

PROTOKÓŁ Nr 11/09/2025
RADY NADZORCZEJ Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC”
z dnia 23.10.2025 roku.

Obecnych 5 osób według załączonej listy obecności.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Zatwierdzenie proponowanego porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie Protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z 25.09.2025r.
4. Odczytanie notatki z jesiennego przeglądu osiedla.
5. Informacja Zarządu w przedmiocie kosztów rodzajowych i przychodów narastająco w danym roku w rozbiciu na źródła przychodów za III kwartał 2025r.
6. Podjęcie uchwały w przedmiocie zatwierdzenia korekty planu rzeczowo-finansowego remontów na 2025 rok.
7. Informacja Zarządu z zakresu:
 - a) bieżącej działalności Spółdzielni,
 - b) wysokości zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni oraz szczegółowy wykaz osób zadłużonych powyżej 3 miesięcy (wykaz do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej),
 - c) podjętych czynności windykacyjnych w przedmiocie zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni (wykaz do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej),
 - d) płynności finansowej Spółdzielni za miesiąc wrzesień 2025r.,
 - e) z realizacji wniosków i uchwał Rady Nadzorczej.
8. Sprawy różne wniesione.
9. Przyznanie premii dla Prezesa Zarządu za miesiąc październik 2025roku.
10. Zakończenie posiedzenia.

Ad.1.

Zebranie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Bożenna Wolniak. Przewodnicząca Rady stwierdziła, przy braku sprzeciwu, że posiedzenie zostało zwołane zgodnie z §12 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” na posiedzeniu obecnych jest 5 członków Rady Nadzorczej, a zatem Rada zdolna jest do podejmowania prawomocnych Uchwał.

Ad.2.

Członkowie Rady Nadzorczej w materiałach otrzymali projekt porządku obrad. W wyniku głosowania: za-5, przeciw-0, wstrzymujących-0, porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad.3.

Członkowie Rady Nadzorczej otrzymali pocztą elektroniczną protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 25.09.2025r. Do Protokołu uwag nie wniesiono. W wyniku głosowania: za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-0 protokół przyjęto jednogłośnie.

Ad.4.

Członkowie Rady Nadzorczej otrzymali pocztą elektroniczną Notatkę z jesiennego przeglądu osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” przeprowadzonego w dniu 15.10.2025roku.

Notatka z przeglądu osiedla została przyjęta do wiadomości.

Ad.5.

W imieniu Zarządu głos zabrał Prezes Kazimierz Trusewicz w przedmiocie kosztów rodzajowych i przychodów narastająco w danym roku w rozbiciu na źródła przychodów za III kwartał 2025 roku.

Pan Prezes podsumował III kwartał – Spółdzielnia Mieszkaniowa znajduje się w stabilnym układzie, wykonanie planu w I półroczu oscyluje w granicach 70%. Zakup materiałów bieżących eksploatacyjnie co zostało ujęte w kosztach stawki eksploatacyjnej.

Ad.6.

Podjęcie Uchwały w przedmiocie zatwierdzenia korekty planu rzeczowo-finansowego remontów na 2025 rok.

Przed przystąpieniem do głosowania dokonano poprawki, zgłoszonej przez Panią Jolantę Frankiewicz, w korekcie planu rzeczowo-finansowego robót remontowych.

Korekta dotyczyła pozycji **Nr 6** punktu drugiego, planu remontów dotyczącej remontu polegającego na ociepleniu wewnątrz stropodachu ścian kominów wentylacyjnych budynku **Nr 47** a powinno być : budynek **Nr 57**.

W wyniku jawnego głosowania : za 5, przeciw 0, wstrzymujących się 0

Uchwałą Nr 27/10/2025 Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w przedmiocie zatwierdzenia korekty planu rzeczowo - finansowego remontów na 2025r.

Ad.7.

W imieniu Zarządu z zakresu, jak poniżej, głos zabrał Prezes Kazimierz Trusewicz:

a) bieżącej działalności Spółdzielni,

b) wysokości zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni oraz szczegółowy wykaz osób zadłużonych powyżej 3 miesięcy (wykaz do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej).

c) podjętych czynności windykacyjnych w przedmiocie zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni (wykaz do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej).

d) w temacie płynności finansowej Spółdzielni za miesiąc wrzesień 2025r. głos zabrała zastępca Prezesa Pani Aneta Śmieszna – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Związkowiec” znajduje się w stabilnym układzie.

Ad.8.

W sprawach różnych – głos zabrał Pan Tadeusz Kolbuch w temacie przycinania krzewów i ogacania drzew, przez firmę działającą na terenach zielonych Spółdzielni Mieszkaniowej.

Pan Tadeusz Kolbuch stwierdził, iż drzewa i krzewy, nie są przycinane fachowo, bez profesjonalnych, ogrodniczych przygotowań, co by też zapewniło ich zdrowy wzrost i estetyczny wygląd oraz bezpieczeństwo.

Wyjaśnienia udzielił Prezes Kazimierz Trusewicz informując, iż przyjrzy się poczynaniom firmy, która jeszcze nie skończyła przycinki, co będzie jeszcze można poprawić zostanie poprawione.

Przewodnicząca Rady, Pani Bożenna Wolniak poinformowała o jednodniowym szkoleniu dla przedstawicieli wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych, które odbędzie się 13 listopada 2025r. w Pałacu Bukowiec.

Tematem szkolenia jest „Modernizacja energetyczna budynku wielorodzinnego”.

Ad.9.

Premia za miesiąc październik 2025r. dla Prezesa Zarządu – Kazimierza Trusewicza:

premia proponowana: 30%

premia przyznana: 30%

W wyniku głosowania: za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-0 jednogłośnie przyznano premię w wysokości 30%.

Ad.10.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodnicząca Rady Nadzorczej zakończyła posiedzenie i podziękowała wszystkim za czynny udział w posiedzeniu.

PRZEWODNICZĄCA
Bożenna Wolniak

SEKRETARZ
Jolanta Frankiewicz