

PROTOKÓŁ NR 13/07/2026

ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

„ZWIĄZKOWIEC” w Jeleniej Górze

z 17 lipca 2026 roku

- OBECNI: 1. Kazimierz Trusewicz – Prezes Zarządu.
2. Aneta Śmieszna - Zastępca Prezesa, Główny Księgowy.

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 03 lipca 2026 r.
2. Zarządzenie Prezesa Zarządu w przedmiocie upoważnienia pracownika do otwierania i zamykania siedziby Biura Zarządu.
3. Przyjęcie w poczet Członków Spółdzielni:
 - 3.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni Pana _____.
4. Wpisanie do Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 4.1. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pani _____.
 - 4.2. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pana _____.
 - 4.3. Podjęcie uchwały w przedmiocie wpisania do Rejestru Członków Spółdzielni Pana _____.
5. Skreślenie z Rejestru Członków Spółdzielni:
 - 5.1. Skreślenie Pani _____.
 - 5.2. Skreślenie Pani _____.
 - 5.3. Skreślenie Pana _____.
 - 5.4. Skreślenie Pani _____.
6. Sprawy różne wniesione:
 - 6.1. Pismo Pani _____.
 - 6.2. Pismo (e-mail) Pana _____, posiadającego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.
 - 6.3. Pismo Państwa _____, posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do garażu nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze.

- 6.4. Pismo Pani _____, posiadającej prawo odrębnej własności lokalu nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Kieputy w Jeleniej Górze.
- 6.5. Pismo (e-mail) Pani _____, posiadającej prawo odrębnej własności lokalu użytkowego nr _____, położonego w budynku nr _____ przy ul. Sygietyńskiego w Jeleniej Górze.
- 6.6. Pismo Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jeleniej Górze.
- 6.7. Pismo Straży Miejskiej w Jeleniej Górze.
- 6.8. Pismo Pana _____ z firmy Dziecięca Kraina.
- 6.9. Pismo (e-mail) Pana _____.
- 6.10. Pismo (e-mail) Pana _____.

Ad. 1).

Po odczytaniu, protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 03 lipca 2026 roku został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 2).

Zarządzenie Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w przedmiocie upoważnienia w dniach od 22 do 24 lipca 2026 roku pracownika _____ do otwierania i zamykania siedziby Biura Zarządu zapasowymi kluczami znajdującymi się w Administracji Domów Mieszkalnych, w oparciu o osobisty kod Prezesa Zarządu Kazimierza Trusewicza.

Ad. 3).

3.1. W oparciu o art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 11/07/2026** przyjął w poczet Członków Spółdzielni Pana _____, który kupił prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego Nr _____ w budynku Nr _____ przy ul. Kieputy w Jeleniej Górze i wpisał do Rejestru Członków Spółdzielni pod numerem 2290 /2026.

Ad. 4).

4.1. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2,

- przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 12/07/2026** wpisał do Rejestru Członków Panią [redacted] pod numerem 2291/2026, która z dniem kupna spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr [redacted] w budynku nr [redacted] przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 03.07.2026 r. stała się członkiem Spółdzielni.
- 4.2. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 13/07/2026** wpisał do Rejestru Członków Pana [redacted] pod numerem 2292/2026, który z dniem kupna spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr [redacted] w budynku nr [redacted] przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 03.07.2026 r. stał się członkiem Spółdzielni.
- 4.3. W oparciu o art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w wyniku głosowania: za – 2, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0, **Uchwałą Nr 14/07/2026** wpisał do Rejestru Członków Pana [redacted] pod numerem 2293/2026, który z dniem kupna spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr [redacted] w budynku nr [redacted] przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze, tj. 13.07.2026 r. stał się członkiem Spółdzielni.

Ad. 5).

