

PROTOKÓŁ NR 14/08/2026

ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze

z 04 sierpnia 2026 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
  2. Aneta Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 17 lipca 2026 r.
2. Podjęcie uchwały w przedmiocie ustalenia dnia wolnego od pracy dla pracowników Spółdzielni.
3. Podjęcie uchwały w przedmiocie wprowadzenia zmiany w regulaminie: „Regulamin monitoringu” Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze.
4. Przyjęcie w poczet Członków Spółdzielni:
  - 4.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni Pana
5. Wpisanie do Rejestru Członków Spółdzielni:
  - 5.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pani
6. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
  - 6.1. Skreślenie Pani
7. Sprawy różne wniesione:
  - 7.1. Pismo (e-mail) Pani , posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
  - 7.2. Pismo Pani , posiadającej prawo odrębnej własności lokalu nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
  - 7.3. Pismo (e-mail) Pana ..

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 17 lipca 2026 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2).

Na podstawie art. 130 § 2 Kodeksu pracy (Dz. U. 2025 r. poz. 277) , Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 15/08/2026** ustalił dzień wolny dla pracowników Spółdzielni w zamian za święto przypadające w sobotę 15 sierpnia 2026 dla:

- Zastępcy Prezesa, Głównej Księgowej – 07.08.2026 r.,
  - pozostałych pracowników – 17.08.2026 r.,
- obniżający wymiar czasu pracy w okresie rozliczeniowym.

Ad. 3).

W oparciu o § 2 regulaminu: „Regulamin Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze”, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 16/08/2026** wprowadził zmiany w regulaminie: „Regulamin monitoringu” Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze.

Regulamin po zmianach przyjęto jako tekst.

Ad. 4).

4.1. W oparciu o art. 3 ust. 3<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 17/08/2026** przyjął w poczet Członków Spółdzielni Pana \_\_\_\_\_, który kupił prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego Nr \_\_\_\_\_ w budynku Nr \_\_\_\_\_ przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze i wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni pod numerem 2294/2026.

Ad. 5).

5.1. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 18/08/2026** wpisał do Rejestru Członków Panią \_\_\_\_\_ pod numerem 2295/2026, która z dniem nabycia ułamkowej części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr \_\_\_\_\_ w budynku nr \_\_\_\_\_ przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze, tj. 29.07.2026 r. stała się członkiem Spółdzielni.

Ad. 6).

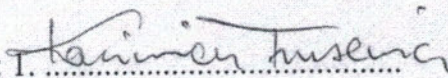
- 6.1. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558) skreśla Pani [redacted] z dniem 28.07.2026 r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr [redacted] w budynku nr [redacted] przy ul. Kiepur [redacted] w w Jeleniej Górze.

Ad. 7).

- 7.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani [redacted] z ponowną prośbą o przyspieszenie pracy w celu wyeliminowania problemu zalewania piwnicy przez wody gruntowe. Pismo przekazano do ADM w celu przedstawienia stanowiska i wniosków przed podjęciem ostatecznej decyzji.
- 7.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pani [redacted] ze zgłoszeniem notorycznego i nagminnego zakłócania spokoju, polegającego na dzwonieniu przez dzieci domofonem do lokalu mieszkalnego, a następnie oddalaniu się z miejsca zdarzenia. Zapis monitoringu z w/w zdarzenia został zabezpieczony i zostanie udostępniony na wniosek właściwych organów lub instytucji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 7.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pana [redacted] w sprawie wynajęcia gruntu pod automat usługowy. Odpowiedź przygotowuje PCZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do segregatora ze sprawami różnymi w sekretariacie.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1.   
2. 