

PROTOKÓŁ NR 17/09/2026

ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze

z 08 września 2026 roku

- OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 21 sierpnia 2026 r.
2. Przyjęcie w poczet Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni Pani
3. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 3.1. Skreślenie Pana
4. Sprawy różne wniesione:
 - 4.1. Akt poświadczenia dziedziczenia A numer po p.
 - 4.2. Akt notarialny umowy o dział spadku A numer po p.
 - 4.3. Pismo Pani , posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
 - 4.4. Pismo Państwa , posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr położonego w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
 - 4.5. Pismo (e-mail) Pana , posiadającego prawo odrębnej własności lokalu użytkowego nr położonego w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
 - 4.6. Pismo Pana , posiadającego prawo odrębnej własności lokalu nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
 - 4.7. Pismo Pani , posiadającej prawo odrębnej własności lokalu nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze z prośbą o przycięcie krzaków oraz krzewów pod balkonem.
 - 4.8. Pismo Wydziału Obsługi Urzędu Departamentu Organizacyjnego Urzędu Miasta w Jeleniej Górze.

- 4.9. Pismo (e-mail) TUiR „Warta” S.A.
- 4.10. Pismo firmy TAURON.
- 4.11. Pismo UNIQA Towarzystwa Ubezpieczeń na Życie S. A.
- 4.12. Pismo (e-mail) Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 21 sierpnia 2026 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. W oparciu o art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 19/09/2026** przyjął w poczet Członków Spółdzielni Panią _____, która kupiła prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego Nr _____ w budynku Nr _____ przy ul. Kiepurów w Jeleniej Górze i wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni pod numerem 2296/2026.

Ad. 3).

- 3.1. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558) skreśliła Pana Kamila _____ z dniem 28.08.2026 r. z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedał prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepurów w Jeleniej Górze.

Ad. 4).

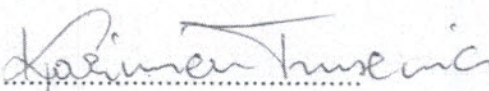
- 4.1. Zarząd zapoznał się z aktem poświadczenia dziedziczenia po Panu _____
Pismo przekazano do teczki lokalu.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z aktem notarialnym umowy o dział spadku po Panu _____
. Pismo przekazano do teczki lokalu.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pani _____ ze skargą na sąsiada z lokalu nr _____ w związku z zalewaniem łazienki. Pismo przekazano do ADM w celu potwierdzenia zalewania lokalu przez sąsiada do firmy ubezpieczeniowej oraz przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.

- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismem Państwa z prośbą o przycięciu lub prześwietleniu koron drzew rosnących bezpośrednio pod balkonami budynku nr przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze. Pismo przekazano do ADM w celu realizacji przycinki drzew po 15.10.2026 r. oraz przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć doteczki lokalu.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z pismem Pana z wnioskiem o pisemne uzasadnienie zmiany wysokości opłat za lokal w zakresie usług porządkowych terenów zewnętrznych oraz zarzutami nie wykonywania tej usługi w obrębie lokalu użytkowego nr oraz zwrot ponoszonych opłat za w/w usługę od stycznia do kwietnia 2026 r. wraz ze zwrotem nadpłaty z rozliczenia sezonu grzewczego 2022/2023. Odpowiedź przygotowuje PZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć doteczki lokalu.
- 4.6. Zarząd zapoznał się z pismem Pana z prośbą o przydzielenie i zgodę na wyłączne korzystanie z pomieszczenia znajdującego się w piwnicy pod schodami w klatce schodowej budynku nr przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze, podpisanym przez 8 lokatorów w/w klatki schodowej i wyraził zgodę. Odpowiedź przygotowuje PZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć doteczki lokalu.
- 4.7. Zarząd zapoznał się z pismem Pani . Pismo przekazano do ADM w celu realizacji wycinki po 15.10.2026 r. oraz przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć doteczki lokalu.
- 4.8. Zarząd zapoznał się pismem Wydziału Obsługi Miasta Departamentu Organizacyjnego Urzędu Miasta w Jeleniej Górze z protokołem ze spisu inwentarza po zmarłej dnia 11.10.2020 r. (sygnatura akt). Pismo przekazano doteczki lokalu.
- 4.9. Zarząd zapoznał się z pismem TUIR „Warta” S.A. z odmową wypłaty odszkodowania za szkodę zalaniową w garażu nr , położonym w budynku nr przy ul. Kiepurzy w Jeleniej Górze. Zarząd skontaktuje się z brokerem Spółdzielni w sprawie ewentualnego odwołania od decyzji oraz pozyska informację od poszkodowanych, czy posiadają własne polisy.
- 4.10. Zarząd zapoznał się z pismem firmy TAURON z przygotowaną kontynuacją cennika dla 24 punktów poboru z taryfą G11. Pismo przekazano doteczki z umową w ADM i w księgowości.
- 4.11. Zarząd zapoznał się z pismem UNIQA Towarzystwa Ubezpieczeń na Życie S. A. z propozycją nowych warunków grupowego ubezpieczenia na życie. W związku z niekorzystnymi warunkami polisa nie została przedłużona i wygaśnie z dniem 29.09.2026 r.

4.12. Zarząd zapoznał się z pismem Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z zaproszeniem na spotkanie organizacyjne w dniu 07.10.2026 r. Udział w spotkaniu weźmie PZ. Pismo przekazano do PCZ w celu potwierdzenia udziału w spotkaniu oraz wpięcia do segregatora ze sprawami różnymi w sekretariacie.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1.



2.

