

PROTOKÓŁ NR 10/06/2026
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 19 czerwca 2026 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 02 czerwca 2026 r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - 2.1. Pismo Pana _____, posiadającego prawo odrębnej własności lokalu nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
 - 2.2. Pismo (e-mail) Pana _____, właściciela pojazdu marki Opel Zafira, porzuconego na parkingu przy budynku Kiepur w Jeleniej Górze.
 - 2.3. Pismo (e-mail) Pana _____, syna Pani _____, która posiadała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
 - 2.4. Pismo Państwa _____, posiadających prawo odrębnej własności lokalu nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
 - 2.5. Pismo (e-mail) Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c.
 - 2.6. Pismo ECO Jelenia Góra Spółka z o. o.
 - 2.7. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 02 czerwca 2026 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pana _____, dotyczącego pilnej naprawy zacieków na suficie balkonowym. Pismo przekazano do ADM w celu przedstawienia opinii technicznej, przedstawienia wniosków oraz przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 2.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pana _____ w sprawie pozostawionego samochodu marki Opel Zafira o nr rejestracyjnych _____ na parking, będącego własnością Spółdzielni. Odpowiedź została przygotowana

i wysłana drogą mailową w dniu 10.06.2026 r. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do segregatora ze sprawami różnymi w sekretariacie.

- 2.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pana z prośbą o wystawienie zaświadczenia o prawie własności do lokalu w czasie, kiedy spółdzielcze własnościowe prawo przysługiwało Pani, matce wnioskującego. Odpowiedź została przygotowana i przesłana w dniu 19.06.2026 r.
- 2.4. Zarząd zapoznał się z pismem Państwa i z wnioskiem o pomalowanie klatki schodowej w budynku. W celu ustalenia zakresu i kosztów konieczne jest sporządzenie kosztorysu inwestorskiego, który określi, czy zakres robót zostanie ujęty w planie remontów na 2027, czy dopiero w 2028 roku. Odpowiedź przygotowuje ADM. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć doteczki lokalu.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z pismem Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c., będącym odpowiedzią na pismo Spółdzielni w sprawie przekazania informacji o podjęciu uchwał, które zgodnie z ustaleniami na zebraniu Wspólnoty w dniu 08.05.2026 r. miały zostać przyjęte w drodze indywidualnego zbierania głosów. Pismo wpiąć do segregatora z dokumentami Dominium w ADM.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z pismem ECO Jelenia Góra Spółka z o. o. dotyczącego nowej taryfy dla ciepła, obowiązującej od 1 lipca 2026 r. Pismo przekazano do teczek z dokumentami ECI w ADM i w księgowości.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z zaproszeniem na szkolenie: „Najnowszy projekt ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 27 maja 2026 r.”. i nie skorzysta z zaproszenia. Pismo przekazano do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.

Protokołowała

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1.

2.