

PROTOKÓŁ NR 09/06/2026

ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze

z 02 czerwca 2026 roku

- OBECNI:
1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
 2. Aneta Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 19 maja 2026 r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - 2.1. Pismo (e-mail) Pani [] , zamieszkałej w lokalu nr [] , położonym w budynku nr [] przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
 - 2.2. Pismo (e-mail) Pani [] posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr [] , położonego w budynku nr [] przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
 - 2.3. Pismo Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o. o. z Jeleniej Góry.
 - 2.4. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas []
 - 2.5. Pismo (e-mail) Kancelarii Adwokackiej mecenas []
 - 2.6. Pismo (e-mail) Pani [] z P. H. U. Certen Studio z Jeleniej Góry
 - 2.7. Pismo (e-mail) Kierownika Projektu firmy Probit.
 - 2.8. Notatka z przeglądu osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze przeprowadzonego w dniu 23.04.2026 r. przez Radę Nadzorczą.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 19 maja 2026 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2).

- 2.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani [] z prośbą o przesunięcie terminu spłaty raty zadłużenia za miesiąc maj 2026 r. w kwocie 750,00 zł do września 2026 r., tj. po 250,00 zł miesięcznie, począwszy od lipca 2026 r. i wyraził zgodę na spłatę zaległej raty do września 2026 r. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i monitorowania spłaty raty. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.

- 2.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pani _____ ze skargą dotyczącą uporczywego problemu regularnej gry w piłkę pomiędzy budynkami przy ul. Kiepury i _____. Odpowiedź przygotowuje PZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 2.3. Zarząd zapoznał się z pismem Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o. o. będącym odpowiedzią na pismo Spółdzielni w sprawie problemów z ciśnieniem wody w budynkach przy ul. Sygietyńskiego 17 oraz Kiepury 61, 63 i 65. Pismo przekazano do ADM.
- 2.4. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas _____ ze skanem pisma Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Moniki Masternak z zawiadomieniem o terminie zakończenia opisu i oszacowania w sprawie egzekucyjnej z wniosku Spółdzielni przeciwko _____ (sygnatura akt Km _____). Pismo przekazano do akt sprawy w księgowości.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z pismem Kancelarii Adwokackiej mecenas Aurelii _____, ze skanami pism Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Mariusza Kopciaż wysłuchaniem i postanowieniem o umorzeniu postępowań egzekucyjnych w sprawach z powództwa Spółdzielni przeciwko _____ (sygnatury akt Km _____). Pismo przekazano do akt sprawy w księgowości.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z ofertą Pani _____ z P. H. U. Certen Studio z Jelenie Góry z ofertą na aktualizację świadectw charakterystyki energetycznej wraz z przeliczeniem mocy zamówionej. Oferta została przyjęta. Ofertę przekazano do ADM w celu przygotowania zlecenia na aktualizację świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków nr 45B, 55 i 61 przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z ofertą Kierownika Projektów firmy Probit z ofertą na dodatkowe funkcjonalności w modułach księgowych dla podatników CIT prowadzących księgi rachunkowe. Oferta zostanie wdrażana w miarę potrzeb, wynikających z ustaw podatkowych.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z notatką z przeglądu osiedla. Dokument przekazano do ADM w celu realizacji uwag odnotowanych podczas przeglądu przed kolejnym, tj. jesiennym przeglądem osiedla.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1. _____