- 5.1. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558) skreśla Panią [redacted] z dniem 03.07.2026 r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr [redacted] w budynku nr [redacted] przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 5.2. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558) skreśla Panią [redacted] z dniem 13.07.2026 r. z Rejestru Członków Spółdzielni, która sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr [redacted] w budynku nr [redacted] przy ul. Kiepury w Jeleniej Górze.
- 5.3. W oparciu o art. 3 ust. 6 pkt 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 558) skreśla Pana [redacted] Poszwę z dniem 08.07.2026 r. z Rejestru Członków Spółdzielni, który sprzedał prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego nr [redacted] w budynku nr [redacted] przy ul. Kiepury w w Jeleniej Górze.

- 5.4. W oparciu o art. 25 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 12 ust. 1 Statutu Spółdzielni skreśla Panią [redacted] z Rejestru Członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć, tj. 15.06.2026 r.

Ad. 6).

- 6.1. Zarząd zapoznał się z pismem Pani [redacted] z prośbą o wykreślenie wpisu o zabezpieczenie roszczenia z księgi wieczystej o numerze [redacted]. Kancelaria Prawna przygotowała wniosek, który p. [redacted] odebrała osobiście w Spółdzielni i złożyła w sądzie. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczek z aktami sprawy.
- 6.2. Zarząd zapoznał się z pismem Pana [redacted] w sprawie zalania mieszkania. Pismo przekazano do ADM w celu sprawdzenia szkody, wykonania dokumentacji zdjęciowej oraz zgłoszenia szkody do ubezpieczyciela. Odpowiedź przygotowuje ADM. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczek lokalu.
- 6.3. Zarząd zapoznał się z pismem Państwa [redacted] w sprawie zalania garażu. Pismo przekazano do ADM w celu sprawdzenia szkody, wykonania dokumentacji zdjęciowej oraz zgłoszenia szkody do ubezpieczyciela. Odpowiedź przygotowuje ADM. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczek lokalu.
- 6.4. Zarząd zapoznał się z pismem Pani [redacted] w sprawie zalania pomieszczenia wc oraz kuchni. Pismo przekazano do ADM w celu sprawdzenia szkody, wykonania dokumentacji zdjęciowej oraz zgłoszenia szkody do ubezpieczyciela. Odpowiedź przygotowuje ADM. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczek lokalu.
- 6.5. Zarząd zapoznał się z pismem Pani [redacted] ze zgłoszeniem szkody zalaniowej. Pismo przekazano do ADM w celu sprawdzenia szkody, wykonania dokumentacji zdjęciowej oraz zgłoszenia szkody do ubezpieczyciela. Odpowiedź przygotowuje ADM. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczek lokalu.
- 6.6. Zarząd zapoznał się z pismem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, będące odpowiedzią na pismo Spółdzielni z dnia 03.07.2026 r. dotyczące p. [redacted]. Pismo przekazano do teczek lokalu.
- 6.7. Zarząd zapoznał się z pismem Straży Miejskiej w Jelenie Górze, będącym odpowiedzią na pismo Spółdzielni z dnia 03.07.2026 r. dotyczące skarg lokatorów budynku nr [redacted] przy ul. Kiepur na zachowanie mieszkańca lokalu nr [redacted]. Pismo przekazano do teczek lokalu.
- 6.8. Zarząd zapoznał się z pismem Pana [redacted] z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia za wykonywanie okresowych przeglądów instalacji

gazowej. Po weryfikacji proponowanej stawki odpowiedź przygotowuje PZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do teczki z umową z księgowości i w ADM.

- 6.9. Zarząd zapoznał się z pismem Pana z prośbą o podanie ceny oraz warunków najmu gruntu pod automatu paczkowego. Odpowiedź przygotowuje PCZ. Pismo wraz z odpowiedzią wpiąć do segregatora ze sprawami różnymi w sekretariacie.
- 6.10. Zarząd zapoznał się z pismem Pana , dotyczącym terminu zabrania pojazdu Opel Zafira z parkingu Spółdzielni. Zarząd zwrócił się do p. o dokument potwierdzający okoliczności wskazane w piśmie, tj. pobyt w szpitalu jako powód uniemożliwiający usunięcie w/w pojazdu. W chwili obecnej Zarząd oczekuje na odpowiedź.

Protokołowała:

Na tym protokół zakończono i podpisano: 1.

2.