

PROTOKÓŁ NR 05/02/2025
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 21 lutego 2025 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Małgorzata Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 14 lutego 2025 r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - 2.1. Pismo (e-mail) Pana , posiadającego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze z ponowną odpowiedzią na reklamację, dotyczącą kosztów rozliczenia sezonu grzewczego 2023/2024.
 - 2.2. Pismo (e-mail) Straży Miejskiej w Jeleniej Górze z odpowiedzią na pismo w sprawie pozostawionego przy ul. Kiepur pojazdu marki o numerze rejestracyjnym
 - 2.3. Pismo Pana z firmy Dziecięca Kraina z ofertą cenową na wykonanie instalacji gazowej wraz z podejściem przed gazomierzem w lokalu nr , położonym w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
 - 2.4. Pismo (e-mail) ECO Jelenia Góra Spółka z o. o. z informacją o zatwierdzeniu nowej taryfy dla ciepła ECO Kogeneracja Sp. z o. o., zgodnie z decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR.ZT.4210.11.2024.22069.XI.DBD z dnia 10 lutego 2025 r., która obowiązywać będzie od 1 marca 2025 r.
 - 2.5. Pismo (e-mail) firmy TAURON z informacją o obowiązku wypełnienia do dnia 28.02.2025 r. formularza „Informacji o pomocy” w celu utrzymania cen maksymalnych w rozliczeniach za energię elektryczną od 01.07 do 31.12.2024 r.
 - 2.6. Pismo (e-mail) Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami z Katowic z zaproszeniem na szkolenie: „Proces inwestycyjno – budowlany oraz pozyskanie wybranych decyzji administracyjnych”.

- 2.7. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z raportem Polskiej Izby Budownictwa pt.: „10 milionów szans, czyli jak termomodernizować budynki z wielkiej płyty w Polsce”.
- 2.8. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z odpowiedzią Ministra Klimatu i Środowiska sygn.. DEL-WRD.055.27.2025 MK z dnia 14.02.2025 r. w sprawie „Informacji o pomocy”.
- 2.9. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z zaproszeniem do udziału w szkoleniach online, które odbędą się w marcu 2025 r.
- 2.10. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze z projektem zmian do ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, który ukazał się na stronie Rządowego Centrum Legislacyjnego.
- 2.11. Pismo (e-mail) Krajowej Rady Spółdzielczej z zaproszeniem na szkolenie: „Nowe obowiązki dla Spółdzielni w świetle ustawy o ochronie sygnalistów – najnowsze stanowiska Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej co do statusu członków Spółdzielni w świetle ustawy o ochronie sygnalistów”.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 14 lutego 2025 roku został przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Zostanie udzielona odpowiedź, że Zarząd podtrzymuje stanowisko zawarte w piśmie, przesłanym drogą pocztową w dniu 07.02.2025 r. przez Kancelarię Adwokacką mecenas Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 2.2. Zarząd zapoznał się z pismem Straży Miejskiej w Jeleniej Górze. Zostanie złożony wniosek do CEPIK o udostępnienie danych właściciela pojazdu. Pismo przekazano do PCZ w celu złożenia wniosku do CEPIK oraz do teczki z pismami Straży Miejskiej w ADM.
- 2.3. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana z firmy Dziecięca Kraina. Oferta została przyjęta. Ofertę przekazano do ADM w celu przygotowania zlecenia.
- 2.4. Zarząd zapoznał się z pismem ECO Jelenia Góra Sp. z o. o. Pismo przekazano do segregatora z umową w księgowości i w ADM.

- 2.5. Zarząd zapoznał się z pismem firmy TAURON. Formularz został wypełniony i przesłany w dniu 25.02.2025 r.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z pismem Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami z Katowic i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Pismo przekazano do segregatora ze sprawami różnymi w sekretariacie.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Pismo przekazano do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Pismo przekazano do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie i nie skorzysta z propozycji szkoleń. Pismo przekazano do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.
- 2.10. Zarząd zapoznał się pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze. Pismo przekazano na posiedzenie Rady Nadzorczej w dniu 19.02.2025 r.
- 2.11. Zarząd zapoznał się z pismem Krajowej Rady Spółdzielczej i nie skorzysta z propozycji szkolenia. Pismo przekazano do segregatora ze szkoleniami w sekretariacie.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1. Kazimierz Jurek

2. Janina Arh