

PROTOKÓŁ Nr 10/09/2025
RADY NADZORCZEJ Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC”
z dnia 25.09.2025 roku.

Obecnych 5 osób według załączonej listy obecności.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Zatwierdzenie proponowanego porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie Protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z 28.08.2025r.
4. Podjęcie uchwał w przedmiocie ustalenia wysokości stawki odpisu na fundusz remontowy dla budynków:
 - a) Kiepur 45A,
 - b) Kiepur 51,
 - c) Kiepur 55,
 - d) Kiepur 57,
 - e) Kiepur 59,
 - f) Kiepur 61,
 - g) Kiepur 65,
 - h) Sygietyńskiego 17.
5. Informacja Zarządu z zakresu:
 - a) bieżącej działalności Spółdzielni,
 - b) wysokości zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni oraz szczegółowy wykaz osób zadłużonych powyżej 3 miesięcy (wykaz do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej),
 - c) podjętych czynności windykacyjnych w przedmiocie zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni (wykaz do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej),
 - d) płynności finansowej Spółdzielni za miesiąc sierpień 2025r.,
 - e) z realizacji wniosków i uchwał Rady Nadzorczej.
6. Sprawy różne wniesione.
7. Przyznanie premii dla Prezesa Zarządu za miesiąc wrzesień 2025r.
8. Zakończenie posiedzenia.

Ad.1.

Zebranie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Bożenna Wolniak. Przewodnicząca Rady stwierdziła, przy braku sprzeciwu, że posiedzenie zostało zwołane zgodnie z §12 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” na posiedzeniu obecnych jest 5 członków Rady Nadzorczej, a zatem Rada zdolna jest do podejmowania prawomocnych Uchwał.

Ad.2.

Członkowie Rady Nadzorczej w materiałach otrzymali projekt porządku obrad.
W wyniku głosowania: za-5, przeciw-0, wstrzymujących-0, porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad.3.

Członkowie Rady Nadzorczej otrzymali pocztą elektroniczną protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 28.08.2025r. Do Protokołu uwag nie wniesiono
W wyniku głosowania: za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-0 protokół przyjęto jednogłośnie.

Ad.4.

Podjęcie Uchwał w przedmiocie ustalenia wysokości stawki odpisu na fundusz remontowy, i tak:

- a) w wyniku jawnego głosowania: za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-0
Uchwałą Nr 19/09/2025 Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w przedmiocie ustalenia wysokości stawki odpisu na fundusz remontowy dla budynku Kiepur 45A,
- b) w wyniku jawnego głosowania: za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-0
Uchwałą Nr 20/09/2025 Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w przedmiocie ustalenia wysokości stawki odpisu na fundusz remontowy dla budynku Kiepur 51,
- c) w wyniku jawnego głosowania: za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-0
Uchwałą Nr 21/09/2025 Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w przedmiocie ustalenia wysokości stawki odpisu na fundusz remontowy dla budynku Kiepur 55,
- d) w wyniku jawnego głosowania: za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-0
Uchwałą Nr 22/09/2025 Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w przedmiocie ustalenia wysokości stawki odpisu na fundusz remontowy dla budynku Kiepur 57,
- e) w wyniku jawnego głosowania: za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-0
Uchwałą Nr 23/09/2025 Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w przedmiocie ustalenia wysokości stawki odpisu na fundusz remontowy dla budynku Kiepur 59,
- f) w wyniku jawnego głosowania: za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-0
Uchwałą Nr 24/09/2025 Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w przedmiocie ustalenia wysokości stawki odpisu na fundusz remontowy dla budynku Kiepur 61,
- g) w wyniku jawnego głosowania: za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-0
Uchwałą Nr 25/09/2025 Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w przedmiocie ustalenia wysokości stawki odpisu na fundusz remontowy dla budynku Kiepur 65,
- h) w wyniku jawnego głosowania: za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-0
Uchwałą Nr 26/09/2025 Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w przedmiocie ustalenia wysokości stawki odpisu na fundusz remontowy dla budynku Sygietyńskiego 17,

Ad.5.

W imieniu Zarządu głos zabrał Prezes Kazimierz Trusewicz, iż w okresie sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni kierował bieżącą działalnością Spółdzielni oraz podejmował decyzje w sprawach związanych z funkcjonowaniem Spółdzielni i eksploatacją zasobów mieszkaniowych zarządzanych przez Spółdzielnię.

Na początku września pracownik firmy TECHEM z Wrocławia dokonał odczytów elektronicznych podzielników ciepła i wodomierzy ciepłej wody ze stanem na dzień 31.08.2025r. w celu sporządzenia rozliczeń kosztów zużycia energii cieplnej za sezon grzewczy 2024/2025.

Rada Nadzorcza w materiałach otrzymała informacje odnośnie:

- a) wysokość zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni oraz szczegółowy wykaz osób zadłużonych powyżej 3 miesięcy (wykaz do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej),
- b) podjętych czynności windykacyjnych w przedmiocie zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni (wykaz do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej),
- c) płynności finansowej Spółdzielni za miesiąc wrzesień 2025r.
- d) z realizacji wniosków i uchwał Rady Nadzorczej.

Prezes Kazimierz Trusewicz ponownie wystosował pismo do ECO Jelenia Góra o zmianę mocy zamówionej na budynkach Kiepur 51,59,65 a w roku 2026 na budynkach 45B,47,61 i 49.

Od 26.09.25r. zostanie uruchomiony sezon grzewczy.

Powyższe informacje, po ich przedstawieniu przez Zarząd Spółdzielni, zostały przyjęte jednogłośnie przez Radę Nadzorczą.

Ad.6.

Ustalony termin przeglądu jesiennego osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” tj. 25.09.25r. – czwartek godzina 16.00 ze względu na deszczową aurę został przełożony

W sprawach różnych – głos zabrał Pan Tadeusz Kolbuch w temacie składowania i wywozu odpadów tekstylnych.

Wyjaśniającej odpowiedzi udzielił Prezes Kazimierz Trusewicz informując, iż na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” nie znajdują się pojemniki na odpady tekstylne, które należy wywozić do PSZOKu we własnym zakresie.

Ad.7.

Premia za miesiąc wrzesień 2025r. dla Prezesa Zarządu – Kazimierza Trusewicza:

premia proponowana: 30%

premia przyznana: 30%

W wyniku głosowania: za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-0 jednogłośnie przyznano premię w wysokości 30%.

Ad.8.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodnicząca Rady Nadzorczej zakończyła posiedzenie i podziękowała wszystkim za czynny udział w posiedzeniu.

SEKRETARZ
Jolanta Frankiewicz
PRZEWODNICZĄCA
Bożenna Wolniak