

PROTOKÓŁ Nr 6/06/2011
RADY NADZORCZEJ S.M „ZWIĄZKOWIEC”
z dnia 28 czerwca 2011 roku.

Obecni według załączonej listy obecności: 5, nieobecne 2 osoby.

Ad.1)

Zebranie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej pan Zbigniew Zawadzki.

Ad.2)

Przewodniczący R.N. odczytał przedstawiony projekt porządku obrad.

W wyniku głosowania: za 5, przeciw 0, wstrzym. 0 porządek posiedzenia został przyjęty.

Ad.3)

Przewodniczący R.N. odczytał protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 26 maja 2011r. W wyniku głosowania: za 5 przeciw 0 wstrzym. 0 protokół został przyjęty.

Ad.4)

Prezes Kazimierz Trusewicz w imieniu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” wnosi o przyjęcie przedstawionej w załączeniu korekty planu rzeczowo-finansowego remontów na 2011 rok:

- korekta nr 1 dotycząca budynku Sygietyńskiego 15:
wprowadzenie do planu remontów dwóch nowych zadań:
 - pierwsze związane z usunięciem awarii na zewnętrznej sieci ciepłowniczej c.o. zasilającej budynek Sygietyńskiego 15 – przewidywany koszt 19.500,00zł.Szczegółowy opis prac otrzymał w materiałach każdy członek Rady Nadzorczej.
- drugie zadanie – rozebranie i przemurowanie ścianki balkonu należącego do mieszkania nr 13 – przewidywany koszt 3.500,00zł.
- korekta nr 2 dotycząca budynku Sygietyńskiego 17:
wprowadzenie do planu remontów nowego zadania związanego z remontem schodów zewnętrznych przed wejściem do I klatki schodowej budynku a co za tym idzie zmniejszenie środków finansowych na docieplenie budynku z kwoty 24.000,00zł do kwoty 14.000,00zł z przeznaczeniem 10.000,00zł na remont schodów. Szczegóły w załączonym piśmie Zarządu.

W wyniku głosowania: za 5, przeciw 0, wstrzym.0 Rada Nadzorcza Uchwałą nr 22/06/2011 wprowadziła korektę w przyjętym planie rzeczowo-finansowym remontów na 2011 rok zgodnie z wnioskiem Zarządu.

Ad.5)

Sprawy różne wniesione:

- a) Prezes Trusewicz odniósł się do zapytania pani Szwarec w sprawie kosztów docieplenia ścian strony północnej (tył budynku) budynku Sygietyńskiego 17. W odpowiedzi Prezes Trusewicz poinformował, że koszt docieplenia tylnej strony budynku wyniósłby 59.868,00zł., aby tę kwotę uzyskać należałoby fundusz remontowy zwiększyć do kwoty 2,57zł/m² na okres 1 roku – na co musieliby wyrazić zgodę mieszkańcy.

Druga wersja to ocieplenie jednego segmentu ściany, które będzie finansowane z funduszu remontowego w cenie dotychczasowej opłaty na fundusz remontowy, finansowany z funduszu remontowego

Ad.6)

Premia za miesiąc **czerwiec i lipiec 2011 rok:**

- a) Prezes Zarządu – Kazimierz Trusewicz

premia proponowana 30%

w wyniku głosowania: za 4 przeciw 0, wstrzym 1 przyznano premię w wysokości 30%.

- b) Zastępca Prezesa Gł. księgowa – Urszula Pradela premia proponowana 30%

w wyniku głosowania: za 4 przeciw 0 wstrzym. 1 przyznano premię w wysokości 30%.

Ad.7)

Na tym zabranie zakończono. Przewodniczący Rady Nadzorczej pan Zbigniew Zawadzki podziękował wszystkim za obecność.

Przewodniczący Rady Nadzorczej