

PROTOKÓŁ NR 04/03/2026
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 10 marca 2026 roku

- OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 13 lutego 2026 r.
2. Zarządzenie Prezesa Zarządu w przedmiocie upoważnienia pracownika do otwierania i zamykania siedziby Biura Zarządu.
3. Przyjęcie w poczet Członków Spółdzielni:
 - 3.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni Pani _____, która kupiła prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego Nr _____, położonego w budynku Nr _____ przy ul. Kiepury Jeleniej Górze, w oparciu o art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558).
4. Wpisanie do Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 4.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pani _____, która z dniem kupna ułamkowej części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepury, tj. 06.02.2026 r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), stała się członkiem Spółdzielni.
5. Sprawy różne wniesione:
 - 5.1. Pismo Pani _____, posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z wnioskiem o wyodrębnienie i przeniesienie własności lokalu.
 - 5.2. Pismo Pani _____, posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z prośbą o wyrażenie zgody na wymianę grzejnika w dużym pokoju z uwagi na uniemożliwienie osiągnięcia temperatury wewnątrz lokalu powyżej 17 stopni.

- 5.3. Pismo (e-mail) Pana , posiadającego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze z propozycją zorganizowania spotkania w celu podjęcia próby wypracowania polubownego rozwiązania sporu w związku z toczącym się postępowaniem sądowym, dotyczącym udostępnienia lokalu w celu wymiany pionów z.w i c.w. oraz cyrkulacji.
- 5.4. Pismo Pani , posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu , położonego w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze z prośbą o rozłożenie niedopłaty z tytułu rozliczenia sezonu grzewczego 2024/2025 w kwocie 3.370,10zł na 12 rat.
- 5.5. Pismo Pani , posiadającej prawo odrębnej własności do lokalu użytkowego nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze z prośbą o obniżenie miesięcznych zaliczek na c. o. do 100,00zł oraz c. w. do 0,00zł od miesiąca marca b.r.
- 5.6. Pismo (e-mail) Pana , posiadającego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze z prośbą o zabezpieczenie nagrań z kamer monitoringu budynku nr 61 (od strony klatek schodowych) z dni od 1 do 4 marca 2026 r. oraz o podanie adresu do e-doręczeń Spółdzielni.
- 5.7. Pismo (e-mail) Pana , posiadającego prawo odrębnej własności lokalu nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze z prośbą o wyjaśnienie zmian w opłatach niezależnych od spółdzielni, które nastąpiły od 1 stycznia 2026 roku.
- 5.8. Pismo Kancelarii Radcy Prawnego , działającej w imieniu Pani , posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, z wnioskiem o przekazanie dokumentacji, dotyczącej rozliczeń kosztów zużycia energii cieplnej od 2019 roku.
- 5.9. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas ze skanem postanowienia Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Roberta Dudka o umorzeniu postępowania oraz o ustaleniu kosztów w sprawie z powództwa Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” przeciwko Państwu (sygnatura akt).
- 5.10. Pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Moniki Masternak z obwieszczeniem o terminie licytacji lokalu mieszkalnego nr , położonego w budynku nr : przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze (sygnatura akt Km :).

- 5.11. Pismo Pana _____ z firmy Dziecięca Kraina z ofertą na wykonanie instalacji gazowej wraz z podejściem przed gazomierzem w lokalu mieszkalnym nr _____ położonym w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 5.12. Pismo Pana _____ z firmy Instalacje Sanitarne i Systemy Grzewcze z ofertą cenową na awaryjną wymianę części pionu wodnego w lokalu nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 5.13. Pismo (e-mail) Prezesa Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z zaproszeniem na spotkanie organizacyjne w dniu 5.03.2026 r.

6. Sprawy pracownicze:

- 6.1. Plan urlopów pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” na 2026 rok.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 13 lutego 2026 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2).

Zarządzenie Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w przedmiocie upoważnienia w dniach od 11 do 24 marca 2026 roku pracownika _____ do otwierania i zamykania siedziby Biura Zarządu zapasowymi kluczami znajdującymi się w Administracji Domów Mieszkalnych, w oparciu o osobisty kod Prezesa Zarządu Kazimierza Trusewicza.

Ad. 3).

- 3.1. W oparciu o art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 05/03/2026** przyjął w poczet Członków Spółdzielni Panią _____, która kupiła prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego Nr _____ w budynku Nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze i wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni pod numerem 2285/2026.

Ad. 4).

- 4.1. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 06/03/2026** wpisał do Rejestru Członków Panią _____ pod numerem 2286/2026, która z dniem kupna ułamkowej części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 06.02.2026 r. stała się członkiem Spółdzielni.

Ad. 5).

- 5.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Pani _____ . W dniu 06.03.2026 r. na spotkaniu w siedzibie Spółdzielni Prezes Zarządu poinformował Wnioskodawczynię, że do czasu zakończenia postępowania upadłościowego prowadzonego wobec jej syna nie będą podejmowane dalsze czynności związane z realizacją wniosku o wyodrębnienie i przeniesienie własności lokalu.
- 5.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pani _____ i wyraził zgodę na wymianę grzejnika. Pismo przekazano do ADM w celu przedstawienia oceny technicznej grzejnika oraz przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 5.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pana _____ . W dniu 6.03.2026 r. odbyło się spotkanie mediacyjne w siedzibie Spółdzielni na którym przedstawiono stanowisko stron oraz wstępnie uzgodniono propozycje ugodowego rozwiązania sporu. Pan _____ zobowiązał się do przedstawienia ostatecznego stanowiska w sprawie ugody w terminie do dnia 13.03.2026 r.
- 5.4. Zarząd zapoznał się z pismem Pani _____ i wyraził zgodę na rozłożenie niedopłaty z tytułu rozliczenia sezonu grzewczego 2024/2025 na raty, zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i monitorowania spłaty rat. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 5.5. Zarząd zapoznał się z pismem Pani _____ i wyraził zgodę na zmianę miesięcznych zaliczek na c.o. i c.w. u. do kosztów stałych, tj. c. o. 126,49zł, c. w. u. 35,13zł. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i zmiany wysokości zaliczek. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 5.6. Zarząd zapoznał się z pismem Pana _____ . Odpowiedź została przesłana drogą mailową w dniu 6.03.2026 r. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.

- 5.7. Zarząd zapoznał się z pismem Pana Odpowiedź
przygotuje PZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć doteczki lokalu.
- 5.8. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Radcy Prawnego
Odpowiedź przygotowała i przesłała Kancelaria Prawna w dniu 9.03.2026 r.
Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć doteczki lokalu.
- 5.9. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas
. Pismo przekazano doteczki lokalu.
- 5.10. Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym
w Jeleniej Górze Moniki Masternak. Pismo przekazano doteczki lokalu.
- 5.11. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana z firmy Dziecięca
Kraina. Oferta została przyjęta. Ofertę przekazano do ADM w celu
przygotowania zlecenia.
- 5.12. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana z firmy Instalacje
Sanitarne i systemy Grzewcze. Oferta została przyjęta. Ofertę przekazano do
ADM w celu przygotowania zlecenia.
- 5.13. Zarząd zapoznał się z pismem Prezesa Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej. Pismo przekazano do segregatora ze sprawami różnymi
w sekretariacie.

Ad. 6).

- 6.1. Zarząd zapoznał się i zatwierdził plan urlopów pracowników Spółdzielni na 2026
rok.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1. Karolina Insema
2. [Signature]