

PROTOKÓŁ NR 03/02/2026
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 13 lutego 2026 roku

- OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 27 stycznia 2026 r.
2. Przyjęcie w poczet Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni Pani , która kupiła prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego Nr , położonego w budynku Nr przy ul. Sygietyńskiego Jeleniej Górze, w oparciu o art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558).
3. Wpisanie do Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 3.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pani , która z dniem kupna spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepury, tj. 30.01.2026 r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), stała się członkiem Spółdzielni.
 - 3.2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pani , która z dniem nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepury, tj. 04.02.2026 r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), stała się członkiem Spółdzielni.
4. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 4.1. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.

- 4.2. Skreślenie Pani _____ z Rejestru Członków Spółdzielni, która
sprzedała prawo odrębnej własności do lokalu nr _____, położonego w budynku nr _____
przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
- 4.3. Skreślenie Pana _____ z Rejestru Członków Spółdzielni, który
sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____, położonego
w budynku nr _____ przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
- 4.4. Skreślenie Pana _____ z Rejestru Członków Spółdzielni, który
sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____, położonego
w budynku nr _____ przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
5. Sprawy różne wniesione:
- 5.1. Pismo (e-mail) Pani _____, posiadającej spółdzielcze własnościowe
prawo do lokalu nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepur
w Jeleniej Górze z prośbą o zmniejszenie miesięcznych zaliczek na c. o. i c. w.
u. do poziomu z 2025 roku.
- 5.2. Pismo Pani _____, zamieszkującej w lokalu nr _____, położonym
w budynku nr _____ przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze z prośbą o podjęcie działań
w związku z zalewaniem balkonu podczas opadów deszczu, zanieczyszczaniem
balkonu przez gołębie, braku sprzątania suszarni w IV w/w budynku oraz
o wyjaśnienie pozycji „usługi porządkowe – tereny zewnętrzne”, która pojawiła
się w zawiadomieniu o zmianie wysokości opłat od 01.01.2026 r.
- 5.3. Pismo Pani _____, zamieszkującej w lokalu nr _____, położonym
w budynku nr _____ przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze z prośbą o udzielenie
informacji dotyczących cięć pielęgnacyjnych drzew przy budynku, które miały
miejsce w styczniu 2026 roku.
- 5.4. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas _____ ze
skanem postanowienia Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym
w Jeleniej Górze Roberta Dudka o powołaniu biegłego, postanowienie
o podjęciu postępowania oraz zawiadomienie o wszczęciu postępowania
mającego na celu sprzedaż nieruchomości w sprawie z wniosku Spółdzielni
przeciwko _____ (sygnatura akt _____).
- 5.5. Pismo ECO Jelenia Góra Sp. z o. o. z odpowiedzią na pismo Spółdzielni z dnia
21.01.2026 r. w sprawie nieprawidłowości w działaniu gurpowym węzła
ciepłego przy ul. Kiepur 47.
- 5.6. Decyzja nr 17/26 Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Jeleniej
Górze zezwalająca na usunięcie świerka pospolitego, rosnącego na terenie
działki nr 10/23 AM-33 obręb 60 przy ul. Jana Kiepur w Jeleniej Górze

- 5.7. Pisma (14 sztuk) Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z zawiadomieniami o zmianie stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od 1 stycznia 2026 r. oraz utworzeniu indywidualnych rachunków banowych dla każdego budynku zarządzanego przez Spółdzielnię.
- 5.8. Pismo (e-mail) Prezesa Zarządu firmy Solid Security z informacją o waloryzacji z dniem 1 marca 2026 roku kwoty abonamentu z tytułu świadczonych usług monitoringu i interwencji o wskaźnik inflacji, zgodnie z zapisami w umowie.
- 5.9. Pismo (e-mail) Grupy Format z dokumentacją dotyczącą procedury antymobbingowej dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze.
- 5.10. Pismo pracowników Administracji Domów Mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z wnioskiem o wyrażenie zgody na zakup pokryw stalowych na studnie kanalizacji sanitarnej znajdujące się w pomieszczeniach technicznych w budynkach nr 55 i 63 przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 27 stycznia 2026 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. W oparciu o art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 02/02/2026** przyjął w poczet Członków Spółdzielni Panią _____, która kupiła prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego Nr _____ w budynku Nr _____ przy ul. Sygietyńskiego w Jeleniej Górze i wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni pod numerem 2282/2026.

Ad. 3).

- 3.1. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 03/02/2026** wpisał do Rejestru Członków Panią _____ pod numerem 2283/2026, która z dniem kupna spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, tj. 30.01.2026 r. stała się członkiem Spółdzielni.

3.2. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 04/02/2026** wpisał do Rejestru Członków Panią _____ pod numerem 2284/2026, która z dniem kupna spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, tj. 04.02.2026 r. stała się członkiem Spółdzielni.

Ad. 4).

4.1. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558) skreśla Panią Jankowska z dniem 06.02.2026 r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.

4.2. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558) skreśla Panią _____ z dniem 12.02.2026 r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.

4.3. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558) skreśla Pana _____ z dniem 04.02.2026 r. z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedał spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.

4.4. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558) skreśla Pana _____ z dniem 30.01.2026 r. z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedał spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.

Ad. 5).

5.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani _____ i wyraził zgodę na zmniejszenie miesięcznych zaliczek na c. o. i c. w .u., zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i zmiany wysokości zaliczek. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.

- 5.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pani ADM w celu przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu. Pismo przekazano do
- 5.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pani ADM w celu przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu. Pismo przekazano do
- 5.4. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas . Pismo przekazano do teczki lokalu.
- 5.5. Zarząd zapoznał się z pismem ECO Jelenia Góra Sp. z o. o. Pismo przekazano do ADM.
- 5.6. Zarząd zapoznał się z decyzją Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Jeleniej Górze. Decyzja została przekazana do ADM celem realizacji wycinki drzewa i zrealizowania nałożonego w decyzji obowiązku dokonania nasadzenia zastępczego na gruncie, z którego zostanie usunięte wnioskowane drzewo, w postaci 1 sztuki drzewa gatunku sosna czarna o minimalnym obwodzie pnia wynoszącym 8 cm na wysokości 100 cm.
- 5.7. Zarząd zapoznał się z pismami Prezydenta Miasta Jeleniej Góry. Pisma przekazano do OP.
- 5.8. Zarząd zapoznał się z pismem Prezesa Zarządu firmy Solid Security. Pismo przekazano do segregatora z umową w księgowości i ADM.
- 5.9. Zarząd zapoznał się z pismem Grupy Format. Dokumentację przekazano do segregatora z procedurą antymobbingową w sekretariacie.
- 5.10. Zarząd zapoznał się z wnioskiem pracowników Administracji Domów Mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze i wyraził zgodę na zakup pokryw stalowych na studnie kanalizacyjne, zgodnie z wnioskiem. Wniosek przekazano do ADM w celu dokonania zakupu.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1. Kazimierz Tursenica
2. Andrzej Słomka