pismo (e-mail) firmy TAURON z informacją o konieczności uzupełnienia formularza „Informacja o pomocy”, przesłanego przez Spółdzielnię w dniu 26.02.2025 r.
- 5.13. Pismo (e-mail) Grupy Format z warunkami świadczenia usług w zakresie ochrony danych osobowych nr e/2/JAS/03/2025 rodo.
- 5.14. Pismo (e-mail) Grupy Format z dokumentacją RODO (Analiza Ryzyka RODO, Rejestr Czynności Przetwarzania Danych, Regulamin Monitoringu, Zasadność Położenia DPO, Klauzule Informacyjne, Polityka Bezpieczeństwa Informacji).
- 5.15. Pismo (e-mail) Wydawnictwa Legis z ofertą na zamówienie publikacji: „Budownictwa – ujednolicone przepisy, stan prawny – 5 marca 2025 r.”.
- 5.16. Pismo (e-mail) Pana Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z informacją o obowiązku zgłoszenia obiektów ochronnych, będących w zarządzie Spółdzielni, zgodnie z art. 207 ust. 3 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej.
6. Sprawy pracownicze:
- 6.1. Plan urlopów pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” na 2025 rok.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 14 marca 2025 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1 W oparciu o art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 07/03/2025** przyjął w poczet Członków Spółdzielni Pana _____ pod numerem 2264/2025, który nabył prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze, tj. 27.03.2025 r. stał się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3).

- 3.1. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 08/03/2025** wpisał do Rejestru Członków Pana _____ pod numerem 2265/2025, który z dniem nabycia ułamkowej części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze, tj. 24.03.2025 r. stał się członkiem Spółdzielni.
- 3.2 W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 09/03/2025** wpisał do Rejestru Członków Panią _____ pod numerem 2266/2025, która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze, tj. 20.02.2025 r. stała się członkiem Spółdzielni.

Ad. 4).

- 4.1. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558) skreśla Panią _____ z dniem 20.02.2025 r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze.
- 4.2. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558) skreśla Pana _____ z dniem 20.02.2025 r. z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedał

spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku nr :
przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.

Ad. 5).

- 5.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani Odpowiedź przygotowuje
PZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 5.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pani i Pana
i wyraził zgodę na podział lokalu mieszkalnego. Odpowiedź
przygotuje PZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 5.3. Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym
w Jeleniej Górze Moniki Masternak. Pismo przekazano do teczki lokalu.
- 5.4. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas
. Pismo przekazano do akt sprawy w księgowości.
- 5.5. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas Aurelii
Koksztyś – Łuć. Pismo przekazano do teczki lokalu.
- 5.6. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana . Oferta nie została
przyjęta.
- 5.7. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana . Oferta nie została
przyjęta.
- 5.8. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana . Oferta została
przyjęta. Ofertę przekazano do ADM w celu przygotowania zleceń na każdy
budynek oddzielnie.
- 5.9. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana . Oferta została przyjęta.
Ofertę przekazano do ADM w celu przygotowania umowy.
- 5.10. Zarząd zapoznał się z pismem Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c.
Pismo przekazano do segregatora Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego
w księgowości i w ADM.
- 5.11. Zarząd zapoznał się z pismem ECO Jelenia Góra Spółka z o. o. Pismo zostało
umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni oraz przekazane do teczki ECO
w księgowości i w ADM.
- 5.12. Zarząd zapoznał się z pismem firmy Tauron. Uzupełniony formularz zostanie
przesłany do dnia 28.03.2025 r. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki
Taurona w ADM.
- 5.13. Zarząd zapoznał się z Warunkami Świadczenia Usług w zakresie ochrony
danych osobowych. Umowa została podpisana. Umowę przekazano do
segregatora RODO w sekretariacie.

- 5.14. Zarząd zapoznał się z pismem oraz załącznikami Grupy Format. Po podpisaniu, dokumentacja zostanie przekazana do segregatora RODO w sekretariacie.
- 5.15. Zarząd zapoznał się z pismem Wydawnictwa Legis. Zostanie zamówiony 1 egzemplarz publikacji. Pismo przekazano do PCZ w celu złożenia zamówienia.
- 5.16. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Pismo przekazano do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.

Ad. 6).

- 6.1. Zarząd zapoznał się i zatwierdził plan urlopów pracowników Spółdzielni na 2025 rok.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1. Kazimierz Tuszczyński

2. Juliana K.