

PROTOKÓŁ NR 07/05/2026
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 05 maja 2026 roku

- OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 14 kwietnia 2026 r.
2. Zarządzenie Prezesa Zarządu w przedmiocie upoważnienia pracownika do otwierania i zamykania siedziby Biura Zarządu.
3. Przyjęcie w poczet Członków Spółdzielni:
 - 3.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni Pana , który kupił prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego Nr , położonego w budynku Nr przy ul. Kiepur Jeleniej Górze, w oparciu o art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558).
4. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 4.1. Skreślenie Pani] z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała prawo odrębnej własności do lokalu nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
5. Sprawy różne wniesione:
 - 5.1. Pismo (e-mail) Pani posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze z ponownym zgłoszeniem wycieku w piwnicy oraz uzyskania opinii w sprawie modernizacji tarasu.
 - 5.2. Pismo Kancelarii Radcy Prawnego mecenas z zapytaniem o pismo z dnia 17.02.2026 r., składane w imieniu Pani posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.

- 5.3. Pismo Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Roberta Dudka z zawiadomieniem o wszczęciu egzekucji wraz z wezwaniem dłużnika do zapłaty należności w sprawie z powództwa Spółdzielni przeciwko (sygnatura akt).
- 5.4. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas z postanowieniem Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny z dnia 20.04.2026 r. o umorzeniu postępowania i zawarciu ugody sądowej w sprawie z powództwa Spółdzielni przeciwko (sygnatura akt).
- 5.5. Pismo Prezesa Zarządu Dyrektora Spółki ECO Jelenia Góra Sp. z o. o. z odpowiedzią na pismo Spółdzielni z dnia 31.03.2026 r., dotyczące działania naczyń wzbiorczych zamontowanych w grupowym węźle cieplnym w budynku przy ul. Kiepury 47.
- 5.6. Pismo (e-mail) Pana z firmy Instalacje Sanitarne i systemy Grzewcze z Karpnik z ofertą na wymianę poziomów instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 5.7. Pismo (e-mail) Pana z firmy Progres z Jeleniej Góry z ofertą na wymianę drzwi wejściowych do lokali użytkowych w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 5.8. Pismo (e-mail) Spółdzielni skierowane do Pani z firmy Certen Studio z Jeleniej Góry z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na aktualizację świadectw charakterystyki energetycznej oraz przeliczenie mocy zamówionej dla budynków nr 45B, 55 i 61, położonych przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 5.9. Pismo (e-mail) Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15 w Jeleniej Górze, z zawiadomieniem o terminie zebraniu Wspólnoty w dniu 8.05.2026 r.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 14 kwietnia 2026 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2).

Zarządzenie Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w przedmiocie upoważnienia w dniach od 11 do 13 maja 2026 roku pracownika do otwierania i zamykania siedziby Biura Zarządu zapasowymi kluczami znajdującymi się w Administracji Domów Mieszkalnych, w oparciu o osobisty kod Prezesa Zarządu Kazimierza Trusewicza.

Ad. 3).

3.1. W oparciu o art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 08/05/2026** przyjął w poczet Członków Spółdzielni Pana , który kupił prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego Nr w budynku Nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze i wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni pod numerem 2287 /2026.

Ad. 4).

4.1. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558) skreśla Panią z dniem 14.04.2026 r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego nr w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.

Ad. 5).

- 5.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani . Pismo przekazano do ADM w celu przedstawienia wniosków oraz przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 5.2. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Radcy Prawnego mecenas . Odpowiedź w imieniu Spółdzielni przygotowała oraz przesłała w dniu 27.04.2026 r. Kancelaria Prawna mecenas .
- 5.3. Zarząd zapoznał się z pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Roberta Dudka. Pismo przekazano do akt sprawy w księgowości.
- 5.4. Zarząd zapoznał się z pismem Pani z Apteki Zabobrze Sp. Jawna. Odpowiedź wraz z projektem umowy przygotowuje PZ.
- 5.5. Zarząd zapoznał się z pismem Prezesa Zarządu Dyrektora Spółki ECO Jelenia Góra. Pismo przekazano do segregatora z dokumentami ECO w ADM.
- 5.6. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana z firmy Instalacje Sanitarne i Systemy Grzewcze z Karpnik. Oferta nie została przyjęta.
- 5.7. Zarząd zapoznał się z ofertą Pana z firmy Progres. Oferta została przyjęta. Ofertę przekazano do ADM w celu przygotowania umowy.
- 5.8. Zarząd zapoznał się z pismem Spółdzielni skierowanym do Pani Siegieńczuk z firmy Certen Studio z Jeleniej Góry. Pismo przekazano do ADM.

- 5.9. Zarząd zapoznał się z pismem Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s. c. Udział w zebraniu weźmie PZ. Pismo przekazano do segregatora Dominium w ADM.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1. Krzysztof Turek

2. Grzegorz Anul