

PROTOKÓŁ NR 12/07/2026

ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze

z 03 lipca 2026 roku

- OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 23 czerwca 2026 r.
2. Sprawy różne wniesione:
 - 2.1. Pismo Pani , najemcy miejsca postojowego nr , położonego w garażu podziemnym w budynku przy ul. Sygietyńskiego .
 - 2.2. Pismo Pani , żony Pana , posiadającego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
 - 2.3. Pismo Pani , posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
 - 2.4. Pismo Pana , posiadającego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
 - 2.5. Pismo Pani , posiadającej prawo odrębnej własności lokalu nr , położonego w budynku nr przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
 - 2.6. Pismo (e-mail) Pani z firmy Probit.
 - 2.7. Pismo (e-mail) Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 23 czerwca 2026 roku został jednogłośnie przyjęty.

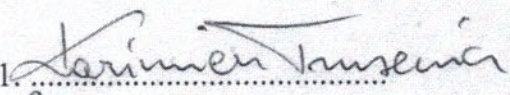
Ad. 2).

- 2.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani z wnioskiem o obniżenie czynszu najmu miejsca postojowego w garażu podziemnym wielostanowiskowym. Odpowiedź przygotowuje ZP. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki najmu miejsca postojowego w księgowości.

- 2.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pani z prośbą o pilne podjęcie działań w związku z trudną i narastającą sytuacją dotyczącą niepokojącego zachowania męża, Pana ; z którym pozostaje w separacji przed procedurą rozwodową. Po zasięgnięciu opinii prawnej zostanie przygotowana odpowiedź oraz o sytuacji zostanie poinformowany MOPS oraz Straż Miejska. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 2.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pani z wnioskiem o zmniejszenie miesięcznych zaliczek na c. w. i c. o. o 50,00 zł. i wyraził zgodę na zmniejszenie zaliczek, zgodnie z wnioskiem. Pismo przekazano do OP w celu przygotowania odpowiedzi i zmiany wysokości zaliczek. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 2.4. Zarząd zapoznał się z pismem Pana , podpisanym przez kilku mieszkańców klatki nr IV, położonej w budynku nr przy ul. Kiepury z wnioskiem o ujęcie w planie remontów malowania klatki schodowej. Spółdzielnia zleci sporządzenie kosztorysu inwestorskiego. Po oszacowaniu kosztów Zarząd podejmie decyzję, czy zakres robót zostanie ujęty w planie remontów na 2027 rok. Odpowiedź przygotuje ADM. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z pismem Pani ze skargą i wnioskiem o wyjaśnienie incydentu na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni oraz o podjęcie działań zapobiegających szykanowaniu mieszkańca. Po zapoznaniu się z pismem przez Radę Nadzorczą odpowiedź przygotuje PZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki lokalu.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z pismem Pani z ofertą na nowy system komunikacji PRO Mieszkaniec. Pismo przekazano do OP w celu skierowania do firmy Probit zapytania o szczegółowe informacje dotyczące oferty oraz ceny.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z pismem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie z prośbą o wypełnienie ankiety dotyczącej najmów krótkoterminowych. Ankieta zostanie wypełniona i przesłana w wyznaczonym terminie, tj. do 30.07.2026 r.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1.


2. 