

## PROTOKÓŁ NR 05/03/2026

### ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

#### „ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze

z 31 marca 2026 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
  2. Aneta Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

#### Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 10 marca 2026 r.
2. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
  - 2.1. Skreślenie Pana z Rejestru Członków Spółdzielni.
  - 2.2. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni.
  - 2.3. Skreślenie Pana z Rejestru Członków Spółdzielni.
  - 2.4. Skreślenie Pana z Rejestru Członków Spółdzielni.
3. Sprawy różne wniesione:
  - 3.1. Postanowienie Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny o stwierdzeniu spadku po (sygnatura akt ).
  - 3.2. Pismo Pani , posiadającej prawo odrębnej własności lokali użytkowych na w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z wnioskiem o wymianę drzwi wejściowych do budynku, prowadzących do lokalu usługowych z uwagi na ich zużycie oraz uszkodzenie.
  - 3.3. Pismo Pana , posiadającego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze z wnioskiem o udostępnienie nagrań z monitoringu wizyjnego.
  - 3.4. Pismo (e-mail) Pani z Apteki Zabobrze Sp. Jawna z prośbą o pozwolenia na umieszczenie reklamy na balustradzie przy ul. Sygietyńskiego 17.
  - 3.5. Pismo Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jeleniej Górze będące odpowiedzią na pismo Spółdzielni z dnia 03.03.2026 r. dotyczące rodziny zamieszkałej w lokalu nr w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
  - 3.6. Pismo (e-mail) Pani z Przedszkola Niepublicznego KulSkul w Jeleniej Górze z pytaniem o możliwość wywieszenia na klatkach schodowych ogłoszeń informacyjnych dotyczących przedszkola oraz szkoły językowej.

- 3.7. Pismo (e-mail) Zastępcy Kierownika Działu Logistyki Wojewódzkiego Centrum Szpitalnego Kotliny Jeleniogórskiej w Jeleniej Górze.
- 3.8. Decyzja nr 29/26 Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Jeleniej Górze zezwalająca na usunięcie jarządu pospolitego, rosnącego na terenie działki nr 10/21 AM-33 obręb 60 przy ul. Jana Kiepury w Jeleniej Górze
- 3.9. Pismo ECO Jelenia Góra Spółka z o. o. z informacją o zatwierdzeniu nowej taryfy dla ciepła ECO Kogeneracja Spółka z o. o. w Opolu obowiązującej od 1 kwietnia 2026 r.
- 3.10. Pismo (e-mail) Pana \_\_\_\_\_ z firmy EKOBUD z zaproszeniem na konferencję Spółdzielni Mieszkaniowych w dniach 22-24.04.2026 r.
- 3.11. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie ze wzorami pełnomocnictw do ewentualnego wykorzystania podczas organizacji i przeprowadzania Walnych Zgromadzeń.
- 3.12. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z Rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 27 marca 2026 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zwolnień z obowiązku prowadzenia ewidencji sprzedaży przy zastosowaniu kas rejestrujących.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 10 marca 2026 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. W oparciu o art. 25 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 12 ust. 1 Statutu Spółdzielni skreśla Pana \_\_\_\_\_ z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 12.03.2026 r.
- 2.2. W oparciu o art. 25 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 12 ust. 1 Statutu Spółdzielni skreśla Panią \_\_\_\_\_ z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 21.02.2026 r.
- 2.3. W oparciu o art. 25 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 12 ust. 1 Statutu Spółdzielni skreśla Pana \_\_\_\_\_ z Rejestru Członków Spółdzielni z dniem 30.03.2026 r. tj. dniem wpłynięcia do Spółdzielni odpisu skróconego aktu zgonu.

2.4. W oparciu o art. 25 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 12 ust. 1 Statutu Spółdzielni skreśla Pana z Rejestru Członków Spółdzielni z dniem 27.03.2026 r. na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny z dnia 27 listopada 2025 r. (sygnatura akt ).

Ad. 3).

- 3.1. Zarząd zapoznał się z postanowieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny. Pismo wpiąć do teczki lokalu nr      w budynku nr      przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pani      . Pismo przekazano do ADM w celu przeprowadzenia oględzin drzwi oraz przedstawienia wniosków. Decyzja dotycząca ewentualnej wymiany drzwi zostanie podjęta po rozstrzygnięciu przetargu na roboty budowlane, który odbędzie się w dniu 14.04.2026 r. Odpowiedź przygotuje ADM. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 3.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pana      . Nagranie z opisywanego zdarzenia zostało zabezpieczone i zostanie udostępnione na wniosek Policji. Pismo wpiąć do segregatora z wnioskami dotyczącymi monitoringu w sekretariacie.
- 3.4. Zarząd zapoznał się z pismem Pani      z Apteki Zabobrze Sp. Jawna. Odpowiedź wraz z projektem umowy przygotuje PZ.
- 3.5. Zarząd zapoznał się z pismem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jeleniej Górze. Pismo wpiąć do teczki lokalu.
- 3.6. Zarząd zapoznał się z pismem Pani      z Przedszkola Niepublicznego KulSkul w Jeleniej Górze. Odpowiedź przygotuje PCZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do segregatora ze sprawami różnymi w sekretariacie.
- 3.7. Zarząd zapoznał się z pismem Zastępcy Kierownika Działu Logistyki Wojewódzkiego Centrum Szpitalnego Kotliny Jeleniogórskiej z potwierdzeniem rezerwacji sali na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni. Pismo wpiąć do segregatora ze sprawami różnymi w sekretariacie.
- 3.8. Zarząd zapoznał się z decyzją Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Jeleniej Górze. Decyzja została przekazana do ADM celem realizacji wycinki drzewa i zrealizowania nałożonego w decyzji obowiązku dokonania nasadzenia zastępczego na gruncie, z którego zostanie usunięte wnioskowane drzewo, w postaci 1 sztuki drzewa gatunku śliwa wiśniowa „Pissardii” o minimalnym obwodzie pnia wynoszącym 8 cm na wysokości 100 cm.

- 3.9. Zarząd zapoznał się z pismem ECO Jelenia Góra Sp. z o. o. Pismo przekazano do teczki ECO w ADM i księgowości.
- 3.10. Zarząd zapoznał się z pismem Pana ..... z firmy EKOBUD. Po wyrażeniu zgody przez Radę Nadzorczą udział w konferencji weźmie PZ.
- 3.11. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Pismo przesłano do Kancelarii Prawnej w celu weryfikacji wzorów pełnomocnictw.
- 3.12. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Pismo przekazano do segregatora Związku Rewizyjnego w sekretariacie.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1. Kazimierz Turcotte  
2. Grzegorz Arbu