

PROTOKÓŁ Nr 4/04/2015
RADY NADZORCZEJ Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC”
z dnia 23 kwietnia 2015 roku.

Obecnych 5 osób według załączonej listy obecności.

Ad.1

Zebranie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Bożenna Wolniak.

Ad.2

Przewodnicząca Rady Nadzorczej odczytała projekt porządku obrad. Jednogłośnie punkty 7, 8 i 12 wykreślono z porządku obrad i przeniesiono na posiedzenie Rady Nadzorczej w maju br.

W wyniku głosowania: za - 5, przeciw - 0, wstrzymujących - 0,
porządek posiedzenia po wprowadzeniu zmian został przyjęty.

Ad.3

Zgodnie z planem pracy Rady Nadzorczej został dokonany przegląd zasobów Spółdzielni. Wszelkie uwagi zostały zapisane przez Prezesa Zarządu Pana Kazimierza Trusewicza.

Na posiedzenie Rady Nadzorczej przybyła Pani (członek Spółdzielni), który zgłosiła swoje niezadowolenie odnośnie wywozu piasku z piaskownicy – stwierdziła, iż jej zdaniem przewóz piasku miał za długą drogę do kontenera w związku z czym koszt przewozu został znacznie zwiększony. Druga uwaga dotyczyła parkingu przy budynku Kiepur 53 i 59, zdaniem Pani parkingi te są finansowane ze wspólnego budżetu Spółdzielni a powinna być ustanowiona służebność dla tych budynków.

Ad.4

Wszyscy członkowie Rady Nadzorczej otrzymali pocztą elektroniczną protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 26 marca 2015 roku. Uwag do protokołu nie wniesiono. W wyniku głosowania: za - 5, przeciw - 0, wstrzymujących - 0,
protokół został przyjęty.

Ad.5

W wyniku głosowania: za - 5, przeciw - 0, wstrzymujących - 0 Rada Nadzorcza **Uchwałą Nr 5/04/2015** przyjęła sprawozdanie z działalności Rady za 2014 rok. Sprawozdanie zostanie przedstawione na Walnym Zgromadzeniu Członków w czerwcu 2015 roku.

Ad.6

W wyniku głosowania: za - 5, przeciw - 0, wstrzymujących - 0 Rada Nadzorcza **Uchwałą Nr 6/04/2015** przyjęła protokół z kontroli okresowej, dokonanej przez Komisję Rewizyjną w Spółdzielni w I kwartale 2015r.

Punkt 7 i 8 przeniesione na posiedzenie Rady Nadzorczej w maju.

Ad.9

Zarząd Spółdzielni przedstawił sprawozdanie z realizacji wniosków przyjętych na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 7 czerwca 2014 roku. Zgłoszono 5 wniosków, w wyniku głosowania 2 wnioski zostały przyjęte do realizacji, 1 wniosek został wycofany przez osobę zgłaszającą. Wniosek nr 5 nie został przegłosowany z uwagi na przyjęcie wniosku nr 3, jako dalej idącego. Prezes Zarządu Pan Kazimierz Trusewicz udzielił wyjaśnień w sprawie realizacji wniosku nr 3 tj. założenia wodomierzy z odczytem radiowym. Zgodnie z wyjaśnieniami, w celu realizacji wniosku Zarząd ogłosił na dzień 15.04.2015 roku przetarg nieograniczony, na który nie wpłynęła żadna oferta. Zostanie ogłoszony kolejny przetarg nieograniczony na wymianę wodomierzy lokalowych zimnej i ciepłej wody z odczytem radiowym. Zarząd planuje konsekwentną wymianę wodomierzy na wodomierze z odczytem radiowym w całych zasobach Spółdzielni w okresie 5 lat.

Ad.10

Wszyscy członkowie Rady Nadzorczej w przesłanych materiałach otrzymali informacje z:

- bieżącej działalności Spółdzielni,
- wysokości zadłużenia czynszowo kredytowego oraz szczegółowy wykaz osób zadłużonych powyżej 3 miesięcy,
- podjętych czynności windykacyjnych czynszowo-kredytowych i wkładów budowlanych,
- płynności finansowej Spółdzielni za luty 2015 roku.

Ad.11

Sprawy różne wniesione:

- a) odczytano pismo spółki Żabka Polska sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, z którego wynika, że nie wyrażają zgody na partycypowanie w kosztach naprawy kostki brukowej przed lokalem w budynku przy ul. Kiepur 49.
- b) **WNIOSEK Nr I – Zarząd Spółdzielni zleci i dopilnuje umycie ścian boazerii w świetlicy ze skutkiem zadawalającym.**

Punkt 12 przeniesiony na posiedzenie Rady Nadzorczej w maju.

Ad.13

Premia za miesiąc **kwiecień 2015 rok:**

- a) Prezes Zarządu – **Kazimierz Trusewicz**
premia proponowana: 30%

- w wyniku głosowania: za - 5, przeciw - 0, wstrzymujący - 0 przyznano premię w wysokości 30%

- b) Zastępca Prezesa Gł. księgowa – **Urszula Pradela** premia proponowana 30%,
- w wyniku głosowania: za - 5, przeciw - 0, wstrzymujący - 0 przyznano premię w wysokości 30%.

Ad.14

Przewodnicząca Rady Nadzorczej zakończyła posiedzenie.

Sekretarz i Przewodnicząca R.N.