

PROTOKÓŁ Nr 6/06/2013
RADY NADZORCZEJ Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC”
z dnia 27 czerwca 2013 roku.

Obecni według załączonej listy obecności.

Ad.1)

Zebranie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Bożenna Wolniak.

Ad.2)

Przewodnicząca Rady Nadzorczej odczytała projekt porządku obrad.

W wyniku głosowania: za-5, przeciw-0, wstrzymujących-0, porządek posiedzenia został przyjęty.

Ad.3)

Wszyscy członkowie Rady Nadzorczej otrzymali pocztą elektroniczną protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 23 maja 2013 roku. Uwag do protokołu nie wniesiono. W wyniku głosowania: za-5, przeciw-0, wstrzymujących-0, protokół został przyjęty.

Ad.4)

Wszyscy członkowie Rady Nadzorczej w przesłanych materiałach otrzymali informacje z:

- bieżącej działalności Spółdzielni,
- wysokości zadłużenia czynszowo kredytowego oraz szczegółowy wykaz osób zadłużonych powyżej 3 miesięcy,
- podjętych czynności windykacyjnych czynszowo-kredytowych i wkładów budowlanych,
- płynności finansowej Spółdzielni.

Uzupełnienie do w/w spraw przedstawił Prezes Zarządu Kazimierz Trusewicz informując, że:

- w dniach 26.06. i 28.06.br. odbyły się I licytacje lokali mieszkalnych w budynkach Kiepur 57 i Kiepur 65. W związku z brakiem chętnych na kupno lokali mieszkalnych czekamy na wyznaczenie drugiego terminu licytacji.
- w wykazie imiennym **dłużników** ubył 4 osoby i pojawiły się nowe 4 osoby.
- Spółdzielnia wygrała sprawę odnośnie utrzymania wyroku eksmisji pani, która poprzez swoją kancelarię prawną zobowiązała się do dobrowolnego opuszczenia lokalu mieszkalnego w miesiącu sierpniu br.

Członkowie Rady zadawali pytania odnośnie osób notorycznie zadłużonych w Spółdzielni. Prezes Zarządu poinformował, że są 3 nowe sprawy o zapłatę

w Sądzie i 1 sprawa (p.....) jest przygotowywana. Odnosnie zadłużonej pani Prezes wyjaśnił, iż otrzymała pisemną informację, że w związku z nie wywiązywaniem się z zawartej ugody, ugoda została rozwiązana i jeśli nie wpłaci całości zadłużenia sprawa trafi do sądu.

Na następne posiedzenie Rady Nadzorczej Zarząd przygotowuje szczegółowe informacje - jakie działania zostały podjęte odnośnie pani, pani i pani

Począwszy od następnego posiedzenia Rady Nadzorczej w przesyłanych informacjach w sprawie wysokości zadłużenia czynszowo kredytowego w szczegółowym wykazie osób zadłużonych powyżej 3 miesięcy należy dodać nową informację: nazwiska nowych osób i nazwiska osób, których sprawa jest zakończona.

Ad.5)

W związku ze zmianą opłat niezależnych od Spółdzielni związanych ze wzrostem cen usług wywozu odpadów komunalnych, Rada Nadzorcza w wyniku głosowania: za 5, przeciw 0, wstrzymujący 0 **Uchwałą Nr 11/06/2013 przyjęła wysokość stawek opłat dla wszystkich lokali mieszkalnych wyodrębnionych nieruchomości jednobudynkowych.**

Ad.6)

Sprawy różne wniesione:

- a) oferta wymiany wodomierzy z systemem radiowym, który umożliwiłby robienie odczytów przez pracowników Spółdzielni- dyskusja.

Na następne posiedzenie Rady Nadzorczej Zarząd przygotowuje orientacyjną kalkulację wymiany wodomierzy w systemie radiowym.

- b) wyjaśnienie sprawy lokalu mieszkalnego nr w budynku Kiepurzy, po zmarłym panu, który posiadał spółdzielcze lokatorskie prawo do wskazanego lokalu. Zgodnie z informacją Prezesa Zarządu oraz opinią prawną Adwokackiej Spółki Partnerskiej Łuc, Nachmann, Nowakowski i Koksztys prawo do lokalu przypadło matce zmarłego pani

- c) dyskusja w sprawie wykonywanej obsługi prawnej Spółdzielni

Ad.7)

Premia za miesiąc **czerwiec 2013 rok:**

- a) Prezes Zarządu – **Kazimierz Trusewicz**

premia proponowana 30%

- w wyniku głosowania: za-5, przeciw-0, wstrzymujący-0 przyznano premię w wysokości 30%.

- b) Zastępca Prezesa Gł. księgowa – **Urszula Pradela** premia proponowana 30%

- w wyniku głosowania: za-5, przeciw-0, wstrzymujący-0 przyznano premię w wysokości 30%.

Premia za miesiąc **lipiec 2013 rok:**

a) Prezes Zarządu – **Kazimierz Trusewicz**

premia proponowana 30%

- w wyniku głosowania: za-5 , przeciw-0, wstrzymujący-0 przyznano premię w wysokości 30%.

b) Zastępca Prezesa Gł. księgowa – **Urszula Pradela** premia proponowana 30%

- w wyniku głosowania: za-5, przeciw-0, wstrzymujący-0 przyznano premię w wysokości 30%.

Ad.8)

Przewodnicząca Rady Nadzorczej zakończyła posiedzenie.

Sekretarz Rady Nadzorczej