

PROTOKÓŁ NR 08/05/2026
ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze
z 19 maja 2026 roku

- OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 05 maja 2026 r.
2. Wpisanie do Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 2.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pana , który z dniem kupna spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepur, tj. 15.05.2026 r., w oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), stał się członkiem Spółdzielni.
3. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 3.1. Skreślenie Pani z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
4. Sprawy różne wniesione:
 - 4.1. Pismo Pani , posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze z prośbą o przycięcie 3 drzew iglastych, znajdujących się od strony balkonów w/w budynku.
 - 4.2. Pismo Spółdzielni skierowane do Pana , posiadającego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze z prośbą o przybycie do siedziby Spółdzielni w celu wyjaśnienia problemu zgłaszanego przez sąsiadów, związanego ze szczekaniem i wyciem psa.
 - 4.3. Pismo Pani , posiadającej prawo odrębnej własności lokalu nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze z kopią wniosku do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze o eksmisję

- 4.4. Pismo Kancelarii Radcy Prawnego _____ pełnomocnika Pani Sosnowskiej, posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____ położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, z wezwaniem o przekazanie informacji o całkowitym koszcie energii cieplnej zużytej przez Spółdzielnię oraz dowodów księgowych zakupu ciepła za lata 2019-2026.
- 4.5. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas _____ ze skanem odpowiedzi na wezwanie Kancelarii Rady Prawnego _____, pełnomocnika Pani _____
- 4.6. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas _____ ze skanem pisma Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze, I Wydział Cywilny w sprawie o zapłatę z powództwa Spółdzielni przeciwko _____ o doręczenie przesyłki sądowej przez komornika.
- 4.7. Pismo Naczelnika Wydziału Architektury, Urbanistyki i Budownictwa Departamentu Rozwoju Urzędu Miasta w Jeleniej Górze z postanowieniem nałożenia na inwestora obowiązku uzupełnienia zgłoszenia dotyczącego zgłoszonych robót budowlanych (wykonanie nowego pokrycia dachu budynku Kiepur 47).
- 4.8. Pismo Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Jeleniej Góry z prośbą o przekazanie informacji dotyczących stanu technicznego budynku nr 55 przy ul. Jana Kiepur w Jeleniej Górze oraz protokołów z kontroli okresowych budynku w związku ze zgłoszeniem mieszkańca dotyczącym zalewania balkonów oraz pogarszającego się stanu technicznego budynku, w tym uszkodzeń elewacji i elementów konstrukcyjnych spowodowanych przez długotrwałe oddziaływanie wody.
- 4.9. Pismo (e-mail) Pana _____ z Przedsiębiorstwa BERNIE ze Strzyżowca z uwagami do przesłanych przez Spółdzielnię projektów umów na roboty remontowe w związku z wygranymi przetargami na 2 zadania, tj. remont chodników przy budynku Kiepur 59 oraz remont nawierzchni betonowej placu dojazdowego przed zjazdem do garażu przy budynku Sygietyńskiego 17.
- 4.10. Pismo (e-mail) Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s.c. zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej Sygietyńskiego 15 w Jeleniej Górze, z projektem uchwały właścicieli miejsc postojowych w garażu budynku w sprawie ponoszenia kosztów i sposobu ich rozliczania przez właścicieli miejsc postojowych w garażu podziemnym.
- 4.11. Pismo (e-mail) Spółdzielni skierowany do Wydziału Gospodarki Odpadami Urzędu Miasta w Jeleniej Górze z ponowną prośbą o udzielenie informacji, dotyczącej mycia oraz dezynfekcji pojemników na odpady komunalne.

- 4.12. Pismo (e-mail) Pana _____, brokera Spółdzielni ze skanem pisma ERSRE Allianz z odmową uznania roszczenia wynikającego z reklamacji, dotyczącej lokalu nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
- 4.13. Pismo (e-mail) Pani _____ z Grupy Format z ofertą szkolenia z zakresu cyberbezpieczeństwa.
- 4.14. Pismo (e-mail) Wydawnictwa Legis z ofertą na zamówienie publikacji: „Budownictwo – ujednolicone przepisy, stan prawny – 9 marca 2026 r.”.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 05 maja 2026 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 09/05/2026** wpisał do Rejestru Członków Pana _____ pod numerem 2288/2026, który z dniem kupna spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze, tj. 15.05.2026 r. stał się członkiem Spółdzielni.

Ad. 3).

- 3.1. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558) skreśliła Panią _____ z dniem 15.05.2026 r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr _____ w budynku nr _____ przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.

Ad. 4).

- 4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani _____ . Pismo przekazano do ADM w celu realizacji przycięcia drzew po 15 października 2026 r. oraz przygotowania odpowiedzi. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Spółdzielni skierowanym do Pana _____ . Pismo wpiąć do teczki lokalu.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pani _____ . Pismo przekazano do teczki lokalu.

- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Rady Prawnego
Odpowiedź przygotowała i przesłała Kancelaria Prawna w dniu 15.05.2026 r.
Pismo wpiąć do teczki lokalu.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas
. Pismo wpiąć do teczki lokalu.
- 4.6. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas
. Pismo przekazano do akt sprawy w księgowości.
- 4.7. Zarząd zapoznał się z postanowieniem Naczelnika Wydziału Architektury,
Urbanistyki i Budownictwa Departamentu Rozwoju Urzędu Miasta w Jeleniej
Górze. Wniosek zostanie uzupełniony i dostarczony do Urzędu w dniu
22.05.2026 r.
- 4.8. Zarząd zapoznał się z pismem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
w Jeleniej Górze. Odpowiedź przygotuje PZ. Pismo wraz z odpowiedzią
przekazać do dokumentów budynku w ADM.
- 4.9. Zarząd zapoznał się z pismem Pana
z Przedsiębiorstwa BERNIE ze Strzyżowca. Zarząd zaakceptował proponowane
zmiany, które zostaną wprowadzone w umowach.
- 4.10. Zarząd zapoznał się z pismem Dominium Zarządzanie Nieruchomościami s. c.
W chwili obecnej Zarząd oczekuje na uchwałę podpisaną przez właścicieli
w drodze indywidualnego zbierania głosów.
- 4.11. Zarząd zapoznał się z pismem Spółdzielni skierowanym do Wydziału
Gospodarki Odpadami Urzędu Miasta w Jeleniej Górze. Pismo przekazano do
ADM.
- 4.12. Zarząd zapoznał się z pismem Pana . Spółdzielnia przygotowuje
dokumentację potrzebną do odwołania się od decyzji ubezpieczyciela.
- 4.13. Zarząd zapoznał się z ofertą Pani z Grupy Format i nie skorzysta
z oferty szkolenia. Ofertę przekazano do segregatora ze szkoleniami
w sekretariacie.
- 4.14. Zarząd zapoznał się z pismem Wydawnictwa Legis. Zostanie zamówiony 1
egzemplarz publikacji. Pismo przekazano do PCZ w celu złożenia zamówienia.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1.

2.