

PROTOKÓŁ NR 16/08/2026
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 21 sierpnia 2026 roku

OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 14 sierpnia 2026 r.
2. Sprawy różne wniesione:

- 2.1. Pismo Pani , najemcy miejsca postojowego nr w garażu wielostanowiskowym w budynku nr przy ul. Sygietyńskiego w Jeleniej Górze.
- 2.2. Pismo Pani , posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 2.3. Pismo Pani , posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 2.4. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas
- 2.5. Pismo (e-mail) Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c.
- 2.6. Pismo (e-mail) TUiR „Warta” S. A.
- 2.7. Pismo (e-mail) TUiR „Warta” S. A.
- 2.8. Pismo (e-mail) ECO Jelenia Góra Spółka z o. o.
- 2.9. Pismo (e-mail) opiekuna klienta Grupy Format.
- 2.10. Pismo (e-mail) TrokenTech.
- 2.11. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie.
- 2.12. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie.
- 2.13. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 14 sierpnia 2026 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani _____ z wypowiedzeniem umowy najmu miejsca postojowego nr _____ znajdującego się w garażu wielostanowiskowym w budynku nr _____ przy ul. Sygietyńskiego w Jeleniej Górze. Umowa zostanie rozwiązana zgodnie z § 7 ust. 2 umowy nr 29/06/ADM/2023 z dnia 1.06.2023 r. Odpowiedź przygotowuje PZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 2.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pani _____ z uwagami dotyczącymi przesłanego wezwania do zapłaty z dnia 05.08.2026 r. Odpowiedź przygotowuje PZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 2.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pani _____ z wnioskiem o wyrażenie zgody na montaż dodatkowych drzwi w korytarzu piwnicznym. Odpowiedź przygotowuje PZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 2.4. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas _____ ze skanem postanowienia Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny przeciwko _____ o zabezpieczenie roszczenia (sygnatura akt _____). Pismo przekazano do akt sprawy w biurze ZP.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z pismem Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. z zaproszeniem na zebranie w dniu 25.08.2026 r. Udział w zebraniu weźmie PZ.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z pismem TUIR „Warta” S.A. z odmową wypłaty odszkodowania za szkodę zalaniową w garażu nr _____ położonym w budynku nr _____ przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze. Zarząd skontaktuje się z brokerem Spółdzielni w sprawie ewentualnego odwołania od decyzji oraz pozyska informację od poszkodowanych, czy posiadają własne polisy.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z pismem TUIR „Warta” S.A. z odmową wypłaty odszkodowania za szkodę zalaniową w garażu nr _____, położonym w budynku nr _____ przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze. Zarząd skontaktuje się z brokerem Spółdzielni w sprawie ewentualnego odwołania od decyzji oraz pozyska informację od poszkodowanych, czy posiadają własne polisy.
- 2.8. Zarząd zapoznał się pismem ECO Jelenia Góra Spółka z o. o. z zaproszeniem na Konferencję dla Klientów Grupy kapitałowej ECO Karpacz 2026 i nie skorzysta z zaproszenia. Pismo przekazano do segregatora ze sprawami różnymi w sekretariacie.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z pismem Opiekuna klienta Grupy Format Sp. z o. o. z ofertą zdalnego audytu systemu antymobbingowego i nie skorzysta z propozycji. Pismo wpiąć do segregatora ze sprawami różnymi w sekretariacie.
- 2.10. Zarząd zapoznał się z pismem TrokenTech. Udział w konferencji wezmą pracownicy ADM, tj. Tomasz Estkowski i Przemysław Lityński.

2.11. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie dotyczącym zaktualizowanego wzoru wystąpienia spółdzielni mieszkaniowej w sprawie konieczności przeprowadzenia ponownych konsultacji publicznych oraz wysłuchania publicznego w związku z projektem ustawy UD311. Pismo przekazano na posiedzenie RN w dniu 27.08.2026 r.

2.12. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z petycją dotyczącą proponowanych zmian w przepisach regulujących funkcjonowanie spółdzielni mieszkaniowych oraz zasad samorządności spółdzielczej. Pismo przekazano na posiedzenie RN w dniu 27.08.2026 r.

2.13. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze z zaproszeniem na seminarium szkoleniowe: „Warsztaty z prawnikiem”. Pismo przekazano na posiedzenie RN w dniu 27.08.2026 r.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1. Łeńka Turska
2. Justyna Szu