

PROTOKÓŁ NR 09/04/2025

ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze

z 04 kwietnia 2025 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 27 marca 2025 r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie terminu, miejsca i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w 2025 roku.
3. Wpisanie do Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 3.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pani , która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepury, tj. 10.03.2025 r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), stała się członkiem Spółdzielni.
 - 3.2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pana , który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepury, tj. 10.03.2025 r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), stał się członkiem Spółdzielni.
 - 3.3. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pani która z dniem nabycia ułamkowej części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepury, tj. 03.0.2025 r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), stała się członkiem Spółdzielni.
4. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:

- 4.1. Skreślenie Pani _____ z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 4.2. Skreślenie Pana _____ z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedał spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 4.3. Skreślenie Pana _____ z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 02.12.2024 r.
5. Sprawy różne wniesione:
- 5.1. Pismo Państwa _____, posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____ położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z wnioskiem o wyodrębnienie i przeniesienie własności lokalu.
- 5.2. Pismo Pana _____ posiadającego prawo odrębnej własności do lokalu nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z pytaniami dotyczącymi monitoringu osiedla.
- 5.3. Pismo Pani _____ z Biura Projektowego Inwest – Dom z prośbą o zmianę wysokości obecnego wynagrodzenia za wykonanie zaświadczenia o samodzielności lokalu z obecnej kwoty 356,70 zł na kwotę 430,50 zł brutto.
- 5.4. Pismo (e-mail) Pana _____ z PHU „APD” Zabudowy Śmietnikowe z oferta na budowę i montaż zabudowy śmietnikowej.
- 5.5. Pismo (e-mail) Zastępcy Kierownika Działu Logistyki Wojewódzkiego Centrum Szpitalnego Kotliny Jeleniogórskiej z potwierdzeniem rezerwacji Sali konferencyjnej na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w dniu 26.06.2025 r.
- 5.6. Pismo firmy Tauron z ofertą gwarancji ceny na 5 lat dla dwóch punktów poboru energii.
- 5.7. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z uchwałą nr 2/2025 Rady Nadzorczej Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z dnia 19 marca 2025 roku w sprawie wysokości składek członkowskich na realizację zadań Związku w 2025 r.
- 5.8. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z informacją o nałożeniu na właścicieli, użytkowników wieczystych oraz zarządców obiektów budowlanych obowiązku zgłoszenia budowli ochronnych, które przed dniem wejścia w życie ustawy pełniły funkcję schronów lub ukryć, zgodnie z art. 207 ust. 3 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 27 marca 2025 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2).

W wyniku głosowania: za 2, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałą Nr 10/04/2025** Zarząd przyjął i zatwierdził termin, miejsce i porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni. Zebranie odbędzie się dniu 26 czerwca 2025 r. o godz. 17⁰⁰ w Sali konferencyjnej Centrum Szpitalnego Kotliny Jeleniogórskiej, ul. Ogińskiego 6 w Jeleniej Górze.

Ad. 3).

- 3.1 W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 11/04/2025** wpisał do Rejestru Członków Panią _____ pod numerem 2267/2025, która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 10.03.2025 r. stała się członkiem Spółdzielni.
- 3.2. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 12/04/2025** wpisał do Rejestru Członków Pana _____ pod numerem 2268/2025, który z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 10.03.2025 r. stał się członkiem Spółdzielni.
- 3.3. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 13/04/2025** wpisał do Rejestru Członków Panią _____ pod numerem 2269/2025, która z dniem nabycia ułamkowej części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 03.04.2025 r. stała się członkiem Spółdzielni.

Ad. 4).

- 4.1. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558) skreśla Panią z dniem 10.03.2025 r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
- 4.2. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558) skreśla Pana z dniem 10.03.2025 r. z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedał spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
- 4.3. W oparciu o art. 25 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 12 ust. 1 Statutu Spółdzielni skreśla Pana z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 02.12.2024 r.

Ad. 5).

- 5.1. Zarząd zapoznał się z pismem Państwa . Umowa notarialna zostanie podpisana po dokonaniu opłat przez osobę wnioskującą oraz po podpisaniu protokołu uzgodnień. Odpowiedź przygotowuje PCZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 5.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Odpowiedź przygotowuje PZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 5.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pani z Biura Projektowego Inwest – Dom i wyraził zgodę na zwiększenie wynagrodzenia o wskaźnik inflacji, który został ogłoszony przez Prezesa GUS w komunikacie z dnia 15 stycznia 2025 r., który wynosi 3,6%, zgodnie z Aneksem Nr 5 z dnia 14.12.2023 r. do umowy Nr 7/02/ADM/09.
- 5.4. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana z PHU „APD” Zabudowy Śmietnikowe. Ofertę przekazano do ADM.
- 5.5. Zarząd zapoznał się z pismem Zastępcy Kierownika Działu Logistyki Wojewódzkiego Centrum Szpitalnego Kotliny Jeleniogórskiej. Pismo przekazano do segregatora ze sprawami różnymi w sekretariacie.
- 5.6. Zarząd zapoznał się z ofertą firmy Tauron. Ofertę przekazano do ADM.

- 5.7. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Pismo przekazano do teczki z umową w księgowości oraz do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 5.8. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Pismo przekazano do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1. Kazimierz Tuszeniec
2. Janina A. B.