

PROTOKÓŁ Nr 05/05/2025
RADY NADZORCZEJ Spółdzielni Mieszkaniowej „ZWIĄZKOWIEC”
z dnia 29 maja 2025 roku

Obecnych 5 osób według załączonej listy obecności.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia Rady Nadzorczej.
2. Zatwierdzenie proponowanego porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z 24 kwietnia 2025 r.
4. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia protokołu KR z kontroli za I kwartał 2025 r.
5. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia protokołu KR z kontroli za II kwartał 2025 r.
6. Podjęcie uchwały w przedmiocie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2024 r.
7. Przyjęcie sprawozdania z wiosennego przeglądu osiedla.
8. Informacja Zarządu z zakresu:
 - a) bieżącej działalności Spółdzielni,
 - b) wysokości zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni oraz szczegółowy wykaz osób zadłużonych powyżej 3 miesięcy (wykaz do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej),
 - c) podjętych czynności windykacyjnych w przedmiocie zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni.
 - d) płynności finansowej Spółdzielni za miesiąc kwiecień 2025 r.
 - e) z realizacji wniosków i uchwał Rady Nadzorczej.
9. Sprawy różne wniesione.
10. Podjęcie uchwał w przedmiocie wniosku Rady Nadzorczej do Walnego Zgromadzenia Członków o udzielenie absolutorium Członkom Zarządu.
11. Przyznanie premii dla Prezesa Zarządu za miesiąc maj 2025 r.
12. Zakończenie posiedzenia.

Ad.1

Zebranie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Bożenna Wolniak. Przewodnicząca Rady Nadzorczej stwierdziła, przy braku sprzeciwu, że posiedzenie zostało zwołane zgodnie z § 12 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec”, na posiedzeniu obecnych jest 5 członków Rady Nadzorczej, a zatem Rada zdolna jest do podejmowania prawomocnych uchwał.

Ad. 2

Członkowie Rady Nadzorczej w materiałach otrzymali projekt porządku obrad. Uwag nie wniesiono.

W wyniku głosowania: za 5, przeciw 0, wstrzymujący się 0 porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3

Członkowie Rady Nadzorczej otrzymali pocztą elektroniczną protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 24.04.2025 r. Do protokołu uwag nie wniesiono.
W wyniku głosowania protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 4

W wyniku głosowania: za 5, przeciw 0, wstrzymujący się 0, Rada Nadzorcza **Uchwałą Nr 07/05/2025** przyjęła protokół Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonej kontroli w Spółdzielni za I kwartał 2025 r.

Ad. 5

W wyniku głosowania: za 5, przeciw 0, wstrzymujący się 0, Rada Nadzorcza **Uchwałą Nr 08/05/2025** przyjęła protokół Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonej kontroli w Spółdzielni za II kwartał 2025 r.

Ad. 6

W wyniku głosowania: za 5, przeciw 0, wstrzymujący się 0, Rada Nadzorcza **Uchwałą Nr 09/05/2025** przyjęła sprawozdanie z działalności za 2024 r.

Ad. 7

Wiosenny przegląd osiedla, zgodnie z planem pracy Rady Nadzorczej, odbył się w dniu 24.04.2025 r. Notatkę z przeglądu sporządził Pan Tomasz Skiba. Uwag nie wniesiono.

Ad. 8

Rada Nadzorcza w materiałach otrzymała informacje odnośnie:

- a) bieżącej działalności Spółdzielni,
 - b) wysokości zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni oraz szczegółowy wykaz osób zadłużonych powyżej 3 miesięcy (wykaz do wglądu na posiedzeniu Rady Nadzorczej),
 - c) podjętych czynności windykacyjnych w przedmiocie zadłużenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni.
 - d) odnośnie płynności finansowej Spółdzielni za miesiąc kwiecień 2025 r.
 - e) z realizacji wniosków i uchwał Rady Nadzorczej.
- Po wysłuchaniu Prezesa i Z-cy Prezesa Zarządu powyższe informacje przyjęte zostały bez uwag.

Ad. 9

Spraw różnych nie wniesiono.

Ad. 10

W wyniku przeprowadzenia głosowania: za 5, przeciw 0, wstrzymujący się 0, **Uchwałami Nr 10/05/2025 i 11/05/2025** RN zwróciła się z wnioskiem do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium z wykonania obowiązków Członkom Zarządu Spółdzielni:

- Kazimierzowi Trusewiczowi za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.,
- Anecie Śmiesznej za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Ad. 11

Premia za miesiąc maj 2025 r. dla Prezesa Zarządu – Pana Kazimierza Trusewicza:

a) premia proponowana: 30%,

b) premia przyznana: 30%.

Wynik głosowania: za - 5, przeciw - 0, wstrzymujący się - 0, jednogłośnie przyznano premię w wysokości 30%.

Ad. 12

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Rady Nadzorczej.

SEKRETARZ

Jadwiga Piotrowska

PRZEWODNICZĄCA

Bożenna Wolniak